

# 令和5年度 施策評価シート

基本目標	Ⅱ	地域で快適に暮らせる「すみだ」をつくる
政策	220	区民が安全・快適・便利に暮らし、人々の交流が生まれ、移動しやすいまちをつくる
施策	221	主要駅を中心とした広域拠点と、身近な生活拠点を形成する
施策の目標	主要駅周辺は、便利でにぎわいのあるまちになり、多くの来街者が訪れています。また、生活拠点では日常生活に必要な施設が身近に整い、誰もが安心して便利に暮らしています。	

## 1 基本計画における成果指標の状況

指標名	「主要駅（錦糸町・両国・押上・曳舟）周辺が、住み、働き、憩うことのできる便利でにぎわいのある地域となっている」と思う区民の割合									
	基準年(H28)	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
目標	-				75.0%					80.0%
実績	72.9				78.5%					
指標名										
	基準年(H28)	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
目標	-				83.0%					85.0%
実績	82.2%				86.4%					

## 2 目標と現状(実績)についての分析及び総事業費推移

指標の推移・施策の課題や問題点について記述	総事業費推移（千円）	
<p>主要駅周辺の広域拠点及び身近な生活拠点については、各拠点の地域特性を生かした便利でにぎわいのあるまちづくりへの取組みを順調に進めてきたことから、中間目標値は達成している。</p> <p>まちづくりは地域住民と協働で取組むことが重要であるため、今後もまちづくりへの機運を高めるとともに、丁寧に合意形成を図っていく必要がある。</p>	R2	1,087,267
	R3	28,308
	R4	33,976

## 3 施策の評価及び判断理由

評価	理由
A	便利でにぎわいのある地域と思う区民の割合が、中間目標値を超えており、更に暮らしやすくなるよう、最終目標値を目指しまちづくりを進めているため

## 4 今後の施策の運営方針

評価結果	施策の戦略的方向性
○	(1) 優先的に資源投入を図る。
	(2) 現状維持とする。
	(3) 現状維持だが、より効率的な運営を図る。
	(4) 資源投入の縮小を図る。
【上記の判断理由】	
地域で快適に暮らせる「すみだ」の実現にむけ、引き続き、主要駅を中心とした広域拠点や身近な生活拠点の形成を推進し、拠点毎の整備目標、地域特性、事業化の段階等に応じたまちづくりを進める必要があるため。	
【今後の具体的な方針】	
とうきょうスカイツリー駅周辺整備、墨田区画街路第12号線整備については、着実に事業推進を図る。これまでの再開発等により拠点形成が進む曳舟駅周辺地区整備では、再開発準備組織が設立されたことから、早期の事業着手に向けて引き続き重点的に取組む。両国駅周辺地区整備では、建物の更新機会を捉え地区整備計画の策定を誘導していく。	

5 この施策に係る事務事業（重要度・貢献度順）

番号	事務事業名	歳出 決算額 (千円)	人コスト (千円)	歳出 総額 (千円)	目的に対する指標	
					年度目標値	直近の評価内容
					年度実績値	評価結果
						評価対象年度
1	とうきょうスカイツリー駅周 辺整備事業費	15,007	32,716	47,723	68	現状維持
					68	令和4年度
2	駅周辺地区整備事業費(曳 舟)	5,127	20,447	25,574	70	現状維持
					82	令和4年度
3	墨田区画街路第12号線整 備事業費	8,923	11,451	20,374	0	現状維持
					0	令和4年度
4	駅周辺地区整備事業費(両 国)	4,919	6,543	11,462	3.2	現状維持
					3.1	令和4年度
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

