

---

令和5年度（令和4年度決算）  
主要な公共施設に係るコスト計算書

---

令和5年10月

墨田区企画経営室ファシリティマネジメント担当

## 目次

作成目的・対象施設・構成	1
すみだ女性センター	4
社会福祉会館	5
みどりコミュニティセンター	6
本所地域プラザ	7
八広地域プラザ	8
すみだ生涯学習センター	9
すみだトリフォニーホール	10
すみだ北斎美術館	11
スポーツプラザ梅若	12
墨田区総合体育館	13
すみだスポーツ健康センター	14
すみだ産業会館	15
いきいきプラザ	16
横川橋保育園	17
あおやぎ保育園	18
文花児童館	19
押上駅前自転車駐車場	20
錦糸町駅北口地下自転車駐車場	21
錦糸町駅南口地下自転車駐車場	22
すみだ郷土文化資料館	23

## ■ 作成目的

この『主要な公共施設に係るコスト計算書』は、以下の5点を主な目的に作成するものです。

- ① 施設ごとに要する**人件費等を含めた行政コストを明らかにする。**
- ② 公共施設がどのような収入で運営されているかを把握し、**施設運営にかかる経費と収入の関係を明らかにする。**
- ③ 各施設にかかる**区民の受益と負担との関係**や、区民税等の**税金の充当の状況を明らかにする。**
- ④ 区民1人あたりの税金充当額など、**単位別に各施設のコストを明らかにする。**
- ⑤ 現金収支のほか、**現金収支を伴わないコスト(退職手当引当金繰入額や減価償却費等)を算定**することによって、**現金収支だけでは見えない隠れたコスト明らかにする。**

財務書類に加えて『主要な公共施設に係るコスト計算書』を公表することにより、区民の皆様の区政に対する理解を深めていただくとともに、職員のコスト意識を向上させ、より効率的・効果的な施設の管理運営に努めます。

## ■ 対象施設

広く区民に利用されている公共施設のうち、原則として、受益者負担のある施設や利用者が相当数ある施設から、次の20施設を選定しました。

- ①すみだ女性センター
- ②社会福社会館
- ③みどりコミュニティセンター
- ④本所地域プラザ
- ⑤八広地域プラザ
- ⑥すみだ生涯学習センター
- ⑦すみだトリフォニーホール
- ⑧すみだ北斎美術館
- ⑨スポーツプラザ梅若
- ⑩墨田区総合体育館
- ⑪すみだスポーツ健康センター
- ⑫すみだ産業会館
- ⑬いきいきプラザ
- ⑭横川橋保育園
- ⑮あおやぎ保育園
- ⑯文花児童館
- ⑰押上駅前自転車駐車場
- ⑱錦糸町駅北口地下自転車駐車場
- ⑲錦糸町駅南口地下自転車駐車場
- ⑳すみだ郷土文化資料館

## ■ 構成

### ① 建物状況

所在地や専有面積、竣工年等の施設の基本情報を表示しています。

なお、指定管理者制度を導入している施設については、「指定管理者」欄に当該施設を管理する指定管理者名を表示しています。

### ② コスト計算

#### ● 行政コスト

「人にかかるコスト」、「管理運営にかかるコスト」「その他のコスト」の3区分に分類し、表示しています。

ア 人にかかるコストには、事務分担に応じた常勤職員（再任用職員含む）給与費と会計年度任用職員の報酬を計上しました。また、現金支出を伴わない退職手当引当金繰入額や賞与等引当金繰入額についても、フルコストとして計上しています。

イ 管理運営にかかるコストには、区が実施した施設の維持管理に関連する経費（維持管理費（区））と指定管理委託料等の運営に関連する経費（運営費）に区分し計上しました。

ウ その他のコストには、当該施設の建設等の際に発行した特別区債に対して当該年度に支出した利子（公債費利子）を計上しました。また、現金支出を伴わない減価償却費についても、フルコストとして計上しています。

※ 財務書類と同様に、償還元金は負債減少のためコストに計上していません。

## ● 収入

「使用料収入」、「国・都支出金」、「その他収入」の3区分に分類し表示しています。

ア 使用料収入には、原則として、施設の使用の際に徴収する使用料収入を計上しています。なお、**指定管理者制度を導入している施設の利用料金収入（カッコ書きで表示）については、原則として、指定管理者の収入として委託料と相殺されるため、収入額には計上していません。**

イ 国・都支出金には、国や都からの補助金や助成金等を計上しています。

ウ その他収入には、使用料以外の利用者負担金や施設の運営にかかる雑収入等を計上しています。

## ● 税金充当額

行政コストから収入を差し引いた金額を税金充当額として表示しています。税金充当額は、区民税等の税金を各施設にどれだけ投資しているのかを表す指標になります。

## ③ 利用状況

利用者延人数や貸室稼働率等、施設の利用状況に係る実績を表示しています。

なお、利用状況に係る各項目については、施設類型ごとに選定しています。

## ④ 令和〇年度のコスト

「区民一人当たりの税金充当額」や「一日あたりの税金充当額」等の単位別に、施設のコストを表示しています。

**【コスト計算書の見方】** ⇒ 1施設につき1ページ構成となっています。

**【例】すみだ●●●センター**

①建物状況

②コスト計算

③利用状況

④令和〇年度のコスト

■建物状況 (令和●年度未現在)	
所在地	豊田区●●●一丁目99番99号
敷地面積	1,234.56㎡
竣工年	2000年
経過年数	19年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	企画経営室 公共施設マネジメント担当
指定管理者	本所営業株式会社

■コスト計算 (令和●年度未現在)		
項目	実績 (千円)	備考
<b>行政コスト</b>		
●人にかかるコスト	22,000	
(1)人件費	20,000	
(2)退職手当引当金繰入額等	2,000	
●管理運営にかかるコスト	53,000	
(1)維持管理費(区)	3,000	
(2)運営費	50,000	
●その他コスト	11,000	
(1)設備料子	1,000	
(2)減価償却費	10,000	
<b>行政コスト[A]</b>	<b>86,000</b>	
●使用料等収入	1,000	
(1)使用料収入	1,000	行政対象使用許可
(2)利用料等収入(指定管理のみ)	(2,000)	指定管理費収入の公的会計上
●国・都支出金	0	
●その他収入	100	
<b>収入計[B]</b>	<b>2,100</b>	
<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>83,900</b>	

■コスト計算 (令和●年度未現在)		
項目	実績	備考
利用者延人数	12,000 (A)	
貸室稼働率	50.0 (%)	

■令和●年度のコスト	
●施設全体のコスト	8,600万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和●年度4月1日現在 270,000人 311円
●施設1㎡当たりの税金充当額	67,960円
●1日当たりの税金充当額 (分額日割)	235,617円

