

1 総 覧

1 土 地 ・ 地 価

(1) 地域地区

(単位:ha)

	令和元年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
	墨田区		墨田区		墨田区		墨田区		墨田区	
		%		%		%		%		%
第一種住居地域	78.8	6.3	78.8	6.3	78.8	6.3	78.8	6.3	78.8	6.3
近隣商業地域	193.7	15.6	193.7	15.6	193.7	15.6	193.7	15.6	193.7	15.6
商業地域	321.4	25.9	321.4	25.9	321.4	25.9	321.4	25.9	321.4	25.9
準工業地域	595.0	47.9	595.0	47.9	595.0	47.9	595.0	47.9	595.0	47.9
工業地域	52.4	4.2	52.4	4.2	52.4	4.2	52.4	4.2	52.4	4.2
用途地域合計	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0
特別工業地区	259.8	20.9	259.8	20.9	259.8	20.9	259.8	20.9	259.8	20.9
中高層階住居専用地区	15.0	1.2	15.0	1.2	15.0	1.2	15.0	1.2	15.0	1.2
墨田区文化・スポーツ地区	1.6	0.1	1.6	0.1	1.6	0.1	1.6	0.1	1.6	0.1
高度地区 最高限度	918.5	74.0	918.5	74.0	918.5	74.0	918.5	74.0	918.5	74.0
斜線型高さ制限	19.2	1.5	19.2	1.5	19.2	1.5	19.2	1.5	19.2	1.5
絶対高さ制限(斜線型が含まれないもの)	494.8	39.9	494.8	39.9	494.8	39.9	494.8	39.9	494.8	39.9
絶対高さ制限(斜線型が含まれるもの)	404.5	32.6	404.5	32.6	404.5	32.6	404.5	32.6	404.5	32.6
高度地区 最低限度	233.0	18.8	233.0	18.8	233.0	18.8	233.0	18.8	233.0	18.8
高度利用地区	51.4	4.1	51.4	4.1	51.4	4.1	51.4	4.1	51.4	4.1
特定街区	2.7	0.2	2.7	0.2	2.7	0.2	2.7	0.2	2.7	0.2
防火地域	841.8	67.8	841.8	67.8	841.8	67.8	841.8	67.8	841.8	67.8
準防火地域	399.5	32.2	399.5	32.2	399.5	32.2	399.5	32.2	399.5	32.2
特定防災街区整備地区	0.2	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0	0.4	0.0	0.4	0.0

(注)1 墨田区に指定されている地域地区を掲載している。

2 特別工業地区、中高層階住居専用地区、墨田区文化・スポーツ地区、高度地区、高度利用地区、特定街区、防火地域、準防火地域、特定防災街区整備地区は、用途地域合計面積に対する割合を掲載する。

— 都市計画課 —

(2) 地価公示の現況

対前年平均変動率

(単位:変動率 %) (各年1月1日現在)

	令和元年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数
住宅地	5.3	11	5.5	11	▲0.6	11	1.5	11	4.1	11
商業地	8.5	13	9.1	13	▲1.5	13	1.5	13	3.8	13

(注)平均変動率とは、前年から継続している標準地(継続標準地)ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

住宅地の平均価格等

(単位:金額 円/㎡) (各年1月1日現在)

	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
標準地数	11	11	11	11	11
平均価格	415,500	439,300	436,700	443,500	461,900

(注)平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

— 都市計画課 —

(3) 地域地区・町別面積

(単位:ha)

