

1 総 覧

1 土 地

(1) 地域地区

(単位:ha)

	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年	
	墨田区	%	墨田区	%	墨田区	%	墨田区	%	墨田区	%
第一種住居地域	78.8	6.3	78.8	6.3	78.8	6.3	78.8	6.3	78.8	6.3
近隣商業地域	193.7	15.6	193.7	15.6	193.7	15.6	193.7	15.6	193.7	15.6
商業地域	321.4	25.9	321.4	25.9	321.4	25.9	321.4	25.9	321.4	25.9
準工業地域	595.0	47.9	595.0	47.9	595.0	47.9	595.0	47.9	595.0	47.9
工業地域	52.4	4.2	52.4	4.2	52.4	4.2	52.4	4.2	52.4	4.2
用途地域合計	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0	1,241.3	100.0
特別工業地区	259.8	20.9	259.8	20.9	259.8	20.9	259.8	20.9	259.8	20.9
高度地区(最高限度)	924.8	74.5	924.8	74.5	924.8	74.5	924.8	74.5	924.8	74.5
高度利用地区	51.4	4.1	51.4	4.1	51.4	4.1	51.4	4.1	51.4	4.1
特定街区	2.7	0.2	2.7	0.2	2.7	0.2	2.7	0.2	2.7	0.2
防火地域	840.2	67.7	840.2	67.7	840.2	67.7	840.2	67.7	840.2	67.7
準防火地域	401.1	32.3	401.1	32.3	401.1	32.3	401.1	32.3	401.1	32.3
中高層階住居専用地区	15.0	1.2	15.0	1.2	15.0	1.2	15.0	1.2	15.0	1.2
特定防災街区整備地区	0.2	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0

(注)1 墨田区に指定されている地域地区を掲載している。

2 特別工業地区、高度地区(最高限度)、高度利用地区、特定街区、防火地域、準防火地域、中高層階住居専用地区、特定防災街区整備地区は、用途地域合計面積に対する割合を掲載する。