**★行政コストの内訳**

●人にかかるコスト 25%

●管理運営にかかるコスト 61%

●その他のコスト 14%

**★収入の内訳**

●使用料収入 47%

●国・都支出金 0%

●その他の収入 4%

**★コストに占める収入の割合**

●収入 2%

●税金充当額 97%

施設名称

グラフ

※行政コストの内訳、収入の内訳、コストに占める収入の割合についてグラフで表示


- 2 -

## ■ 令和4年度のコスト総括表（まとめ）

施設名称	施設全体の コスト	区民1人あたり の税金充当額	施設1㎡あたり の税金充当額	1日あたり の税金充当額
すみだ女性センター	9,757万円	336円	64,296円	254,214円
社会福社会館	9,101万円	326円	34,949円	247,050円
みどりコミュニティセンター	1億167万円	368円	36,169円	278,535円
本所地域プラザ	7,986万円	289円	46,906円	218,781円
八広地域プラザ	1億2,866万円	465円	37,340円	352,483円
すみだ生涯学習センター	2億9,166万円	1,054円	36,611円	799,055円
すみだトリフォニーホール	9億3,888万円	3,296円	37,452円	2,499,502円
すみだ北斎美術館	3億5,366万円	721円	60,837円	546,505円
スポーツプラザ梅若	5,374万円	182円	25,185円	137,916円
墨田区総合体育館	9億4,116万円	3,401円	47,445円	2,578,502円
すみだスポーツ健康センター	2億1,339万円	763円	51,153円	578,274円
すみだ産業会館	7,703万円	209円	11,941円	158,420円
いきいきプラザ	5,508万円	137円	67,625円	103,633円
横川橋保育園	2億7,846万円	947円	319,540円	717,685円
あおやぎ保育園	3億3,523万円	1,129円	312,767円	855,617円
文花児童館	6,982万円	253円	97,819円	191,274円
押上駅前自転車駐車場	1億1,034万円	184円	12,555円	139,233円
錦糸町駅北口地下自転車駐車場	1億4,557万円	303円	25,204円	229,250円
錦糸町駅南口地下自転車駐車場	6,396万円	153円	36,001円	115,951円
すみだ郷土文化資料館	1億2,007万円	433円	78,706円	327,976円

# す み だ 女 性 セ ン タ ー

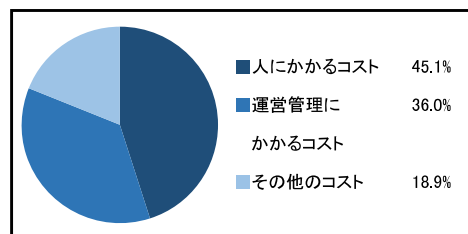
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区押上二丁目12番7-111号 セトル中之郷
	専有面積	1,443.16㎡
	竣工年	1990年
	経過年数	32年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	事業施設
	所管部課	総務部 人権同和・男女共同参画課
	指定管理者	-----

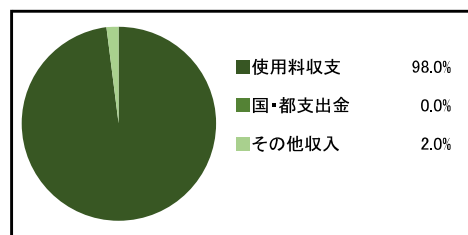
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	43,973	
	(1)人件費	42,897	
	(2)退職手当引当金繰入額等	1,076	
	●管理運営にかかるコスト	35,115	
	(1)維持管理費（区）	17,551	
	(2)運営費	17,564	
	●その他コスト	18,478	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	18,478	
		<b>行政コスト【A】</b>	<b>97,566</b>
収入	●使用料等収入	4,683	
	(1)使用料収入	4,683	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	95	印刷機使用料等
	<b>収入計【B】</b>	<b>4,778</b>	
	<b>税金充当額【C=A-B】</b>	<b>92,788</b>	

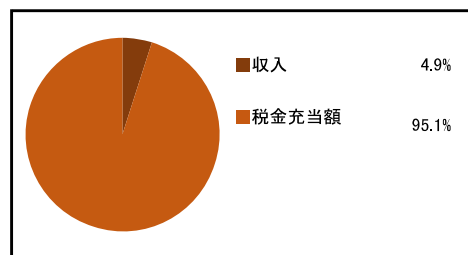
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）


項目	実績	備考
利用者延人数	56,884（人）	利用者1人あたり1,632円
相談受付件数	1,313（件）	
貸室稼働率	32.6（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>9,757万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>336円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>64,296円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>254,214円</b>

# 社 会 福 祉 会 館

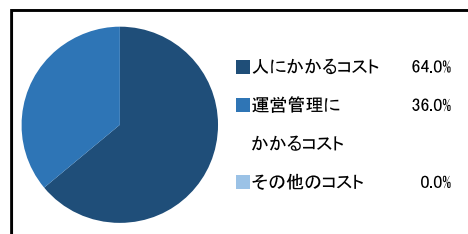
## ■ 建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区東墨田二丁目7番1号
	専有面積	2,580.17㎡
	竣工年	1974年
	経過年数	48年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	総務部 人権同和・男女共同参画課
	指定管理者	-----

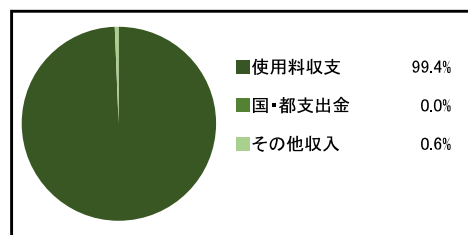
## ■ コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	58,246	
	(1)人件費	56,663	
	(2)退職手当引当金繰入額等	1,583	
	●管理運営にかかるコスト	32,762	
	(1)維持管理費（区）	22,954	
	(2)運営費	9,808	
	●その他コスト	0	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	0	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>91,008</b>
収入	●使用料等収入	830	
	(1)使用料収入	830	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	5	行政財産目的外使用料等
	<b>収入計[B]</b>	<b>835</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>90,173</b>	

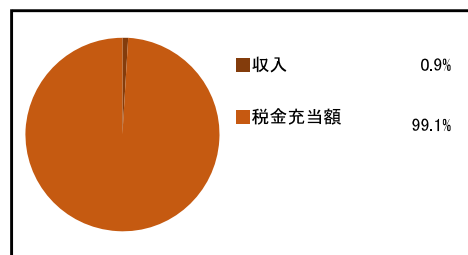
### ★ 行政コストの内訳



### ★ 収入の内訳



### ★ コストに占める収入の割合



## ■ コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	24,828（人）	利用者1人あたり3,632円
利用件数	3,995（件）	利用1件あたり22,572円
貸室稼働率	26.0（%）	