	面積	都市計画区域		用途地域						容積率						防火地域		高度地区							高度利用 地区	日影規制					
		市街化 区域	市街化調 整区域	一種 住居	近隣 商業	商業	準工業 (2特)	準工業	工業 (1特)	200%	300%	400%	500%	600%	700%	防火	準防火	3高	17m3高	22m3高	28m3高	17m	22m	28m		35m	最低限		(一)	(二)	(二)
																													測定面4m	測定面4m	測定面6.5m
両国	34.1	29.8	4.3	-	-	29.8	-	-	-	-	-	4.3	17.9	7.6	-	29.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.0	-	-	-	-	
千歳	19.0	16.4	2.6	-	1.0	1.1	1.4	12.9	-	-	-	15.3	1.1	-	-	16.4	-	-	-	-	-	-	-	15.0	1.4	1.4	-	-	-	-	
緑	40.2	40.2	-	-	13.7	26.5	-	-	-	-	-	29.0	2.2	9.0	-	40.2	-	-	-	-	-	-	-	10.4	2.1	2.7	-	-	-	-	
立川	26.5	26.5	-	-	-	3.1	0.4	23.0	-	-	-	23.4	-	3.1	-	26.5	-	-	-	-	-	-	23.3	-	3.4	1.2	-	-	-	-	
菊川	24.8	24.8	-	-	-	7.4	1.3	16.1	-	-	-	17.4	-	7.4	-	24.8	-	-	-	-	-	-	17.3	-	7.4	-	-	-	-	-	
江東橋	48.9	48.9	-	-	-	38.9	-	10.0	-	-	-	10.0	-	1.0	21.6	16.3	48.9	-	-	-	-	-	10.0	-	1.0	-	-	-	-	-	
横綱	34.0	27.5	6.5	7.9	2.3	17.3	-	-	-	4.9	5.3	14.3	3.0	-	-	27.5	-	-	-	-	-	-	2.1	-	1.8	26.5	-	-	-	-	
亀沢	32.9	32.9	-	-	8.4	3.6	-	20.9	-	-	-	23.7	6.0	3.2	-	32.9	-	-	-	-	-	-	0.4	0.2	0.1	4.1	-	-	-	-	
石原	36.9	36.9	-	-	3.0	10.0	7.8	16.1	-	-	-	26.9	-	10.0	-	36.9	-	-	-	-	-	-	26.5	-	10.3	4.2	-	-	-	-	
本所	41.2	37.8	3.4	-	15.2	6.1	7.9	8.6	-	-	-	26.2	5.5	6.1	-	37.8	-	-	-	-	-	-	25.8	5.6	6.4	3.2	-	-	-	-	
東駒形	33.0	30.4	2.6	-	15.9	7.1	-	7.4	-	-	-	23.3	1.5	5.6	-	30.4	-	-	-	-	6.9	-	16.2	1.5	5.7	2.8	-	-	-	-	
吾妻橋	26.5	23.2	3.3	-	6.8	13.1	3.3	-	-	-	-	10.1	3.7	9.4	-	23.2	-	-	-	-	-	-	8.9	0.1	10.5	9.6	3.7	-	-	-	
錦糸	33.8	33.8	-	6.2	3.4	21.2	-	3.0	-	6.2	3.0	3.4	14.5	1.4	5.3	33.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.6	4.4	-	-	-	
太平	33.0	33.0	-	-	6.6	16.5	7.4	2.5	-	-	-	13.6	2.9	15.8	0.7	33.0	-	-	-	-	-	-	12.3	-	5.0	14.9	-	-	-	-	
横川	35.1	35.1	-	3.8	10.5	2.2	14.7	3.9	-	-	-	29.7	3.2	2.2	-	35.1	-	-	-	-	-	-	26.8	3.2	2.2	-	3.2	-	-	-	
業平	34.5	34.5	-	-	19.7	8.5	4.2	2.1	-	-	-	26.0	-	8.5	-	34.5	-	-	-	-	-	-	25.7	-	7.4	8.7	-	-	-	-	
向島	84.5	73.1	11.4	11.4	3.9	32.3	22.5	3.0	-	11.4	29.4	23.2	9.1	-	66.0	7.1	12.1	0.8	9.3	0.6	-	34.9	2.0	11.1	11.0	-	11.0	8.8	1.3		
東向島	107.0	107.0	-	-	24.7	20.7	61.6	-	-	34.0	47.9	13.8	11.3	-	36.1	70.9	-	36.5	40.2	-	-	1.3	14.4	14.5	23.5	-	-	53.4	23.3		
堤通	68.7	53.2	15.5	24.7	7.0	0.4	2.8	18.3	-	8.8	7.9	36.5	-	-	-	53.2	-	-	5.8	5.9	-	-	8.4	-	0.2	32.6	1.2	10.8	-		
墨田	128.7	91.6	37.1	-	15.2	6.3	-	70.1	-	69.8	15.5	5.1	1.2	-	15.0	76.6	-	66.7	11.9	-	3.3	2.7	5.1	1.5	12.4	-	-	64.9	13.9		
押上	55.9	55.9	-	-	9.8	14.5	31.4	0.2	-	22.8	18.6	4.1	10.4	-	31.2	24.7	7.0	19.8	0.9	-	2.4	8.8	2.6	-	9.1	0.7	-	26.4	-		
京島	47.6	47.6	-	-	14.2	8.6	16.9	7.9	-	25.2	-	8.6	-	-	21.3	26.3	0.1	25.0	7.2	-	1.0	0.3	8.4	-	9.3	5.6	-	23.5	6.8		
文花	47.8	47.8	-	15.0	2.5	3.6	7.6	19.1	-	20.6	23.6	3.6	-	-	43.1	4.7	-	6.1	0.9	-	9.9	22.3	2.8	-	41.0	-	-	6.1	-		
八広	117.8	100.5	17.3	-	4.9	13.3	-	82.3	-	67.3	7.2	25.2	0.8	-	34.5	66.0	-	67.2	5.1	-	1.1	0.1	27.0	1.1	11.0	-	-	67.9	2.7		
立花	100.5	100.5	-	9.8	5.0	9.3	16.2	60.2	-	70.5	20.7	9.3	-	-	29.7	70.8	-	70.7	17.0	-	-	-	11.8	-	10.6	1.2	8.9	71.7	1.5		
東墨田	82.1	52.4	29.7	-	-	-	-	-	52.4	52.4	-	-	-	-	-	52.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
南部地区	534.4	511.7	22.7	17.9	106.5	212.4	48.4	126.5	0.0	11.1	238.6	89.1	111.0	40.3	21.6	511.7	0.0	0.0	0.0	6.9	0.0	0.0	195.3	36.0	64.7	104.9	11.3	0.0	0.0	0.0	
北部地区	840.6	729.6	111.0	60.9	87.2	109.0	159.0	261.1	52.4	382.8	184.6	129.4	32.8	0.0	0.0	330.1	399.5	19.2	298.6	98.4	0.6	17.7	70.4	82.5	28.2	128.1	40.1	21.1	333.5	49.7	
合計	1,375.0(※)	1,241.3	133.7	78.8	193.7	321.4	207.4	387.6	52.4	393.9	423.2	218.5	143.8	40.3	21.6	841.8	399.5	19.2	298.6	105.3	0.6	17.7	265.7	118.5	92.9	233.0	51.4	21.1	333.5	49.7	