# 令和5年度 事務事業評価シート

施 策	221	主要駅を中心とした広域拠点と、身近な生活拠点を形成する	部内優先順位
事 業 名	とうきょうスカイツリー駅周辺整備事業費		1
目 的	押上・とうきょうスカイツリー駅周辺においては、鉄道の高架化に併せて道路等の都市基盤整備を図り防災性の向上を推進するとともに、南北市街地の一体化や高架下活用を見据えた広域総合拠点にふさわしい魅力あるまちを形成する。		主管課・係(担当)
			拠点整備課拠点整備担当
			03-5608-6262
対 象 者	地域住民、駅利用者及び来街者		
根 拠 法 令 関 連 計 画	都市計画法		
実 施 基 準	区独自基準	実施方法	一部委託 人員体制・委託先 常勤4人・委託先(株)URリンケージ
事 業 内 容	<p>地区計画により、将来のまちの姿を見据えた良好なまち並みを誘導し、広域総合拠点にふさわしい複合市街地の形成を図る。特に鉄道北側地区においては、鉄道高架化による街の変化や防災上の課題に対応するまちづくりルールを地域の意見を踏まえてとりまとめ、魅力あるまちづくりを推進する。</p> <p>【令和4年度の取組み】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・整備プログラムに基づく整備実施方針の検討</li> <li>・機能再生ゾーン及び高架下周辺等の都市計画変更に向けた検討</li> <li>・地域住民等を対象としたまちづくり検討会の実施</li> <li>・住民から区へ「まちづくり住民案」の提出</li> </ul>		
経 過	開始年度	平成19年度	終了予定
	<p>【平成19年度】 押上・業平橋駅周辺地区地区計画策定 (H18年9月押上・業平橋地区まちづくりランドデザイン策定)</p> <p>【平成24年度】 地区計画の都市計画変更(地区整備計画追加 にぎわいゾーンC・D地区)</p> <p>【平成26年度】 第1回 とうきょうスカイツリー駅周辺地区まちづくり勉強会 地区計画の都市計画変更(地区整備計画追加 にぎわいゾーンE・F地区)</p> <p>【平成30年度】 墨田区画街路第12号線の都市計画決定</p> <p>【令和元年度】 地区計画の都市計画変更 (地区計画名称、区域の整備・開発保全に関する方針並びに壁面の位置の制限(新タワーゾーンB地区)の変更)</p> <p>【令和3年度】 押上・とうきょうスカイツリー駅周辺 まちづくり検討会設立(検討会メンバー 18名)</p> <p>【令和4年度】 まちづくり住民案である「とうきょうスカイツリー駅北側地区まちづくり案-中之郷・小梅・押上を中心に-」が住民から区へ提出</p>		
議 会 質 問 の 状 況	<p>(平成30年12月産業都市委員会) 高架下空間の利用は、区のビジョンに基づく活用方針を持って、鉄道事業者と協議を進めるべき。</p> <p>(平成31年2月予算特別委員会) 高架下空間の利用方法については、早い段階から鉄道事業者との協議を進めていくべき。</p>		
そ の 他 特 記 事 項	<p>(他区の状況・年間スケジュール・関連部署等) 本事業の一環として都市計画決定した墨田区画街路第12号線については、令和元年度から立体化推進課所管により整備事業を実施している。</p>		

予算・決算額推移(単位:千円)		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
予算現額(事業費)		20,220	64,000	18,057	12,136	15,235	15,203
A.決算額(令和5年度は見込み)		18,884	43,582	17,552	11,918	15,007	15,203
財 源	国						
	都	7,614	5,730				
	その他						
一般財源		11,270	37,852	17,552	11,918	15,007	15,203
執行率(%)		93.4%	68.1%	97.2%	98.2%	98.5%	100.0%
B.人コスト			45,437	29,995	21,989	32,716	
総事業決算額(A+B)		18,884	89,019	47,547	33,907	47,723	
予算書P(令和5年度)	P224 15(3)	執行実績報告書P(令和4年度)			P165 15(3)		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和3年度（決算）			令和4年度（決算）			令和5年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
需用費	消耗品費	3	需用費	消耗品費	7	旅費	権利者との調整	121
委託料	まちづくり事業推進委託	11,891	委託料	まちづくり事業推進委託	14,971	需用費	消耗品費	16
使用料及び賃借料	施設使用料	25	使用料及び賃借料	施設使用料	30	委託料	まちづくり事業推進委託	15,000
						使用料及び賃借料	施設使用料	66