## ■ 令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>9,101万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>326円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>34,949円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>247,050円</b>

# みどりコミュニティセンター

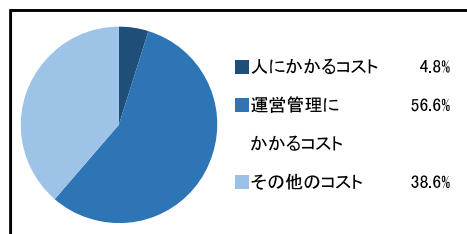
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区緑三丁目7番3号
	専有面積	2,810.88㎡
	竣工年	1995年
	経過年数	27年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
	指定管理者	J&J共同事業体

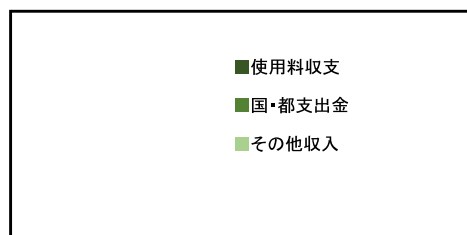
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	4,910	
	(1)人件費	4,758	
	(2)退職手当引当金繰入額等	152	
	●管理運営にかかるコスト	57,502	
	(1)維持管理費（区）	26	
	(2)運営費	57,476	
	●その他コスト	39,253	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	39,253	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>101,665</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(12,792)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	<b>収入計[B]</b>	<b>0</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>101,665</b>	

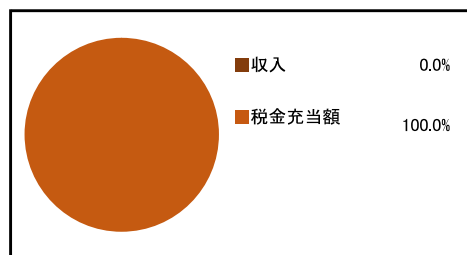
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	71,778（人）	利用者1人あたり1,417円
利用件数	3,583（件）	利用1件あたり28,375円
貸室稼働率	64.2（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>10,167万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>368円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>36,169円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>278,535円</b>



# 本 所 地 域 プ ラ ザ

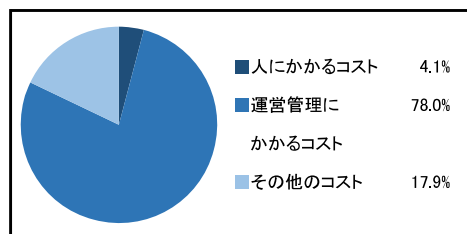
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区本所一丁目13番4号
	専有面積	1,702.47㎡
	竣工年	2013年
	経過年数	9年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
	指定管理者	一般社団法人 地域プラザBIGSHIP

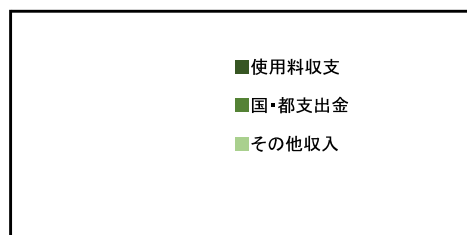
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,274	
	(1)人件費	3,172	
	(2)退職手当引当金繰入額等	102	
	●管理運営にかかるコスト	62,279	
	(1)維持管理費（区）	8	
	(2)運営費	62,271	
	●その他コスト	14,302	
	(1)公債費利子	2,684	
	(2)減価償却費	11,618	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>79,855</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(16,014)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
		<b>収入計[B]</b>	<b>0</b>
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>79,855</b>	

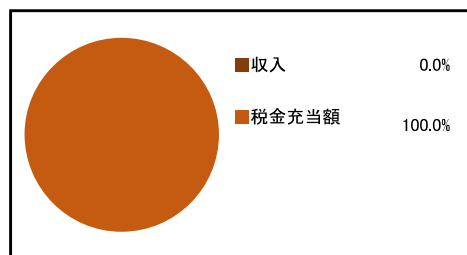
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	78,285（人）	利用者1人あたり1,021円
利用件数	5,112（件）	利用1件あたり15,622円
貸室稼働率	55.5（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>7,986万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>289円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>46,906円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>218,781円</b>

# 八 広 地 域 プ ラ ザ

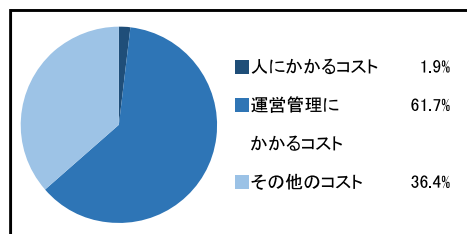
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区八広四丁目35番17号
	専有面積	3,445.59㎡
	竣工年	2013年
	経過年数	9年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	多目的施設
	所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
	指定管理者	一般社団法人 吾嬬の里

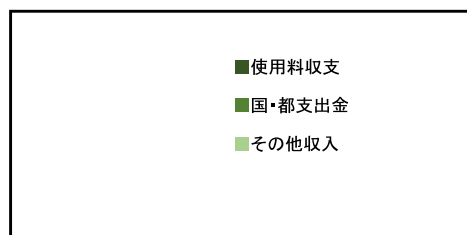
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,455	
	(1)人件費	2,379	
	(2)退職手当引当金繰入額等	76	
	●管理運営にかかるコスト	79,332	
	(1)維持管理費（区）	2,885	
	(2)運営費	76,447	
	●その他コスト	46,869	
	(1)公債費利子	4,025	
	(2)減価償却費	42,844	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>128,656</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(15,871)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
		<b>収入計[B]</b>	<b>0</b>
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>128,656</b>	

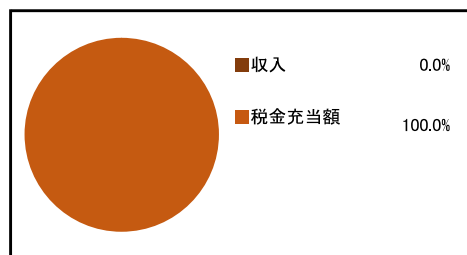
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	100,407（人）	利用者1人あたり1,282円
利用件数	14,076（件）	利用1件あたり9,141円
貸室稼働率	73.1（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>12,866万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>465円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>37,340円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>352,483円</b>