(注) 町別面積は、都市計画決定されている区域の面積を測定したものであるため、その合計値は、国土地理院が公表する墨田区の面積(1,377.0ha)とは一致しない。

— 都市計画課 —

(4) 民有地面積規模別所有状況

	平成29年1月1日現在				平成30年1月1日現在				平成31年1月1日現在				令和2年1月1日現在				令和3年1月1日現在					
	所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積			
	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%		
墨田区	行政面積(構成比)	1,377ha (100.0%)				1,377ha (100.0%)				1,377ha (100.0%)				1,377ha (100.0%)				1,377ha (100.0%)				
	民有地面積(〃)	710ha (51.6%)				710ha (51.6%)				709ha (51.5%)				710ha (51.6%)				709ha (51.5%)				
	その他の面積(〃)	667ha (48.4%)				667ha (48.4%)				668ha (48.5%)				667ha (48.4%)				668ha (48.5%)				
	民有地面積規模別内訳	100㎡未満	19,072	58.2	1,147	18.4	19,408	59.2	1,165	18.7	19,776	59.4	1,187	19.1	19,934	59.8	1,196	19.3	19,995	60.1	1,199	19.4
		100㎡以上200㎡未満	7,955	24.3	1,105	17.7	7,916	24.1	1,096	17.6	8,016	24.1	1,110	17.9	7,968	23.9	1,104	17.8	7,866	23.6	1,090	17.6
		200〃300〃	2,300	7.0	558	8.9	2,233	6.8	542	8.7	2,243	6.7	544	8.8	2,195	6.6	532	8.6	2,199	6.6	533	8.6
		300〃500〃	1,765	5.4	668	10.7	1,650	5.0	624	10.0	1,691	5.1	639	10.3	1,686	5.1	637	10.3	1,685	5.1	637	10.3
		500〃1,000〃	1,052	3.2	720	11.5	1,018	3.1	694	11.2	1,003	3.0	684	11.0	1,005	3.0	688	11.1	986	3.0	671	10.9
		1,000〃2,000〃	357	1.1	478	7.7	330	1.0	441	7.1	328	1.0	442	7.1	317	1.0	431	7.0	324	1.0	436	7.1
		2,000〃5,000〃	157	0.5	479	7.7	139	0.4	420	6.8	147	0.4	445	7.2	152	0.5	452	7.3	140	0.4	414	6.7
		5,000〃10,000〃	56	0.2	370	5.9	53	0.2	350	5.6	56	0.2	367	5.9	56	0.2	368	5.9	59	0.2	385	6.2
		10,000㎡以上	31	0.1	719	11.5	32	0.1	888	14.3	28	0.1	788	12.7	28	0.1	786	12.7	31	0.1	812	13.1
		計	32,745	100.0	6,245	100.0	32,779	100.0	6,222	100.0	33,288	100.0	6,206	100.0	33,341	100.0	6,193	100.0	33,285	100.0	6,177	100.0
特別区	行政面積(構成比)	62,757ha (100.0%)				62,757ha (100.0%)				62,757ha (100.0%)				62,753ha (100.0%)				62,753ha (100.0%)				
	民有地面積(〃)	33,270ha (53.0%)				33,263ha (53.0%)				33,253ha (53.0%)				33,073ha (52.7%)				33,219ha (52.9%)				
	その他の面積(〃)	29,487ha (47.0%)				29,494ha (47.0%)				29,504ha (47.0%)				29,680ha (47.3%)				29,534ha (47.1%)				
	民有地面積規模別内訳	100㎡未満	618,147	48.4	39,814	13.3	631,518	49.3	40,733	13.6	640,786	49.4	41,364	13.9	646,053	49.6	41,758	14.0	652,933	49.9	42,269	14.0
		100㎡以上200㎡未満	391,826	30.7	53,774	18.0	394,910	30.8	54,054	18.1	398,655	30.7	54,523	18.3	400,035	30.7	54,651	18.4	401,289	30.7	54,757	18.4
		200〃300〃	111,620	8.7	27,023	9.0	109,445	8.5	26,479	8.9	109,949	8.5	26,597	8.9	109,315	8.4	26,444	8.9	108,833	8.3	26,327	8.9
		300〃500〃	77,133	6.0	29,152	9.7	73,788	5.8	27,865	9.3	74,408	5.7	28,109	9.4	74,009	5.7	27,951	9.4	73,683	5.6	27,819	9.4
		500〃1,000〃	43,290	3.4	29,666	9.9	39,818	3.1	27,235	9.1	40,943	3.2	28,031	9.4	40,696	3.1	27,864	9.4	40,373	3.1	27,639	9.4
		1,000〃2,000〃	18,816	1.5	25,993	8.7	13	23,144	7.7	17,590	1.4	24,385	8.2	17,505	1.3	24,240	8.1	17,385	1.3	24,081	8.1	
		2,000〃5,000〃	10,499	0.8	31,840	10.6	9,766	0.8	29,754	10.0	10,273	0.8	31,145	10.4	10,197	0.8	30,896	10.4	10,091	0.8	30,578	10.4
		5,000〃10,000〃	2,946	0.2	19,953	6.7	2,879	0.2	19,564	6.5	2,664	0.2	18,015	6.0	2,640	0.2	17,847	6.0	2,604	0.2	17,578	6.0
		10,000㎡以上	1,585	0.1	42,355	14.1	1,493	0.1	50,093	16.8	1,388	0.1	46,116	15.5	1,372	0.1	45,963	15.4	1,356	0.1	45,907	15.4
		計	1,275,862	100.0	299,570	100.0	1,280,344	100.0	298,921	100.0	1,296,656	100.0	298,285	100.0	1,301,822	100.0	297,612	100.0	1,308,547	100.0	296,955	100.0
東京都	行政面積(構成比)	141,153ha (100.0%)				141,153ha (100.0%)				141,153ha (100.0%)				141,149ha (100.0%)				141,149ha (100.0%)				
	民有地面積(〃)	76,092ha (53.9%)				76,062ha (53.9%)				76,058ha (53.9%)				75,853ha (53.7%)				75,967ha (53.8%)				
	その他の面積(〃)	65,061ha (46.1%)				65,091ha (46.1%)				65,095ha (46.1%)				65,296ha (46.3%)				65,182ha (46.2%)				