事業の 成果	手段に 対する指標 (活動指標)	指標	鉄道北側住宅密集地域の不燃領域率				単位	%
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		73	R12	目標	66	67	68	69
				実績	66	66	71	71
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	71	71	72	72	72	73
	実績	71	72	72				
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	押上二丁目地区は不燃化特区に指定されており、不燃化を強力に推進している。当地区の中でも特に防災上の課題を抱えている、鉄道北側住宅密集地域の不燃領域率を指標として選定した。目標値は、市街地の延焼による焼失率がほぼゼロとなる不燃領域率70%以上とした。(土地利用現況調査を参考に算出)							
	目的に 対する指標 (成果指標)	指標	地区計画区域内における地区整備計画策定の面積割合				単位	%
最終目標値		目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1	
100		R12	目標	68	68	68	68	
			実績	68	68	68	68	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	
目標		68	68	68	68	68	100	
実績	68	68	68					
指標の選定理由及び目標値の理由								
地区整備計画を策定することで、民間開発を適切に規制・誘導することが可能となり、ひいては、広域総合拠点に相応しい良好な街並み形成を誘導できるため。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	押上・とうきょうスカイツリー駅周辺地区地区計画（機能再生ゾーン）の地区整備計画策定等に向けて、まちづくり勉強会等をとおして地域住民のまちづくりへの理解及び意識の醸成を図る。

課題・問題点
<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄道北側地区は、老朽木造住宅が密集し、狭あい・行止まり道路や狭小敷地・無接道敷地があることに加え、水害時には浸水するといった防災上の課題がある。</li> <li>・広域総合拠点にふさわしい魅力あるまちを形成するために、鉄道高架化による南北市街地の一体化を見据えた地区整備計画を、適切な時期に指定する必要がある。</li> </ul>

施 策	221	主要駅を中心とした広域拠点と、身近な生活拠点を形成する				部内優先順位
事 業 名	駅周辺地区整備事業費(曳舟)				2	
目 的	区北部地域の広域拠点にふさわしい、魅力ある市街地を形成する。				主管課・係(担当)	
					拠点整備課拠点整備担当	
					03-5608-6262	
対 象 者	区内権利者、地域住民、駅利用者及び来街者					
根 拠 法 令 関 連 計 画	都市計画法、都市再開発法					
実 施 基 準	区独自基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	常勤3人・委託先 都市再生機構	
事 業 内 容	東武曳舟駅前における老朽木造密集地の解消や基盤施設整備の遅れ等の課題を解消するため、再開発事業等による面整備により地区の防災性及び駅利用者の利便性の向上を図るとともに、駅前立地を活かした商業・業務・住宅等により、にぎわいのある複合用途の土地利用を誘導し、魅力ある市街地を形成する。					
経 過	開始年度	平成26年度		終了予定	令和13年度	
	【平成26年度】まちづくりアンケート 【平成27年度】アンケート結果報告会 まちづくり勉強会開催(H27~H29年度:計6回開催) 【平成29年度】まちづくり協議会設立(H29~R3年度:13回開催) 【令和 3年度】東武曳舟駅前地区市街地再開発準備組織設立(R3年度:1回開催) 【令和 4年度】東武曳舟駅前地区市街地再開発準備組織第1回説明会(R4年度:1回開催)					
議 会 質 問 の 状 況	(令和元年11月決算特別委員会) 区民福祉の増進につながるような再開発事業にしていきたい。 (令和2年11月決算特別委員会) 生涯学習センター別館は、再開発事業で除却することにより、区の負担が減るのではないか。 (令和3年3月地域産業都市委員会) 借家人への説明を丁寧に行ってほしい。					
そ の 他 特 記 事 項						