# すみだ生涯学習センター

## ■建物状況（令和4年度末現在）

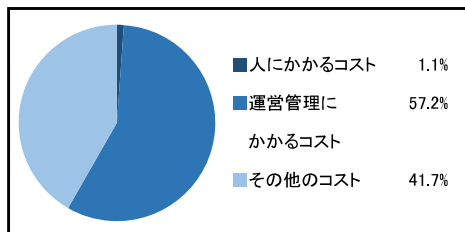


所在地	墨田区東向島二丁目38番7号
専有面積	7,966.44㎡
竣工年	1994年
経過年数	28年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	地域力支援部 地域活動推進課
指定管理者	JNすみだ共同事業体

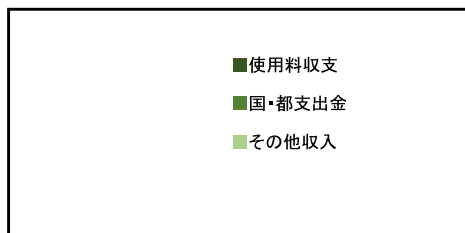
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,274	
	(1)人件費	3,172	
	(2)退職手当引当金繰入額等	102	
	●管理運営にかかるコスト	166,748	
	(1)維持管理費（区）	73	
	(2)運営費	166,675	
	●その他コスト	121,633	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	121,633	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>291,655</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(31,929)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	<b>収入計[B]</b>	<b>0</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>291,655</b>	

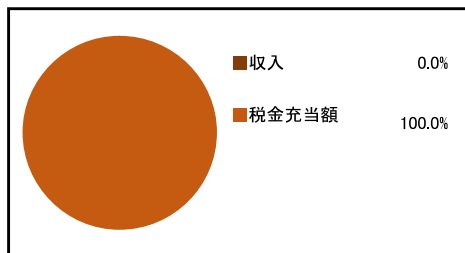
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	120,766（人）	利用者1人あたり2,416円
利用件数	13,311（件）	利用1件あたり21,911円
貸室稼働率	52.3（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>29,166万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>1,054円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>36,611円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>799,055円</b>

# すみだトリフォニーホール

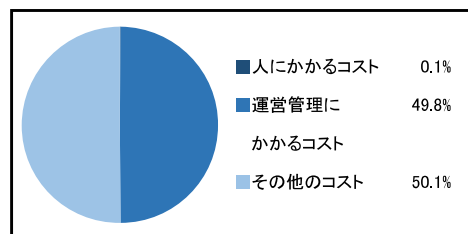
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区錦糸一丁目2番3号
	専有面積	24,359.80㎡
	竣工年	1997年
	経過年数	25年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	資料館・文化施設
	所管部課	地域力支援部 文化芸術振興課
	指定管理者	公益財団法人 墨田区文化振興財団

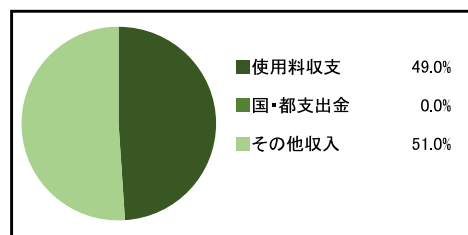
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	819	
	(1)人件費	793	
	(2)退職手当引当金繰入額等	26	
	●管理運営にかかるコスト	467,794	
	(1)維持管理費（区）	40,748	
	(2)運営費	427,046	
	●その他コスト	470,265	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	470,265	
		<b>行政コスト【A】</b>	<b>938,878</b>
収入	●使用料等収入	13,009	
	(1)使用料収入	13,009	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(116,459)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	13,551	配分金・精算金等
	<b>収入計【B】</b>	<b>26,560</b>	
	<b>税金充当額【C=A-B】</b>	<b>912,318</b>	

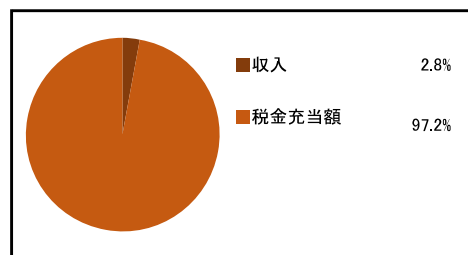
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	164,928（人）	利用者1人あたり5,532円
貸室稼働率	67.4（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>93,888万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>3,296円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>37,452円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>2,499,502円</b>

# す み だ 北 斎 美 術 館

## ■ 建物状況（令和4年度末現在）

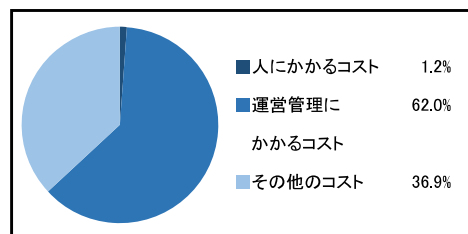


所在地	墨田区亀沢二丁目7番2号
専有面積	3,278.87㎡
竣工年	2016年
経過年数	6年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	資料館・文化施設
所管部課	地域力支援部 文化芸術振興課
指定管理者	墨田区文化振興財団・丹青社共同企業体

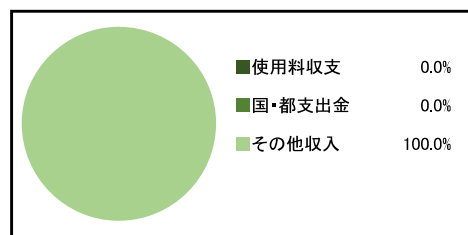
## ■ コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	4,092	
	(1)人件費	3,965	
	(2)退職手当引当金繰入額等	127	
	●管理運営にかかるコスト	219,171	
	(1)維持管理費（区）	46	
	(2)運営費	219,125	
	●その他コスト	130,395	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	130,395	
		<b>行政コスト【A】</b>	<b>353,658</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(65,641)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	154,184	北斎基金繰入金
	<b>収入計【B】</b>	<b>154,184</b>	
	<b>税金充当額【C=A-B】</b>	<b>199,474</b>	

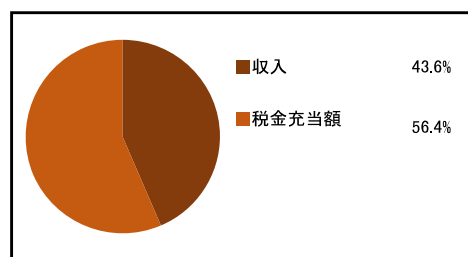
### ★ 行政コストの内訳



### ★ 収入の内訳



### ★ コストに占める収入の割合



## ■ コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	90,466（人）	利用者1人あたり2,205円
貸室稼働率	31.9（%）	

## ■ 令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>35,366万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>721円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>60,837円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>546,505円</b>