(注) 1 民有地面積は、固定資産税の評価総地積(区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。)

2 行政面積は、全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)から作成

東京都の面積には、島しょ・西多摩郡については含まない。また、特別区的面積には、荒川河口部、中央防波堤埋立地を含む。

3 墨田区・特別区の「民有地面積規模別内訳」は、区分所有土地に係るものを除くため、その合計と「民有地面積」とは必ずしも一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

—都市計画課(『東京の土地(土地関係資料集)』から)—

(5) 民有地土地利用状況

主管課 一税務課一
資料提供: 墨田都税事務所

区分	件数(件)	地積(m ²)	
令和元年	宅地(住宅)	43,576	4,740,839
	宅地(非住宅)	8,830	2,107,748
	宅地以外	477	245,576
	総数	52,883	7,094,163
令和2年	宅地(住宅)	43,679	4,739,447
	宅地(非住宅)	9,048	2,109,915
	宅地以外	477	245,750
	総数	53,204	7,095,112
令和3年	宅地(住宅)	43,903	4,743,620
	宅地(非住宅)	9,002	2,101,545
	宅地以外	471	246,004
	総数	53,376	7,091,169
令和4年	宅地(住宅)	44,135	4,759,063
	宅地(非住宅)	8,937	2,080,951
	宅地以外	498	247,727
	総数	53,570	7,087,741
令和5年	宅地(住宅)	44,338	4,776,924
	宅地(非住宅)	8,885	2,060,045
	宅地以外	496	247,729
	総数	53,719	7,084,698

(注) 1 固定資産税対象土地のみ掲載。
2 土地評価調書作成資料より。

(6) 土地利用現況

主管課 一都市計画課一
令和3年1月現在、単位:面積(m²) 構成比(%)