—都市計画課—

(2) 地域地区・町別面積

	面積	都市計画区域		用途地域						容積率						防火地域		高度地区										高度利用 地区	日影規制		
		市街化 区域	市街化調 整区域	一種 住居	近隣 商業	商業	準工業 (2特)	準工業	工業 (1特)	200%	300%	400%	500%	600%	700%	防火	準防火	3高	17m3高	22m3高	28m3高	17m	22m	28m	35m	最低限	(一) 測定面4m		(二) 測定面4m	(二) 測定面6.5m	
両国	34.1	29.8	4.3	-	-	29.8	-	-	-	-	-	4.3	17.9	7.6	-	29.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.0	-	-	-	-	
千歳	19.0	16.4	2.6	-	1.0	1.1	1.4	12.9	-	-	-	15.3	1.1	-	-	16.4	-	-	-	-	-	-	-	15.0	1.4	1.4	-	-	-	-	
緑	40.2	40.2	-	-	13.7	26.5	-	-	-	-	-	29.0	2.2	9.0	-	40.2	-	-	-	-	-	-	-	10.4	2.1	2.7	-	-	-	-	
立川	26.5	26.5	-	-	-	3.1	0.4	23.0	-	-	23.4	-	3.1	-	-	26.5	-	-	-	-	-	-	23.3	-	3.4	1.2	-	-	-	-	
菊川	24.8	24.8	-	-	-	7.4	1.3	16.1	-	-	17.4	-	7.4	-	-	24.8	-	-	-	-	-	-	17.3	-	7.4	-	-	-	-	-	
江東橋	48.9	48.9	-	-	-	38.9	-	10.0	-	-	10.0	-	1.0	21.6	16.3	48.9	-	-	-	-	-	-	10.0	-	1.0	-	-	-	-	-	
横網	34.0	27.5	6.5	7.9	2.3	17.3	-	-	-	4.9	5.3	14.3	3.0	-	-	27.5	-	-	-	-	-	-	2.1	-	1.8	26.5	-	-	-	-	
亀沢	32.9	32.9	-	-	8.4	3.6	-	20.9	-	-	23.7	6.0	3.2	-	-	32.9	-	-	-	-	-	-	0.4	0.2	0.1	4.1	-	-	-	-	
石原	36.9	36.9	-	-	3.0	10.0	7.8	16.1	-	-	26.9	-	10.0	-	-	36.9	-	-	-	-	-	-	26.5	-	10.3	4.2	-	-	-	-	
本所	41.2	37.8	3.4	-	15.2	6.1	7.9	8.6	-	-	26.2	5.5	6.1	-	-	37.8	-	-	-	-	-	-	25.8	5.6	6.4	3.2	-	-	-	-	
東駒形	33.0	30.4	2.6	-	15.9	7.1	-	7.4	-	-	23.3	1.5	5.6	-	-	30.4	-	-	-	6.9	-	-	16.2	1.5	5.7	2.8	-	-	-	-	
吾妻橋	26.5	23.2	3.3	-	6.8	13.1	3.3	-	-	-	10.1	3.7	9.4	-	-	23.2	-	-	-	-	-	-	8.9	0.1	10.5	9.6	3.7	-	-	-	
錦糸	33.8	33.8	-	6.2	3.4	21.2	-	3.0	-	6.2	3.0	3.4	14.5	1.4	5.3	33.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.6	4.4	-	-	-	
太平	33.0	33.0	-	-	6.6	16.5	7.4	2.5	-	-	13.6	2.9	15.8	0.7	-	33.0	-	-	-	-	-	-	12.3	-	5.0	14.9	-	-	-	-	
横川	35.1	35.1	-	3.8	10.5	2.2	14.7	3.9	-	-	29.7	3.2	2.2	-	-	35.1	-	-	-	-	-	-	26.8	3.2	2.2	-	3.2	-	-	-	
業平	34.5	34.5	-	-	19.7	8.5	4.2	2.1	-	-	26.0	-	8.5	-	-	34.5	-	-	-	-	-	-	25.7	-	7.4	8.7	-	-	-	-	
向島	84.5	73.1	11.4	11.4	3.9	32.3	22.5	3.0	-	11.4	29.4	23.2	9.1	-	-	66.0	7.1	12.1	0.8	9.3	0.6	-	34.9	2.0	11.1	11.0	-	11.0	8.8	1.3	
東向島	107.0	107.0	-	-	24.7	20.7	61.6	-	-	34.0	47.9	13.8	11.3	-	-	36.1	70.9	-	36.5	40.2	-	-	1.3	14.4	14.5	23.5	-	-	53.4	23.3	
堤通	68.7	53.2	15.5	24.7	7.0	0.4	2.8	18.3	-	8.8	7.9	36.5	-	-	-	53.2	-	-	5.8	5.9	-	-	-	8.4	-	0.2	32.6	1.2	10.8	-	
墨田	128.7	91.6	37.1	-	15.2	6.3	-	70.1	-	69.8	15.5	5.1	1.2	-	-	15.0	76.6	-	66.7	11.9	-	3.3	2.7	5.1	1.5	12.4	-	-	64.9	13.9	
押上	55.9	55.9	-	-	9.8	14.5	31.4	0.2	-	22.8	18.6	4.1	10.4	-	-	31.2	24.7	7.0	19.8	0.9	-	2.4	8.8	2.6	-	9.1	0.7	-	26.4	-	
京島	47.6	47.6	-	-	14.2	8.6	16.9	7.9	-	25.2	13.8	8.6	-	-	-	21.3	26.3	0.1	25.0	7.2	-	1.0	0.3	8.4	-	9.3	5.6	-	23.5	6.8	
文花	47.8	47.8	-	15.0	2.5	3.6	7.6	19.1	-	20.6	23.6	3.6	-	-	-	43.1	4.7	-	6.1	0.9	-	15.0	22.3	4.0	-	41.0	-	-	6.1	-	
八広	117.8	100.5	17.3	-	4.9	13.3	-	82.3	-	67.3	7.2	25.2	0.8	-	-	34.5	66.0	-	67.2	5.1	-	1.1	0.1	27.0	1.1	11.0	-	-	67.9	2.7	
立花	100.5	100.5	-	9.8	5.0	9.3	16.2	60.2	-	70.5	20.7	9.3	-	-	-	29.7	70.8	-	70.7	17.0	-	-	-	11.8	-	10.6	1.2	8.9	71.7	1.5	
東墨田	82.1	52.4	29.7	-	-	-	-	-	52.4	52.4	-	-	-	-	-	-	52.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
南部地区	534.4	511.7	22.7	17.9	106.5	212.4	48.4	126.5	0.0	11.1	238.6	89.1	111.0	40.3	21.6	511.7	0.0	0.0	0.0	6.9	0.0	0.0	195.3	36.0	64.7	104.9	11.3	0.0	0.0	0.0	
北部地区	840.6	729.6	111.0	60.9	87.2	109.0	159.0	261.1	52.4	382.8	184.6	129.4	32.8	0.0	0.0	330.1	399.5	19.2	298.6	98.4	0.6	22.8	70.4	83.7	28.2	128.1	40.1	21.1	333.5	49.7	
合計	1,375(※)	1,241.3	133.7	78.8	193.7	321.4	207.4	387.6	52.4	393.9	423.2	218.5	143.8	40.3	21.6	841.8	399.5	19.2	298.6	105.3	0.6	22.8	265.7	119.7	92.9	233.0	51.4	21.1	333.5	49.7	

