

すみだ良質な集合住宅認定「子育て型」基準適合表:必須項目

認定番号		第16号	
物件名		ネウボーノ菊川	
所在地		立川四丁目	
住戸数		73戸(賃貸)	
住戸部分	住戸面積等	次のいずれかに適合すること。 ア 専有面積が55㎡以上 イ リビングを除く居室が3部屋以上	全73戸中53戸が55㎡以上
	段差解消等	住戸内は段差が無い構造であること。	
	ホルムアルデヒド対策	日本住宅性能表示ホルムアルデヒド対策等級3以上を取得すること。	(相当)
	床衝撃音対策	次の全てに適合すること。 ア 日本住宅性能表示 重量床衝撃音対策等級4以上を取得 イ 日本住宅性能表示 軽量床衝撃音対策等級4以上を取得	(相当)
	転落防止措置	バルコニーなどには、転落防止のため適切な手すりを設置すること。	
共用部分	平置きの駐輪場確保	全住戸数以上の平置きの駐輪場を確保すること。	73台分
	転落防止措置	廊下などには、転落防止のため適切な手すりを設置すること。	
	エレベーター	戸開走行保護装置が設置されていること。	