分類項目/区域	墨田区		南部(両国~業平)		北部(向島~東墨田)		
公共系	官公庁施設	70,457	0.5	39,669	0.8	30,788	0.4
	教育文化施設	613,032	4.5	220,351	4.5	392,681	4.7
	厚生医療施設	184,140	1.3	68,234	1.4	115,906	1.4
	供給処理施設	84,965	0.6	23,544	0.5	61,421	0.7
	小計	952,594	6.9	351,798	7.2	600,796	7.2
商業系	事務所建築物	411,794	3.0	305,250	6.2	106,544	1.3
	専用商業施設	255,206	1.9	112,044	2.3	143,162	1.7
	住商併用施設	809,002	5.9	422,843	8.6	386,159	4.6
	宿泊・遊興施設	68,634	0.5	52,571	1.1	16,063	0.2
	スポーツ・興行施設	91,538	0.7	34,129	0.7	57,409	0.7
小計	1,636,174	11.9	926,837	18.9	709,337	8.5	
住居系	独立住宅	1,806,394	13.2	371,134	7.6	1,435,260	17.1
	集合住宅	2,152,212	15.7	951,048	19.4	1,201,164	14.3
小計	3,958,606	28.9	1,322,182	26.9	2,636,424	31.5	
工業系	専用工場	352,450	2.6	90,860	1.9	261,590	3.1
	住居併用工場	534,052	3.9	192,541	3.9	341,511	4.1
	倉庫・運輸関係施設	221,044	1.6	83,556	1.7	137,488	1.6
小計	1,107,546	8.1	366,957	7.5	740,589	8.8	
空地系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	463,503	3.4	180,325	3.7	283,178	3.4
	公園・運動場等	919,336	6.7	201,173	4.1	718,163	8.6
	未利用地等	150,779	1.1	43,070	0.9	107,709	1.3
	原野	56,903	0.4	0	0.0	56,903	0.7
小計	1,590,521	11.6	424,568	8.6	1,165,953	13.9	
街区面積(ネット)	9,245,441	67.4	2,967,774	60.5	5,853,099	69.9	
交通系	道路	3,206,480	23.4	1,574,288	32.1	1,632,192	19.5
	鉄道・港湾等	266,911	1.9	111,002	2.3	155,909	1.9
水系	水面・河川・水路	991,947	7.2	253,835	5.2	738,112	8.8
総面積(クロス)	13,710,779	100.0	4,906,899	100.0	8,379,312	100.0	

分類項目/区域	両国		千歳		緑		立川		菊川		江東橋		
公共系	官公庁施設	1,020	0.3	426	0.2	1,573	0.4	990	0.4	848	0.3	937	0.2
	教育文化施設	13,070	3.9	5,124	2.8	7,576	1.9	6,330	2.4	5,494	2.2	19,740	4.0
	厚生医療施設	1,295	0.4	0	0.0	3,147	0.8	2,204	0.8	690	0.3	18,269	3.7
	供給処理施設	0	0.0	2,104	1.1	22	0.0	888	0.3	757	0.3	0	0.0
	小計	15,385	4.6	7,654	4.1	12,318	3.1	10,412	3.9	7,789	3.2	38,946	8.0
商業系	事務所建築物	43,587	13.0	8,653	4.7	28,420	7.1	10,894	4.1	13,544	5.5	30,466	6.2
	専用商業施設	4,260	1.3	234	0.1	1,756	0.4	1,987	0.7	6,699	2.7	29,453	6.0
	住商併用施設	26,292	7.8	13,208	7.1	36,257	9.0	23,315	8.7	28,561	11.6	19,604	4.0
	宿泊・遊興施設	3,291	1.0	0	0.0	119	0.0	0	0.0	685	0.3	23,919	4.9
	スポーツ・興行施設	701	0.2	1,204	0.6	335	0.1	477	0.2	267	0.1	3,252	0.7
小計	78,131	23.3	23,299	12.5	66,887	16.6	36,673	13.7	49,756	20.2	106,694	21.8	
住居系	独立住宅	16,243	4.8	11,616	6.2	27,064	6.7	24,673	9.2	22,372	9.1	13,962	2.9
	集合住宅	51,739	15.4	40,251	21.6	95,473	23.7	49,710	18.6	55,657	22.6	81,612	16.7
	小計	67,982	20.2	51,867	27.9	122,537	30.5	74,383	27.8	78,029	31.7	95,574	19.5
工業系	専用工場	688	0.2	2,131	1.1	10,649	2.6	3,597	1.3	1,173	0.5	8,201	1.7
	住居併用工場	3,249	1.0	5,538	3.0	17,148	4.3	23,583	8.8	15,433	6.3	5,355	1.1
	倉庫・運輸関係施設	2,417	0.7	2,514	1.4	4,594	1.1	6,585	2.5	8,145	3.3	14,736	3.0
小計	6,354	1.9	10,183	5.5	32,391	8.1	33,765	12.6	24,751	10.1	28,292	5.8	
空地系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	13,123	3.9	6,824	3.7	15,492	3.9	9,354	3.5	8,351	3.4	14,784	3.0
	公園・運動場等	4,840	1.4	2,438	1.3	8,641	2.1	5,423	2.0	2,862	1.2	18,472	3.8
	未利用地等	2,947	0.9	2,399	1.3	1,575	0.4	5,725	2.1	1,545	0.6	2,936	0.6
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
小計	20,910	6.2	11,661	6.3	25,708	6.4	20,502	7.7	12,758	5.2	36,192	7.4	
街区面積(ネット)	188,762	56.2	104,664	56.3	259,841	64.6	175,735	65.6	173,083	70.4	305,698	62.5	
交通系	道路	108,803	32.4	55,166	29.7	135,937	33.8	81,399	30.4	69,108	28.1	171,075	35.0
	鉄道・港湾等	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	0	0.0	328	0.1
水系	水面・河川・水路	38,358	11.4	26,089	14.0	6,328	1.6	10,578	4.0	3,773	1.5	11,861	2.4
総面積(クロス)	335,923	100.0	185,919	100.0	402,106	100.0	267,713	100.0	245,964	100.0	488,962	100.0	