# ス ポ ー ツ プ ラ ザ 梅 若

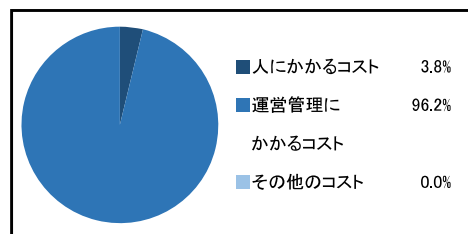
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区墨田一丁目4番4号
	専有面積	1,998.79㎡
	竣工年	2000年
	経過年数	22年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	屋内体育施設
	所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
	指定管理者	コナミスポーツ・セントラルエンジニアリンググループ

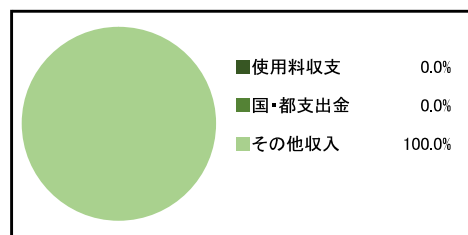
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,047	
	(1)人件費	1,983	
	(2)退職手当引当金繰入額等	64	
	●管理運営にかかるコスト	51,688	
	(1)維持管理費（区）	3,682	
	(2)運営費	48,006	
	●その他コスト	0	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	0	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>53,735</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(11,047)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	3,396	プリペイドカード分等
	<b>収入計[B]</b>	<b>3,396</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>50,339</b>	

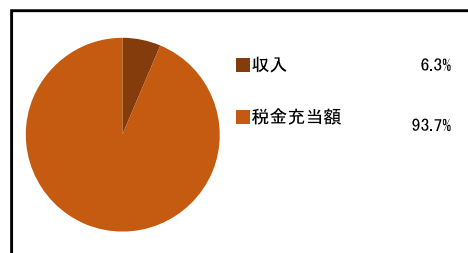
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	65,913（件）	利用1件あたり764円
稼働率	86.9（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>5,374万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>182円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>25,185円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>137,916円</b>

# 墨田区総合体育館

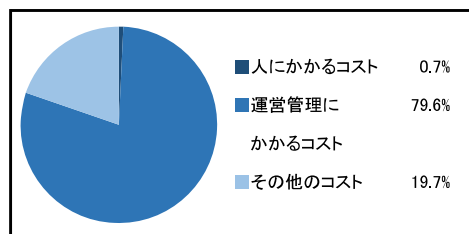
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区錦糸四丁目15番1号
	専有面積	19,836.90㎡
	竣工年	2010年
	経過年数	12年
	構造	鉄骨造
	施設類型	屋内体育施設
	所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
	指定管理者	すみだスポーツサポートPFI株式会社

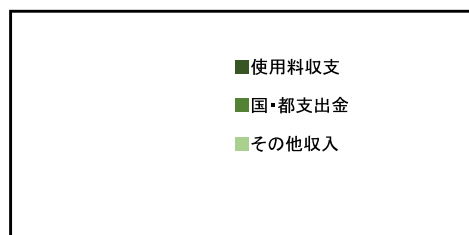
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	6,547	
	(1)人件費	6,344	
	(2)退職手当引当金繰入額等	203	
	●管理運営にかかるコスト	749,406	
	(1)維持管理費（区）	133	
	(2)運営費	749,273	
	●その他コスト	185,200	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	185,200	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>941,153</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(400,972)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	<b>収入計[B]</b>	<b>0</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>941,153</b>	

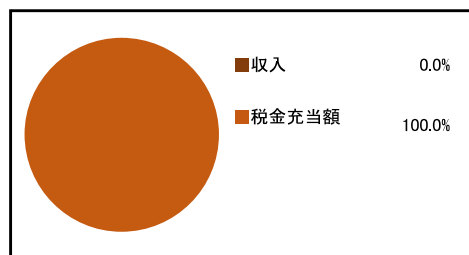
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	382,871（件）	利用1件あたり2,459円
稼働率	60.5（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		94,116万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人
●施設1㎡当たりの税金充当額		47,445円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		2,578,502円

# すみだスポーツ健康センター

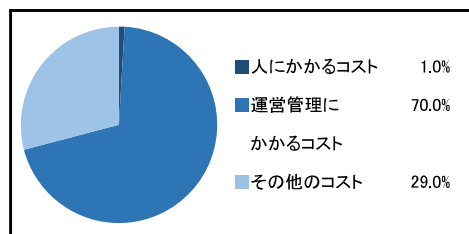
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区東墨田一丁目6番1号
	専有面積	4,126.32㎡
	竣工年	2000年
	経過年数	22年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	屋内体育施設
	所管部課	地域力支援部 スポーツ振興課
	指定管理者	住友不動産エスフォルタ・住友不動産建物サービス・アズビル共同企業体

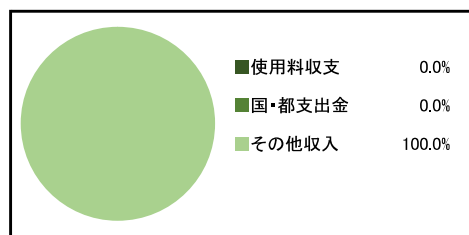
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,047	
	(1)人件費	1,983	
	(2)退職手当引当金繰入額等	64	
	●管理運営にかかるコスト	149,376	
	(1)維持管理費（区）	17,261	
	(2)運営費	132,115	
	●その他コスト	61,967	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	61,967	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>213,390</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(23,449)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	2,320	プリペイドカード分等
	<b>収入計[B]</b>	<b>2,320</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>211,070</b>	

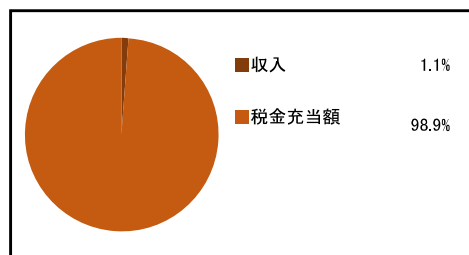
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	58,248（件）	利用1件あたり3,624円

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>21,339万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>763円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>51,153円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>578,274円</b>



# す み だ 産 業 会 館

## ■建物状況（令和4年度末現在）

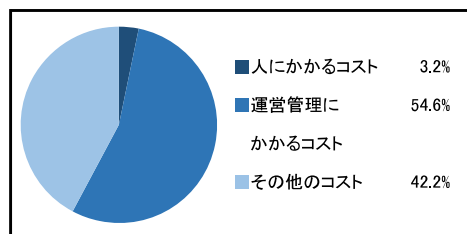


所在地	墨田区江東橋三丁目9番10号
専有面積	4,842.46㎡
竣工年	1983年
経過年数	39年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	多目的施設
所管部課	産業観光部 産業振興課
指定管理者	株式会社 丸井