予算・決算額推移(単位:千円)		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
予算現額(事業費)		5,090	10,466	5,294	5,479	5,557	5,507
A.決算額(令和5年度は見込み)		5,000	10,148	5,117	5,115	5,127	5,507
財 源	国						
	都						
	その他						
一般財源		5,000	10,148	5,117	5,115	5,127	5,507
執行率(%)		98.2%	97.0%	96.7%	93.4%	92.3%	100.0%
B.人コスト			17,718	15,728	16,762	20,447	
総事業決算額(A+B)		5,000	27,866	20,845	21,877	25,574	
予算書P(令和5年度)	P224 16	執行実績報告書P(令和4年度)			P165 16		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和3年度（決算）			令和4年度（決算）			令和5年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
委託料	事業推進委託	4,972	委託料	事業推進委託	4,983	委託料	事業推進委託	5,000
旅費	管外旅費	123	旅費	管外旅費	144	旅費	管外旅費	450
使用料及び賃借料	会場使用料及び賃借料	21	使用料及び賃借料	会場使用料及び賃借料	0	使用料及び賃借料	会場使用料及び賃借料	57

事業の成果	手段に対する指標 (活動指標)	指標	市街地再開発準備組織総会(まちづくり協議会、勉強会)の開催数				単位	回
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		13		目標	2	6	10	13
				実績	2	6	10	12
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	13	13	13	13		
	実績	15	17	18				
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	総会等は、まちづくりの手法や仕組み等への理解を深め、将来のまちづくり案を検討・決定する場であることから、開催数が事業進捗を示す指標となるため。							
	目的に対する指標 (成果指標)	指標	市街地再開発準備組織(まちづくり協議会、勉強会)への入会率				単位	%
最終目標値		目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1	
70			目標	0	50	60	70	
			実績	0	74	75	76	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	
目標		70	70	70	70			
実績	76	79	82					
指標の選定理由及び目標値の理由								
権利者組織である「市街地再開発準備組織」の設立や準備組織への入会率が、住民主体のまちづくりの進捗を示す指標となるため。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	平成29年度、まちづくり協議会を設立、令和3年度に再開発準備組織を設立した。今後は、再開発事業の実施可否の早期判断に向けて、事業スキームや事業収支を見直すとともに、関係機関と具体的な協議を行う。

課題・問題点
<ul style="list-style-type: none"> <li>・権利者の高齢化が顕著であり、スピード感を持ったまちづくりの推進が求められているため個別対応等により事業化への理解を深める必要がある。</li> <li>・人口減少化や建設工事費の高騰など、今後の社会・経済情勢に対応した事業計画を検討する必要がある。</li> <li>・零細権利者や高齢権利者に対する生活再建方策を検討する必要がある。</li> </ul>



施策	221	主要駅を中心とした広域拠点と、身近な生活拠点を形成する			部内優先順位
事業名	墨田区画街路第12号線整備事業費				3
目的	とうきょうスカイツリー駅北側地区において、防災性の向上、安全安心な移動空間の確保及び回遊性の向上に資する道路を整備する。				主管課・係(担当)
					立体化推進課立体化推進担当
					03-5608-6263
対象者	地域住民、駅利用者及び来街者				
根拠法令 関連計画	都市計画法、道路法、収用法、東京都無電柱化計画、墨田区無電柱化整備計画				
実施基準	法令基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	常勤3人・委託先(一般社団法人公共用地サポートセンター)
事業内容	<p>まちづくりの状況を鑑み、都市計画の認可(事業認可)を取得する。事業認可取得後は、都市計画道路内の権利者に対して、公正な補償と親切・丁寧な補償説明及び対応により、事業用地を取得する。そして、電線類の地中化等により、安全かつ円滑な交通の確保、防災性や都市景観の向上に資する道路を整備する。</p> <p>■事業概要  延 長 : 約470m  計画幅員 : 12m(現況幅員 約6m~12m)  幅員構成 : 車道6m、歩道3m(両側)</p>				
経過	開始年度	令和元年度		終了予定	令和13年度
	<p>両国駅周辺地区は墨田区都市計画マスタープランで広域総合拠点に位置付けられ、両国駅北側においては平成4年に東京都都市計画の「両国駅北口地区地区計画」が策定され、複合型都市文化拠点の形成を目指して地区の整備を推進してきた。</p> <p>【平成30年度】都市計画決定  【令和元年度】測量(路線・用地)  【令和2年度】事業認可申請準備、予備設計(道路・電線共同溝)  【令和3年度】事業認可申請準備、とうきょうスカイツリー駅周辺街路整備計画(素案)作成  【令和4年度】事業認可申請準備、とうきょうスカイツリー駅周辺街路整備計画(案)作成</p>				
議会質問 の状況					
その他 特記事項	(他区の状況・年間スケジュール・関連部署等) 平成31年3月29日都市計画決定。地元住民からは、「十分な説明をしてほしい。事業に反対、土地を提供して良かったと思えるまちづくりをしてほしい。早く事業を進めてほしい。」などの意見があった。 本事業は、拠点整備課のとうきょうスカイツリー駅周辺整備事業の一環として、都市計画決定をしている。そして、令和元年度からは、立体化推進課に所管替えを行い、事業を推進している。				