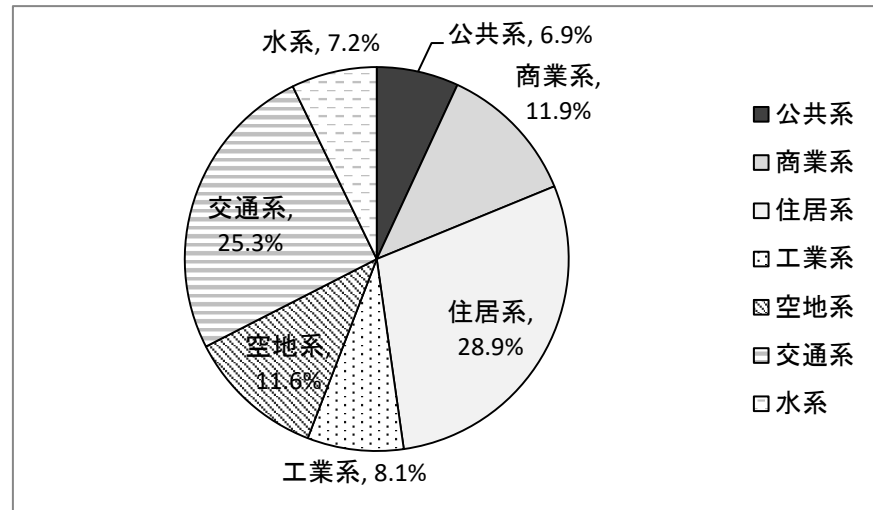
分類項目/区域		横網		亀沢		石原		本所		東駒形		吾妻橋	
公 共 系	官公庁施設	62	0.0	296	0.1	124	0.0	60	0.0	1,331	0.4	11,189	4.1
	教育文化施設	52,220	15.6	17,419	5.2	14,915	4.1	13,584	3.3	18,654	5.7	6,439	2.3
	厚生医療施設	16,460	4.9	5,603	1.7	2,995	0.8	1,581	0.4	2,304	0.7	551	0.2
	供給処理施設	13,490	4.0	892	0.3	0	0.0	548	0.1	0	0.0	3,205	1.2
	小計	82,232	24.5	24,210	7.3	18,034	4.9	15,773	3.8	22,289	6.8	21,384	7.7
商 業 系	事務所建築物	12,203	3.6	21,858	6.6	16,896	4.6	24,170	5.9	17,806	5.4	10,752	3.9
	専用商業施設	4,332	1.3	3,454	1.0	4,692	1.3	3,171	0.8	678	0.2	7,911	2.9
	住商併用施設	6,239	1.9	24,897	7.5	45,097	12.3	39,467	9.6	32,414	9.8	16,282	5.9
	宿泊・遊興施設	10,402	3.1	0	0.0	590	0.2	97	0.0	1,189	0.4	1,272	0.5
	スポーツ・興行施設	18,666	5.6	715	0.2	407	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
小計	51,842	15.4	50,924	15.3	67,682	18.4	66,905	16.3	52,087	15.8	36,217	13.1	
住 居 系	独立住宅	5,773	1.7	19,406	5.8	39,141	10.7	41,309	10.0	41,028	12.4	16,146	5.8
	集合住宅	10,416	3.1	70,188	21.1	77,760	21.2	63,636	15.5	48,425	14.7	39,211	14.2
	小計	16,189	4.8	89,594	27.0	116,901	31.9	104,945	25.5	89,453	27.1	55,357	20.1
工 業 系	専用工場	1,955	0.6	5,345	1.6	2,488	0.7	5,971	1.5	3,491	1.1	11,305	4.1
	住居併用工場	1,069	0.3	13,806	4.2	20,348	5.5	27,048	6.6	17,533	5.3	2,556	0.9
	倉庫・運輸関係施設	1,909	0.6	3,743	1.1	3,008	0.8	5,115	1.2	3,191	1.0	5,204	1.9
	小計	4,933	1.5	22,894	6.9	25,844	7.0	38,134	9.3	24,215	7.3	19,065	6.9
空 地 系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	3,213	1.0	12,650	3.8	12,755	3.5	11,951	2.9	12,617	3.8	11,305	4.1
	公園・運動場等	28,193	8.4	12,664	3.8	6,569	1.8	11,999	2.9	5,891	1.8	2,556	0.9
	未利用地等	751	0.2	1,581	0.5	1,730	0.5	4,370	1.1	2,006	0.6	5,204	1.9
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	32,157	9.6	26,895	8.1	21,054	5.7	28,320	6.9	20,514	6.2	19,065	6.9
街区面積(ネット)		187,353	55.8	214,517	64.6	249,515	68.0	254,077	61.8	208,558	63.3	151,088	54.7
交 通 系	道路	67,589	20.1	97,223	29.3	117,509	32.0	131,954	32.1	100,725	30.6	92,361	33.5
	鉄道・港湾等	33,599	10.0	20,159	6.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
水 系	水面・河川・水路	47,183	14.0	0	0.0	0	0.0	25,330	6.2	20,414	6.2	32,587	11.8
総面積(クロス)		335,724	100.0	331,899	100.0	367,024	100.0	411,361	100.0	329,697	100.0	276,036	100.0