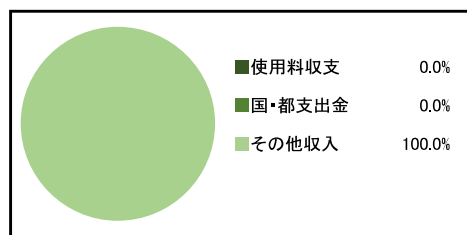
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,455	
	(1)人件費	2,379	
	(2)退職手当引当金繰入額等	76	
	●管理運営にかかるコスト	42,050	
	(1)維持管理費（区）	34,304	
	(2)運営費	7,746	
	●その他コスト	32,521	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	32,521	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>77,026</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(76,770)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	19,203	行政財産目的外使用料等
	<b>収入計[B]</b>	<b>19,203</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>57,823</b>	

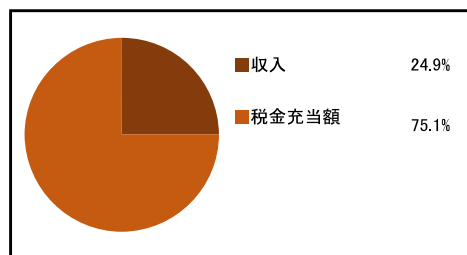
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用件数	4,088（件）	利用1件あたり14,145円
貸室稼働率	63.5（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>7,703万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>209円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>11,941円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>158,420円</b>

# い き い き プ ラ ザ

## ■建物状況（令和4年度末現在）

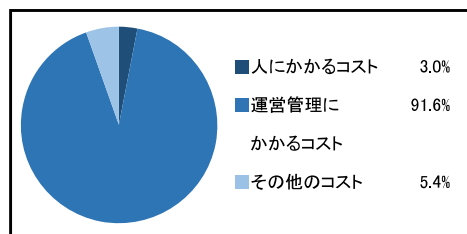


所在地	墨田区文花一丁目32番2号
専有面積	559.35㎡
竣工年	2004年
経過年数	18年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	元気高齢者施設
所管部課	福祉保健部 高齢者福祉課
指定管理者	社会福祉法人 カメリア会

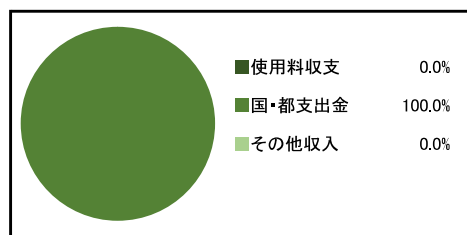
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	1,637	
	(1)人件費	1,586	
	(2)退職手当引当金繰入額等	51	
	●管理運営にかかるコスト	50,451	
	(1)維持管理費（区）	3,411	
	(2)運営費	47,040	
	●その他コスト	2,985	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	2,985	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>55,073</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(1,832)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	17,247	
	●その他収入	0	
	<b>収入計[B]</b>	<b>17,247</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>37,826</b>	

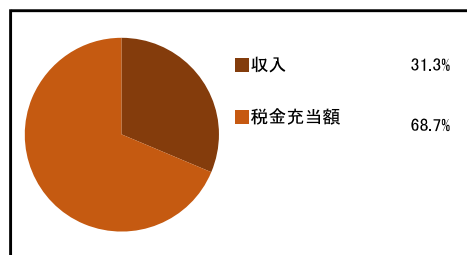
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	35,351（人）	利用者1人あたり1,071円
貸室稼働率	36.0（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>5,508万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>137円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>67,625円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>103,633円</b>

# 横 川 橋 保 育 園

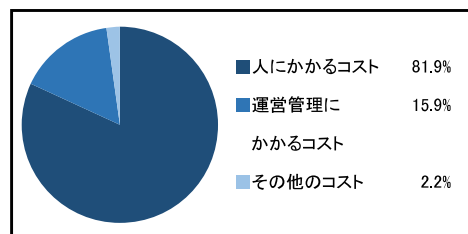
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区太平一丁目27番13号
	専有面積	819.79㎡
	竣工年	1978年
	経過年数	44年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	保育園
	所管部課	子ども・子育て支援部 子ども施設課
	指定管理者	-----

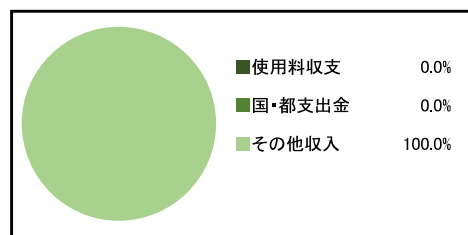
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	228,068	
	(1)人件費	221,928	
	(2)退職手当引当金繰入額等	6,140	
	●管理運営にかかるコスト	44,337	
	(1)維持管理費（区）	9,772	
	(2)運営費	34,565	
	●その他コスト	6,053	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	6,053	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>278,458</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	16,503	利用者負担金等
	<b>収入計[B]</b>	<b>16,503</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>261,955</b>	

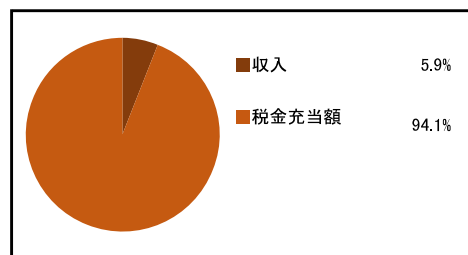
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
入園者数（4月1日現在）	107（人）	
定員数	116（人）	
定員充足率	92.2（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>27,846万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>947円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>319,540円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>717,685円</b>

# あ お や ぎ 保 育 園

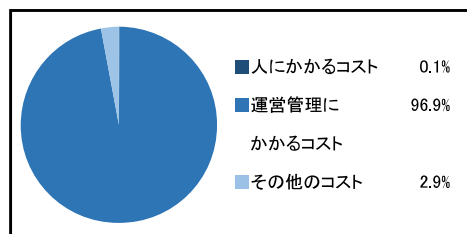
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区東向島四丁目37番17号
	専有面積	998.51㎡
	竣工年	2004年
	経過年数	18年
	構造	鉄骨造
	施設類型	保育園
	所管部課	子ども・子育て支援部 子ども施設課
	指定管理者	社会福祉法人 厚生館