予算・決算額推移(単位:千円)		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
予算現額(事業費)		—	0	16,587	11,736	9,442	25,449
A.決算額(令和5年度は見込み)			0	16,343	11,219	8,923	25,449
財源	国						
	都		0	4,750			
	その他						
一般財源		0	0	11,593	11,219	8,923	25,449
執行率(%)		#VALUE!	#DIV/0!	98.5%	95.6%	94.5%	100.0%
B.人コスト				22,937	25,291	11,451	
総事業決算額(A+B)		0	0	39,280	36,510	20,374	
予算書P(令和5年度)	P224 15(1)	執行実績報告書P(令和4年度)			P165 15(1)		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和3年度（決算）			令和4年度（決算）			令和5年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
旅費	管内・管外旅費	1	旅費	管内・管外旅費	5	旅費	管内・管外旅費	58
需用費	消耗品費	69	需用費	消耗品費	13	需用費	消耗品費	84
役務費	通信運搬料	10	役務費	通信運搬料	7	役務費	通信運搬料	7
委託料	周辺街路整備計画案作成委託	11,140	委託料	周辺街路整備計画案作成委託	8,899	委託料	関係機関協議支援委託等	25,300

事業の 成 果	手 段 に 対する指標 (活動指標)	指 標	用地取得率				単 位	%
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R 1
		100	R10	目標	—	—	—	0
				実績	—	—	—	0
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	0	0	0	2	3	76
	実績	0	0	0				
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	道路の整備には用地取得が不可欠であるため、用地取得率(面積)を指標とした。また、年度ごとの目標値は用地取得計画を踏まえ決定した。							
	目 的 に 対する指標 (成果指標)	指 標	道路等整備率				単 位	%
最終目標値		目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R 1	
100		R12	目標	—	—	—	0	
			実績	—	—	—	0	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	
目標		0	0	0	0	0	0	
実績	0	0	0					
指標の選定理由及び目標値の理由								
道路等の整備(工事)が進むことにより、利用者の安全性・利便性が向上するため、指標は道路等の整備率(面積)を指標とした。また、目標値は整備スケジュールを踏まえ決定した(道路整備はR8～R13に予定)。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	道路の整備とまちづくりを行うことにより、安全かつ円滑な交通の確保、防災性や都市景観の向上に資するため、事業を推進する。

課題・問題点
・墨田区画街路第12号線の街区内部は、老朽木造家屋が密集しており、行き止まり道路、細街路、狭小敷地及び無接道敷地など、まちを更新する上で課題があることから、まちづくりの検討と合わせて事業を進めていく必要がある。