分類項目/区域		錦系		太平		横川		業平		向島		東向島	
公 共 系	官公庁施設	2,907	0.9	3,165	1.0	10,915	3.1	3,826	1.1	1,029	0.1	10,477	1.0
	教育文化施設	10,114	3.0	8,930	2.7	12,777	3.6	7,967	2.3	48,055	5.7	72,921	6.8
	厚生医療施設	967	0.3	6,045	1.8	640	0.2	5,445	1.6	7,575	0.9	20,086	1.9
	供給処理施設	312	0.1	0	0.0	0	0.0	1,326	0.4	1,552	0.2	683	0.1
	小計	14,300	4.2	18,140	5.5	24,332	6.9	18,564	5.4	58,211	6.9	104,167	9.7
商 業 系	事務所建築物	23,117	6.8	16,422	5.0	12,075	3.4	14,387	4.2	19,980	2.4	10,387	1.0
	専用商業施設	10,714	3.2	21,099	6.4	8,229	2.3	3,375	1.0	2,941	0.3	17,925	1.7
	住商併用施設	20,008	5.9	34,636	10.5	19,870	5.6	36,696	10.6	54,486	6.5	85,289	8.0
	宿泊・遊興施設	9,141	2.7	290	0.1	143	0.0	1,433	0.4	4,755	0.6	1,815	0.2
	スポーツ・興行施設	8,105	2.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	60	0.0	3,819	0.4
小計	71,085	21.0	72,447	22.1	40,317	11.4	55,891	16.2	82,222	9.8	119,235	11.2	
住 居 系	独立住宅	4,922	1.5	21,481	6.5	28,000	7.9	37,998	11.0	113,400	13.5	283,785	26.6
	集合住宅	35,916	10.6	76,208	23.2	77,136	21.8	77,710	22.5	115,831	13.8	166,113	15.5
	小計	40,838	12.1	97,689	29.7	105,136	29.8	115,708	33.4	229,231	27.2	449,898	42.1
工 業 系	専用工場	2,771	0.8	399	0.1	38,190	10.8	2,987	0.9	4,098	0.5	15,108	1.4
	住居併用工場	4,105	1.2	11,358	3.5	13,151	3.7	9,836	2.8	18,430	2.2	42,808	4.0
	倉庫・運輸関係施設	1,237	0.4	3,481	1.1	15,788	4.5	5,848	1.7	17,325	2.1	10,181	1.0
	小計	8,113	2.4	15,238	4.6	67,129	19.0	18,671	5.4	39,853	4.7	68,097	6.4
空 地 系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	11,218	3.3	13,691	4.2	12,554	3.6	10,443	3.0	20,423	2.4	43,532	4.1
	公園・運動場等	54,713	16.2	9,182	2.8	17,657	5.0	9,073	2.6	51,122	6.1	30,948	2.9
	未利用地等	3,962	1.2	3,290	1.0	1,394	0.4	1,655	0.5	5,663	0.7	10,742	1.0
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	69,893	20.6	26,163	8.0	31,605	9.0	21,171	6.1	77,208	9.2	85,222	8.0
街区面積(ネット)		204,229	60.3	229,677	69.9	268,519	76.0	230,005	66.5	486,725	57.8	826,619	77.4
交 通 系	道路	70,153	20.7	92,956	28.3	78,722	22.3	103,608	29.9	243,500	28.9	222,450	20.8
	鉄道・港湾等	56,915	16.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8,448	1.0	19,514	1.8
水 系	水面・河川・水路	7,250	2.1	5,802	1.8	5,878	1.7	12,404	3.6	103,494	12.3	0	0.0
総面積(クロス)		338,547	100.0	328,435	100.0	353,119	100.0	346,017	100.0	842,167	100.0	1,068,583	100.0