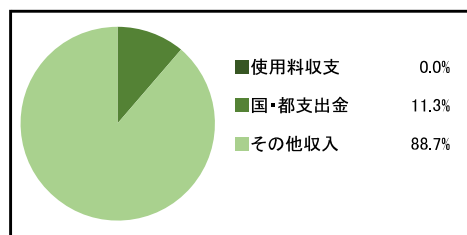
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	410	
	(1)人件費	397	
	(2)退職手当引当金繰入額等	13	
	●管理運営にかかるコスト	324,994	
	(1)維持管理費（区）	752	
	(2)運営費	324,242	
	●その他コスト	9,824	
	(1)公債費利子	217	
	(2)減価償却費	9,607	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>335,228</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	(2,618)	指定管理者収入のため未計上
	●国・都支出金	2,585	
	●その他収入	20,343	利用者負担金等
	<b>収入計[B]</b>	<b>22,928</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>312,300</b>	

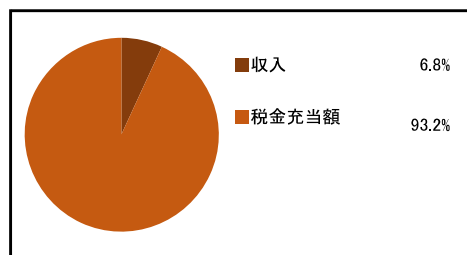
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
入園者数（4月1日現在）	118（人）	
定員数	124（人）	
定員充足率	95.2（%）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>33,523万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>1,129円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>312,767円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>855,617円</b>

# 文 花 児 童 館

## ■建物状況（令和4年度末現在）

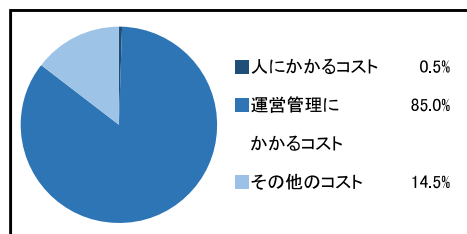


所在地	墨田区文花一丁目32番11号
専有面積	713.72㎡
竣工年	1980年
経過年数	42年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	児童館
所管部課	子ども・子育て支援部 子育て政策課
指定管理者	社会福祉法人 雲柱社

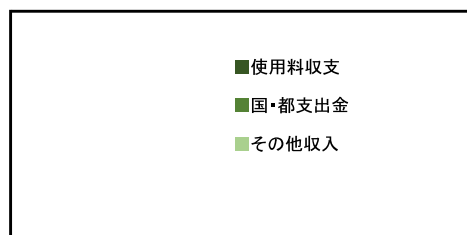
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	329	
	(1)人件費	318	
	(2)退職手当引当金繰入額等	11	
	●管理運営にかかるコスト	59,335	
	(1)維持管理費（区）	1,317	
	(2)運営費	58,018	
	●その他コスト	10,151	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	10,151	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>69,815</b>
収入	●使用料等収入	0	
	(1)使用料収入	0	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	0	
	<b>収入計[B]</b>	<b>0</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>69,815</b>	

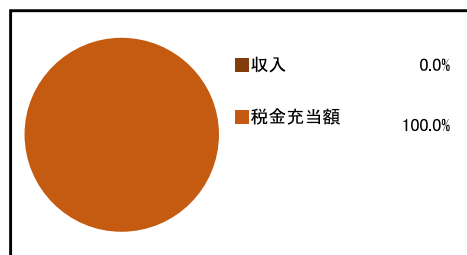
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）


項目	実績	備考
利用者延人数	49,347（人）	利用者1人あたり1,415円

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		6,982万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 253円
●施設1㎡当たりの税金充当額		97,819円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		191,274円

# 押上駅前自転車駐車場

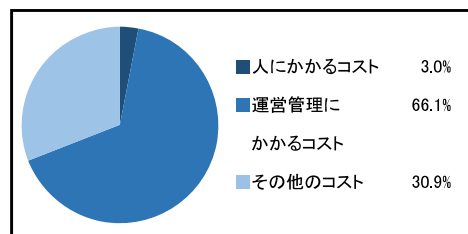
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区押上一丁目8番25号
	専有面積	4,048.04㎡
	竣工年	2012年
	経過年数	10年
	構造	鉄骨造
	施設類型	自転車駐車場等
	所管部課	都市整備部 土木管理課
	指定管理者	-----

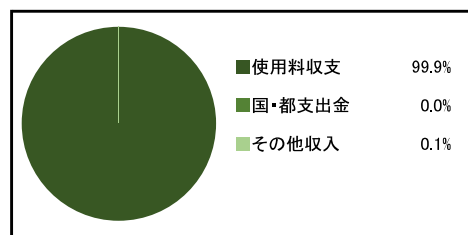
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,274	
	(1)人件費	3,172	
	(2)退職手当引当金繰入額等	102	
	●管理運営にかかるコスト	72,970	
	(1)維持管理費（区）	62,069	
	(2)運営費	10,901	
	●その他コスト	34,092	
	(1)公債費利子	3,566	
	(2)減価償却費	30,526	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>110,336</b>
収入	●使用料等収入	59,483	
	(1)使用料収入	59,483	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	33	ICカード再発行料等
		<b>収入計[B]</b>	<b>59,516</b>
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>50,820</b>	

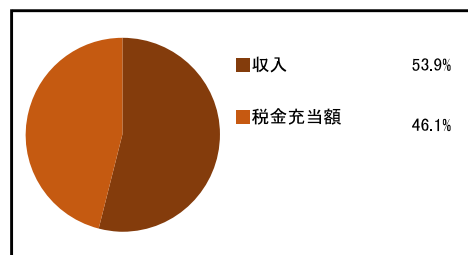
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	1,060,197（台）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>11,034万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>184円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>12,555円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>139,233円</b>

# 錦糸町駅北口地下自転車駐車場

## ■建物状況（令和4年度末現在）

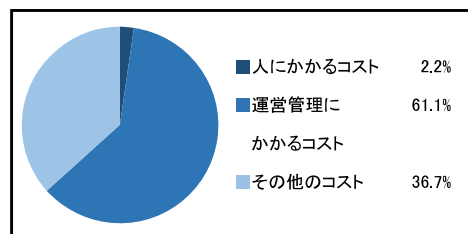


所在地	墨田区錦糸二丁目2番2号
専有面積	3,319.96㎡
竣工年	1997年
経過年数	25年
構造	鉄筋コンクリート造
施設類型	自転車駐車場等
所管部課	都市整備部 土木管理課
指定管理者	-----