施 策	221	主要駅を中心とした広域拠点と、身近な生活拠点を形成する			部内優先順位
事 業 名	駅周辺地区整備事業費(両国)				4
目 的	両国駅周辺地区における民間開発の機会を捉えて、両国駅北口地区地区計画の課題解決につなげ、広域総合拠点にふさわしい複合市街地の形成を推進することで、両国ならではの文化・歴史を軸としたまちづくりを実現する。				主管課・係(担当)
					まちづくり調整課まちづくり調整担当
					03-5608-1593
対 象 者	両国駅北口地区地区計画区域内の区民、民間開発事業者及び来街者				
根 拠 法 令 関 連 計 画	都市計画法、墨田区再開発等促進区域内における建築物の制限に関する条例				
実 施 基 準	区独自基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	常勤3人・委託先(株)日本設計
事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・両国駅北口地区地区計画区域内の民間開発計画等について、地区計画の方針に沿った指導及び誘導を実施する。</li> <li>・現状の地区計画の課題を整理し、社会情勢の変化、地区の変化を踏まえ、将来の良好なまちのあるべき姿に合わせた内容の再検討を実施する。</li> </ul>				
経 過	開始年度	平成4年		終了予定	
	【平成4年】 再開発地区計画都市計画決定(東京都) 【平成11~19年】 国際ファッションセンター、NTT両国ビル、両国中学校完成 【平成28年】 地区整備計画区域に宿泊地区追加 【令和2年】 アパホテル&リゾート<両国駅タワー>完成				
議 会 質 問 の 状 況					
そ の 他 特 記 事 項					

予算・決算額推移(単位:千円)		30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
予算現額(事業費)		176	111	111	106	5,027	17,451
A.決算額(令和5年度は見込み)		166	82	47	56	4,919	17,451
財 源	国						
	都						
	その他						
一般財源		166	82	47	56	4,919	17,451
執行率(%)		94.3%	73.9%	42.3%	52.8%	97.9%	100.0%
B.人コスト			961	5,911	3,518	6,543	
総事業決算額(A+B)		166	1,043	5,958	3,574	11,462	
予算書P(令和5年度)	P224 16	執行実績報告書P(令和4年度)			P165 16		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和3年度（決算）			令和4年度（決算）			令和5年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
需用費	紙、書籍	53	役務費	郵送料	2	旅費	管内旅費	71
役務費	郵送料	4	委託料	地区計画検討委託	4,917	委託料	地区計画検討委託	17,380

事業の成果	手段に対する指標 (活動指標)	指標	両国駅北口地区における地区計画の届出件数				単位	件
		最終目標値	目標年度	基準年(H28)	H29	H30	R1	
		18	R7	目標	-	2	4	6
				実績	3	9	13	15
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	8	10	12	14	16	18
	実績	15	20	25				
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	建築物の更新等の機会をとらえ、再開発地区計画に即した広域総合拠点にふさわしい開発を誘導するため、地区計画の届出件数を指標として選定した。目標値は過去5年間の平均届出件数1.4件を参考に算出して設定した。							
	目的に対する指標 (成果指標)	指標	両国駅北口地区における地区整備計画の策定面積				単位	ha
最終目標値		目標年度	基準年(H28)	H29	H30	R1		
3.3		R7	目標	-	3.1	3.1	3.1	
			実績	3.1	3.1	3.1	3.1	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	
目標		3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.3	
実績	3.1	3.1	3.1					
指標の選定理由及び目標値の理由								
地区整備計画を定めることにより、より一層広域総合拠点にふさわしい開発の誘導が期待できることから、整備計画の提案ができる最低敷地面積(0.1ha)を基準とし、10年間で2件の地区整備計画の策定を見込んだ。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	地区計画制度の活用により、民間開発計画を適切に誘導することで、まちづくりを進めている。引続き、建築物の更新の機会を捉え、開発事業者等に対し、指導及び誘導を実施する。

課題・問題点
<ul style="list-style-type: none"> <li>地区計画区域内では、大規模な敷地での整備や公共施設の整備は概ね完了しており、この事業の目的はほぼ達成している。しかし、この地区計画を定めた東京都からは、整備計画が未整備の地区が残っているのは望ましくないという立場であることから、今後も建物の更新機会を捉え、地区整備計画の策定を誘導していく。</li> <li>地区計画の策定から約30年が経過するなかで、現状の課題を整理する必要がある。</li> </ul>