

地域集会所の指定管理者の指定について

1 指定する施設

地域集会所（立川集会所外17施設）

2 指定の期間

平成30年4月1日から平成33年3月31日まで（3年間）

3 指定管理者とする団体の概要

- (1) 名称
一般財団法人 墨田まちづくり公社
- (2) 所在地
東京都墨田区京島一丁目38番11号
- (3) 代表者氏名
理事長 山本 亨
- (4) 沿革
昭和57年8月 法人設立
- (5) 事業の実績（自治体からの受託運営）
ア 本区での実績
平成18年度～ 墨田区地区会館指定管理者

4 選定経過及び選定理由

(1) 募集について

現指定管理者による施設の管理運営状況について、主管部検討部会による評価を踏まえ、選定委員会において審議した結果、区が定める水準を充たしており、「指定管理者の指定の手続等に関する要綱」第2条第2号及び第3号に該当するため、公募によらずに指定管理者の候補者を選定することとした。

指定管理者の指定の手続等に関する要綱（抄）

（公募によらない指定管理者の指定）

第2条 指定管理者の指定に当たって公募しないこととする特別の事情があると認める場合は、次に掲げる場合とする。

- (2) 施設の設置目的を効果的かつ効率的に達成するため、地域の活力を活用した管理を行う必要がある場合
- (3) 指定管理者となり得る適格な事業者が他に存在しない場合

(2) 選定経過

選定委員会において、応募事業者からの申請書類（事業計画書、財務諸表、人員配置計画書等）及び主管部検討部会における評価等に基づき、選定基準である①利用者サービスの向上、②効率的・効果的な施設の運営、③事業計画の遂行能力の3項目について審査を行った。

(3) 選定理由

審査の結果、選定した事業者は審査の合計点が良好な得点であり、地域の活力を活用した管理の必要がある地域集会所の設置目的に合致するとともに、着実な事業運営が期待できるほか指定管理者として適格であることから、上記事業者を指定管理者の候補者として選定した。

5 業務計画の要点

(1) 管理運営の方針

地域住民で構成された管理運営協議会と協働し、地域コミュニティの形成及び発展を住民主体で行うとしている。

(2) 主な提案

ア 利用者サービスの向上に関する提案

① 空き状況を公開しているホームページの更新頻度を増やす。

② 管理運営協議会へのヒアリングを実施して現状を把握する。

イ 効率的・効果的な施設の運営に関する提案

① 指定管理料（提案額）：26,495,000円

② 区と協働し「健康づくり」、「介護予防」等の区事業の会場として利用する。

ウ 事業計画の遂行能力に関する提案

① 救命講習やAED講習を受講して救命技能を向上させる。

② 苦情と回答は施設内に掲示して処理経過を明らかにする。

【参考】現指定管理者による施設の管理運営状況

(1) 施設の利用状況・指定管理料等の推移

	平成27年度	平成28年度	平成29年度
利用件数	7,530件	7,321件	3,824件
利用者延人数	143,898人	145,115人	73,452人
施設稼働率	22.3%	23.5%	24.9%
利用料金収入	17,407,951円	17,439,072円	9,222,168円
指定管理料	29,712,826円	28,423,267円	28,274,000円
施設数	20施設	19施設	18施設

※ 施設は東駒形・梅若橋・東あずま集会所を除く。平成29年度の数値は9月末現在

(2) 管理運営状況に関する評価

ア 業務運営について

- ・管理運営協議会と良好な関係を維持しながら、円滑に業務を運営している。
- ・平成29年4月から、施設の空き状況をホームページ上で公開している。

イ 運営体制・管理体制について

- ・設備等の修繕や、備品等の更新は計画的に行われている。
- ・指定業務に係る会計は独立しており、毎月の収支も正確に報告されている。

審 査 結 果

9名の委員の採点の合計点によって審査を行った。

評価項目・細目及び配点	一般財団法人 墨田まちづくり公社
<p>1 利用者サービスの向上 (35点×9人=315点)</p> <p>(1) 利用者にとって平等に利用できる環境が整えられているか</p> <p>(2) 施設の設置目的を達成するための事業計画となっているか</p> <p>(3) 利用者サービスの向上につながる独自の提案があり、実現が可能か</p> <p>(4) 利用者の要望・意見等を聴くための手段と業務改善の取組があるか</p> <p>(5) 地域コミュニティ活動の活性化に繋がるような独自の提案があるか</p>	215点
<p>2 効率的・効果的な施設の運営 (35点×9人=315点)</p> <p>(1) 施設の設置目的を踏まえた管理・運営方針となっているか</p> <p>(2) 施設の維持管理経費を節減するための積極的な取組があるか</p> <p>(3) 提案額は、事業計画を実現するための適正な額となっているか</p> <p>(4) 区民の雇用や区内企業の活用を図る取組があるか</p> <p>(5) 利用者の増加策や施設稼働率(利用率)向上への取組は効果的か</p>	221点
<p>3 事業計画の遂行能力 (30点×9人=270点)</p> <p>(1) 経営状況及び財政基盤は安定しているか</p> <p>(2) 職員構成・職員数及び組織の管理・運営体制は適切か</p> <p>(3) 管理責任者及び職員の資格や経験は適切であり、職員のスキルアップに向けた取組は十分か</p> <p>(4) 個人情報保護の徹底及び積極的な情報公開を行う計画となっているか</p> <p>(5) 災害その他緊急時の危機管理体制及び苦情処理体制は明確か</p>	184点
合計点(100点×9人=900点)	620点