(注) 国土地理院による平成26年度の公表数値は1,377.0であるが、都市計画区域の面積は東京都全域での調整後に確定するため、従前どおり1,375.0としている。

—都市計画課—

(3) 民有地面積規模別所有状況

		平成23年1月1日現在				平成24年1月1日現在				平成25年1月1日現在				平成26年1月1日現在				平成27年1月1日現在			
		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積		所有者数		面積	
		人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%	人	%	(千)㎡	%
墨田区	行政面積(構成比)	1,375ha(100%)				1,375ha(100%)				1,375ha(100.0%)				1,377ha(100.0%)				1,377ha(100.0%)			
	民有地面積(")	711ha(51.7%)				711ha(51.7%)				710ha(51.6%)				710ha(51.6%)				710ha(51.6%)			
	その他の面積(")	664ha(48.3%)				664ha(48.3%)				665ha(48.4%)				667ha(48.4%)				667ha(48.4%)			
	民有地100㎡未満	18,138	57.1	1,086	16.9	18,371	57.5	1,101	17.2	18,496	57.7	1,110	17.4	18,703	58.0	1,124	17.7	18,782	57.7	1,129	17.9
	100㎡以上200㎡未満	7,875	24.8	1,093	17.0	7,872	24.6	1,092	17.1	7,890	24.6	1,094	17.2	7,910	24.5	1,098	17.3	7,956	24.5	1,106	17.5
	200 " 300 "	2,302	7.2	559	8.7	2,295	7.2	557	8.7	2,281	7.1	553	8.7	2,278	7.1	553	8.7	2,314	7.1	562	8.9
	300 " 500 "	1,757	5.5	666	10.4	1,757	5.5	667	10.4	1,729	5.4	656	10.3	1,719	5.3	652	10.3	1,791	5.5	678	10.7
	500 " 1,000 "	1,079	3.4	738	11.5	1,073	3.4	735	11.5	1,061	3.3	723	11.3	1,047	3.2	712	11.2	1,074	3.3	730	11.6
	1,000 " 2,000 "	373	1.2	508	7.9	361	1.1	493	7.7	358	1.1	486	7.6	353	1.1	476	7.5	367	1.1	496	7.9
	2,000 " 5,000 "	153	0.5	457	7.1	151	0.5	447	7.0	151	0.5	445	7.0	150	0.5	441	6.9	160	0.5	485	7.7
	5,000 " 10,000 "	58	0.2	384	6.0	59	0.2	391	6.1	59	0.2	391	6.1	59	0.2	389	6.1	56	0.2	367	5.8
	10,000㎡以上	34	0.1	918	14.3	34	0.1	911	14.3	35	0.1	914	14.3	34	0.1	905	14.3	33	0.1	756	12.0
	計	31,769	100.0	6,409	100.0	31,973	100.0	6,392	100.0	32,060	100.0	6,372	100.0	32,253	100.0	6,350	100.0	32,533	100.0	6,309	100.0
特別区	行政面積(構成比)	62,299ha(100%)				62,299ha(100%)				62,299ha(100.0%)				62,670ha(100.0%)				62,670ha(100.0%)			
	民有地面積(")	33,318ha(53.5%)				33,313ha(53.5%)				33,305ha(53.5%)				33,300ha(53.1%)				33,278ha(53.1%)			
	その他の面積(")	28,981ha(46.5%)				28,986ha(46.5%)				28,994ha(46.5%)				29,370ha(46.9%)				29,392ha(46.9%)			
	民有地100㎡未満	579,585	47.6	36,932	12.1	587,885	47.9	37,531	12.4	597,204	48.2	38,193	12.6	605,938	47.0	38,829	12.8	605,928	48.1	38,894	12.9
	100㎡以上200㎡未満	375,641	30.9	51,889	17.1	378,223	30.8	52,184	17.2	381,123	30.8	52,510	17.3	384,535	30.7	52,902	17.5	386,835	30.7	53,228	17.7
	200 " 300 "	110,933	9.1	26,853	8.8	111,015	9.0	26,875	8.9	110,831	9.0	26,825	8.9	110,644	9.0	26,766	8.9	111,975	9.0	27,113	9.0
	300 " 500 "	76,262	6.3	28,830	9.5	75,970	6.2	28,715	9.5	75,689	6.1	28,608	9.4	75,332	6.2	28,464	9.4	77,667	6.2	29,363	9.7
	500 " 1,000 "	41,514	3.4	28,393	9.3	41,395	3.4	28,295	9.3	41,090	3.3	28,089	9.3	40,837	3.4	27,920	9.2	43,579	3.5	29,872	9.9
	1,000 " 2,000 "	17,412	1.4	24,118	7.9	17,281	1.4	23,937	7.9	17,225	1.4	23,853	7.9	17,101	1.4	23,671	7.8	18,939	1.5	26,213	8.7
	2,000 " 5,000 "	10,451	0.9	32,056	10.5	10,357	0.8	31,731	10.4	10,246	0.8	31,348	10.4	10,142	0.8	31,038	10.3	10,746	0.9	32,548	10.8
	5,000 " 10,000 "	3,267	0.3	22,373	7.4	3,216	0.3	22,001	7.2	3,146	0.3	21,519	7.1	3,084	0.3	21,100	7.0	3,058	0.2	20,750	6.9
	10,000㎡以上	1,688	0.1	52,830	17.4	1,658	0.1	52,395	17.3	1,627	0.1	51,893	17.1	1,607	0.1	51,483	17.0	1,630	0.1	43,221	14.3
	計	1,216,753	100.0	304,273	100.0	1,227,000	100.0	303,665	100.0	1,238,181	100.0	302,837	100.0	1,244,620	100.0	302,173	100.0	1,260,357	100.0	301,202	100.0
東京都	行政面積(構成比)	140,693ha(100%)				140,693ha(100.0%)				140,693ha(100.0%)				141,091ha(100.0%)				141,091ha(100.0%)			
	民有地面積(")	76,352ha(54.3%)				76,278ha(54.2%)				76,305ha(54.2%)				76,250ha(54.0%)				76,184ha(54.0%)			
	その他の面積(")	64,341ha(45.7%)				64,415ha(45.8%)				64,388ha(45.8%)				64,841ha(46.0%)				64,907ha(46.0%)			