分類項目/区域		堤通		墨田		押上		京島		文花		八広	
公共系	官公庁施設	82	0.0	2,526	0.2	53	0.0	343	0.1	2,173	0.5	8,263	0.7
	教育文化施設	20,663	3.0	40,681	3.2	14,183	2.5	19,777	4.2	31,116	6.5	72,501	6.1
	厚生医療施設	9,955	1.5	7,387	0.6	4,293	0.8	7,907	1.7	9,719	2.0	19,170	1.6
	供給処理施設	4,783	0.7	7,738	0.6	21	0.0	0	0.0	2,914	0.6	1,201	0.1
	小計	35,483	5.2	58,332	4.6	18,550	3.3	28,027	5.9	45,922	9.5	101,135	8.5
商業系	事務所建築物	4,792	0.7	8,491	0.7	21,233	3.8	11,739	2.5	5,115	1.1	9,377	0.8
	専用商業施設	12,558	1.8	16,971	1.3	41,765	7.5	10,823	2.3	11,777	2.4	11,918	1.0
	住商併用施設	13,325	2.0	51,609	4.0	35,535	6.4	32,066	6.8	18,722	3.9	52,014	4.4
	宿泊・遊興施設	0	0.0	215	0.0	7,960	1.4	202	0.0	121	0.0	136	0.0
	スポーツ・興行施設	12,638	1.9	2,268	0.2	0	0.0	4,121	0.9	222	0.0	0	0.0
小計	43,313	6.4	79,554	6.2	106,493	19.1	58,951	12.5	35,957	7.5	73,445	6.2	
住居系	独立住宅	13,629	2.0	254,590	19.9	119,017	21.3	112,808	23.9	56,317	11.7	270,383	22.8
	集合住宅	86,422	12.7	150,135	11.8	78,749	14.1	102,110	21.6	135,466	28.2	158,436	13.4
	小計	100,051	14.7	404,725	31.7	197,766	35.5	214,918	45.5	191,783	39.9	428,819	36.2
工業系	専用工場	15,360	2.3	17,724	1.4	3,590	0.6	4,443	0.9	58,478	12.2	19,908	1.7
	住居併用工場	2,726	0.4	34,296	2.7	20,968	3.8	14,860	3.1	10,426	2.2	85,046	7.2
	倉庫・運輸関係施設	22,275	3.3	25,575	2.0	6,085	1.1	710	0.2	4,174	0.9	8,683	0.7
小計	40,361	5.9	77,595	6.1	30,643	5.5	20,013	4.2	73,078	15.2	113,637	9.6	
空地系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	5,387	0.8	39,804	3.1	19,919	3.6	16,181	3.4	17,902	3.7	40,190	3.4
	公園・運動場等	114,263	16.8	206,657	16.2	8,859	1.6	9,481	2.0	15,466	3.2	96,977	8.2
	未利用地等	14,520	2.1	14,341	1.1	10,063	1.8	11,200	2.4	6,053	1.3	9,561	0.8
	原野	0	0.0	13,430	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14,484	1.2
小計	134,170	19.7	274,232	21.5	38,841	7.0	36,862	7.8	39,421	8.2	161,212	13.6	
街区面積(ネット)		353,378	52.0	894,438	70.1	392,293	70.4	358,771	76.0	386,161	80.3	878,248	74.1
交通系	道路	195,967	28.8	168,257	13.2	113,353	20.3	102,724	21.8	78,657	16.4	217,132	18.3
	鉄道・港湾等	0	0.0	35,201	2.8	43,201	7.7	10,380	2.2	8,211	1.7	19,342	1.6
水系	水面・河川・水路	130,655	19.2	178,645	14.0	8,650	1.6	0	0.0	7,895	1.6	70,407	5.9
総面積(グロス)		680,000	100.0	1,276,541	100.0	557,497	100.0	471,875	100.0	480,924	100.0	1,185,129	100.0

分類項目/区域		立花		東墨田	
公共系	官公庁施設	1,124	0.1	4,718	0.6
	教育文化施設	66,430	6.6	6,354	0.8
	厚生医療施設	16,528	1.6	13,286	1.6
	供給処理施設	22,865	2.3	19,664	2.4
	小計	106,947	10.6	44,022	5.4
商業系	事務所建築物	7,158	0.7	8,272	1.0
	専用商業施設	11,904	1.2	4,580	0.6
	住商併用施設	36,035	3.6	7,078	0.9
	宿泊・遊興施設	512	0.1	347	0.0
	スポーツ・興行施設	19,372	1.9	14,909	1.8
小計	74,981	7.4	35,186	4.3	
住居系	独立住宅	177,219	17.6	34,112	4.2
	集合住宅	187,616	18.6	20,286	2.5
	小計	364,835	36.2	54,398	6.7
工業系	専用工場	27,083	2.7	95,798	11.8
	住居併用工場	59,070	5.9	52,881	6.5
	倉庫・運輸関係施設	13,362	1.3	29,118	3.6
小計	99,515	9.9	177,797	22.0	
空地系	屋外利用地(仮設建物用地含む)	44,666	4.4	35,174	4.3
	公園・運動場等	39,531	3.9	144,859	17.9
	未利用地等	7,927	0.8	17,639	2.2
	原野	0	0.0	28,989	3.6
小計	92,124	9.1	226,661	28.0	
街区面積(ネット)		738,402	73.3	538,064	66.5
交通系	道路	187,175	18.6	102,977	12.7
	鉄道・港湾等	11,612	1.2	0	0.0
水系	水面・河川・水路	70,194	7.0	168,172	20.8
総面積(グロス)		1,007,383	100.0	809,213	100.0

(7) 土地利用比率



—都市計画課—