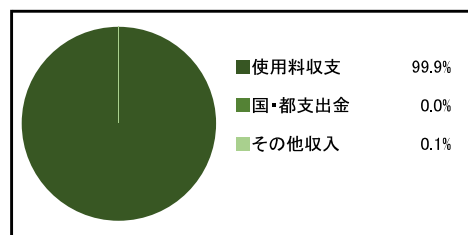
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	3,274	
	(1)人件費	3,172	
	(2)退職手当引当金繰入額等	102	
	●管理運営にかかるコスト	88,905	
	(1)維持管理費（区）	74,749	
	(2)運営費	14,156	
	●その他コスト	53,389	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	53,389	
		<b>行政コスト【A】</b>	<b>145,568</b>
収入	●使用料等収入	61,857	
	(1)使用料収入	61,857	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	35	ICカード再発行料等
	<b>収入計【B】</b>	<b>61,892</b>	
	<b>税金充当額【C=A-B】</b>	<b>83,676</b>	

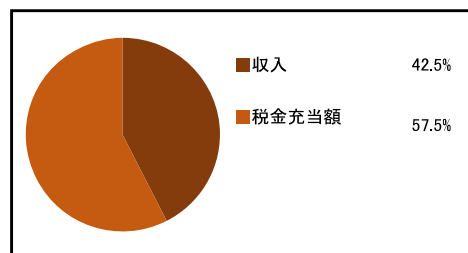
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	669,024（台）	

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>14,557万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 <b>303円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>25,204円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>229,250円</b>

# 錦糸町駅南口地下自転車駐車場

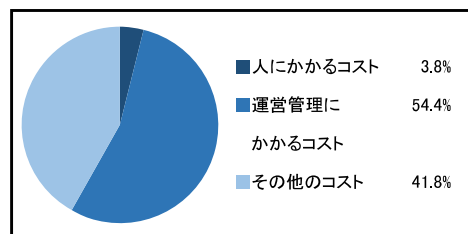
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区江東橋三丁目14番4号先
	専有面積	1,175.60㎡
	竣工年	2003年
	経過年数	19年
	構造	鉄筋コンクリート造
	施設類型	自転車駐車場等
	所管部課	都市整備部 土木管理課
	指定管理者	-----

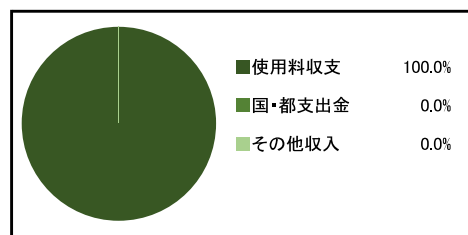
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	2,455	
	(1)人件費	2,379	
	(2)退職手当引当金繰入額等	76	
	●管理運営にかかるコスト	34,774	
	(1)維持管理費（区）	32,810	
	(2)運営費	1,964	
	●その他コスト	26,724	
	(1)公債費利子	23	
	(2)減価償却費	26,701	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>63,953</b>
収入	●使用料等収入	21,621	
	(1)使用料収入	21,621	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	10	ICカード再発行料等
	<b>収入計[B]</b>	<b>21,631</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>42,322</b>	

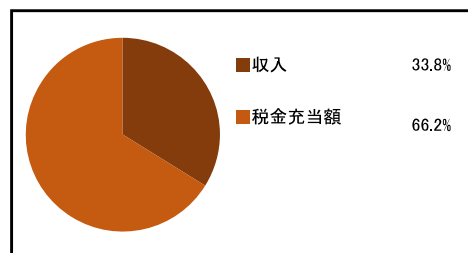
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
延駐車台数	245,530（台）	


## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		6,396万円
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在	276,800人 153円
●施設1㎡当たりの税金充当額		36,001円
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		115,951円



# すみだ郷土文化資料館

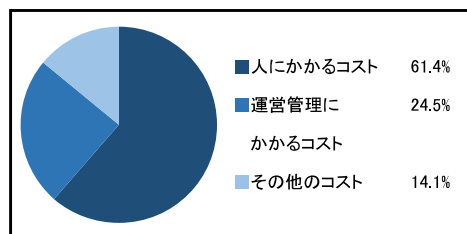
## ■建物状況（令和4年度末現在）

	所在地	墨田区向島二丁目3番5号
	専有面積	1,520.99㎡
	竣工年	1998年
	経過年数	24年
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	施設類型	資料館・文化施設
	所管部課	教育委員会事務局 地域教育支援課
	指定管理者	-----

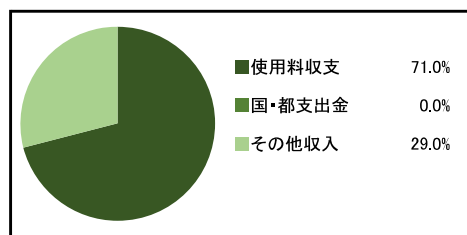
## ■コスト計算（令和4年度末現在）

	項目	実績（千円）	備考
行政コスト	●人にかかるコスト	73,756	
	(1)人件費	72,015	
	(2)退職手当引当金繰入額等	1,741	
	●管理運営にかかるコスト	29,388	
	(1)維持管理費（区）	16,923	
	(2)運営費	12,465	
	●その他コスト	16,926	
	(1)公債費利子	0	
	(2)減価償却費	16,926	
		<b>行政コスト[A]</b>	<b>120,070</b>
収入	●使用料等収入	255	
	(1)使用料収入	255	
	(2)利用料金収入（指定管理のみ）	0	
	●国・都支出金	0	
	●その他収入	104	刊行物等売払代金等
	<b>収入計[B]</b>	<b>359</b>	
	<b>税金充当額[C=A-B]</b>	<b>119,711</b>	

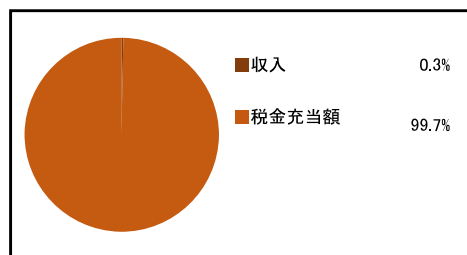
### ★行政コストの内訳



### ★収入の内訳



### ★コストに占める収入の割合



## ■コスト計算（令和4年度末現在）

項目	実績	備考
利用者延人数	3,763（人）	利用者1人あたり31,813円

## ■令和4年度のコスト

●施設全体のコスト		<b>12,007万円</b>
●区民一人当たりの税金充当額	令和4年4月1日現在 276,800人	<b>433円</b>
●施設1㎡当たりの税金充当額		<b>78,706円</b>
●1日当たりの税金充当額（休館日含む）		<b>327,976円</b>

---

## 令和5年度（令和4年度決算） 主要な公共施設に係るコスト計算書

令和5年10月

■ 編集・発行 墨田区企画経営室ファシリティマネジメント担当  
〒130-8640 東京都墨田区吾妻橋一丁目23番20号  
☎ 03-5608-1111（代表）

---