(注) 1 「東京の土地2014(土地関係資料集)」より作成。

2 民有地面積は評価総地積(区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。)

3 行政面積は東京都区市町村別面積(平成26年10月1日現在)により作成。

東京都の面積には島部・西多摩郡について、含まない。また、特別区の面積には荒川河口部(1.12km²)、中央

4 墨田区・特別区の「民有地面積規模別内訳」には区分所有土地に係るものを除くため、その合計と「民有地直

5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

— 政策担当 —

(4) 民有地土地利用状況

所管課 資料提供: 墨田都税事務所

	区分	件数(件)	地積(坪)
平成25年	宅地(住宅)	42,086	1,398,018
	宅地(非住宅)	8,912	677,053
	宅地以外	449	73,443
	総数	51,447	2,148,515
平成26年	宅地(住宅)	42,330	1,403,756
	宅地(非住宅)	8,935	671,072
	宅地以外	447	73,023
	総数	51,712	2,147,850
平成27年	宅地(住宅)	42,798	1,416,315
	宅地(非住宅)	8,872	657,557
	宅地以外	444	73,006
	総数	52,111	2,146,878
平成28年	宅地(住宅)	43,003	1,421,303
	宅地(非住宅)	8,805	652,701
	宅地以外	443	72,886
	総数	52,251	2,146,870
平成29年	宅地(住宅)	43,239	1,427,016
	宅地(非住宅)	8,809	646,486
	宅地以外	428	72,910
	総数	52,476	2,146,413

注記 (注)1 固定資産税対象土地のみ掲載。
2 土地評価調書作成資料より。

(5) 土地利用現況

平成23年1月現在、単位:面積(m²) 構成比(%)

分類項目/区域		墨田区		南部(両国～業平)		北部(向島～東墨田)	
公 共 系	官公庁施設	59,466	0.4	38,750	0.7	20,716	0.2
	教育文化施設	624,501	4.5	216,812	4.1	407,689	4.8
	厚生医療施設	133,605	1.0	66,861	1.3	66,744	0.8
	供給処理施設	88,559	0.6	26,688	0.5	61,871	0.7
	小計	906,131	6.6	349,111	6.5	557,020	6.6
商 業 系	事務所建築物	461,798	3.4	339,913	6.4	121,885	1.4
	専用商業施設等	190,865	1.4	95,701	1.8	95,164	1.1
	住商併用建物	973,316	7.1	499,858	9.4	473,458	5.6
	宿泊・遊興建物	63,809	0.5	48,767	0.9	15,042	0.2
	スポーツ・興業施設	69,379	0.5	34,511	0.6	34,868	0.4
	小計	1,759,167	12.8	1,018,750	19.1	740,417	8.8
住 居 系	専用独立住宅	1,746,118	12.7	386,937	7.2	1,359,181	16.2
	集合住宅	1,738,007	12.6	713,629	13.40	1,024,378	12.20
	小計	3,484,125	25.3	1,100,566	20.6	2,383,559	28.4
工 業 系	専用工場・作業場	432,865	3.1	118,402	2.2	314,463	3.7
	住居併用工場・作業場	681,398	5.0	252,485	4.7	428,913	5.1
	倉庫・運輸関係施設	308,609	2.2	135,315	2.5	173,294	2.1
	小計	1,422,872	10.3	506,202	9.5	916,670	10.9
空 地 系	屋外利用地・仮設建物	506,895	3.7	177,023	3.3	329,872	3.9
	公園・運動場	923,802	6.7	202,223	3.8	721,579	8.6
	未建築宅地・未利用地	218,722	1.6	48,264	0.9	170,458	2.0
	原野	56,908	0.4	0	0.0	56,908	0.7
	小計	1,706,327	12.4	427,510	8.0	1,278,817	15.2
街区面積(ネット)		9,278,622	67.5	3,402,139	63.7	5,876,483	69.9
交 通 系	道路	3,193,105	23.2	1,577,379	29.5	1,615,726	19.2
	鉄道・港湾等	286,030	2.1	110,816	2.1	175,214	2.1
水 系	河川・水面・水路	992,243	7.2	253,666	4.7	738,577	8.8
	総面積(グロス)	13,750,000	100.0	5,344,000	100.0	8,406,000	100.0

分類項目/区域		両国		千歳		緑		立川		菊川		江東橋	
公 共 系	官公庁施設	2,569	0.8	426	0.2	721	0.2	981	0.4	764	0.3	1,447	0.3
	教育文化施設	12,487	3.7	4,739	2.5	7,951	2.0	6,270	2.4	5,401	2.2	19,232	3.9
	厚生医療施設	1,145	0.3	0	0.0	2,547	0.6	1,639	0.6	627	0.3	23,193	4.7
	供給処理施設	0	0.0	2,104	1.1	22	0.0	4,030	1.5	757	0.3	0	0.0
	小計	16,201	4.8	7,269	3.8	11,241	2.8	12,920	4.9	7,549	3.0	43,872	9.0
商 業 系	事務所建築物	46,400	13.6	9,214	4.8	32,562	8.1	12,684	4.8	14,974	6.0	33,894	6.9
	専用商業施設等	4,673	1.4	1,177	0.6	2,889	0.7	2,858	1.1	2,262	0.9	24,908	5.1
	住商併用建物	32,019	9.4	15,522	8.2	46,222	11.5	28,932	10.9	30,491	12.3	24,045	4.9
	宿泊・遊興建物	3,374	1.0	0	0.0	444	0.1	0	0.0	686	0.3	24,327	5.0
	スポーツ・興業施設	1,283	0.4	191	0.1	140	0.0	477	0.2	85	0.0	4,410	0.9
	小計	87,749	25.7	26,104	13.7	82,257	20.5	44,951	17.0	48,498	19.6	111,584	22.8
住 居 系	専用独立住宅	18,414	5.4	13,385	7.0	28,075	7.0	24,409	9.2	23,387	9.4	15,262	3.1
	集合住宅	36,704	10.8	27,935	14.7	60,965	15.2	28,061	10.6	43,885	17.7	63,433	13.0
	小計	55,118	16.2	41,320	21.7	89,040	22.1	52,470	19.8	67,272	27.1	78,695	16.1
工 業 系	専用工場・作業場	1,364	0.4	3,545	1.9	13,943	3.5	5,603	2.1	3,495	1.4	8,531	1.7
	住居併用工場・作業場	4,200	1.2	7,374	3.9	23,661	5.9	31,582	11.9	19,133	7.7	6,859	1.4
	倉庫・運輸関係施設	4,608	1.4	7,960	4.2	8,766	2.2	9,492	3.6	9,544	3.8	18,225	3.7
	小計	10,172	3.0	18,879	9.9	46,370	11.5	46,677	17.6	32,172	13.0	33,615	6.9
空 地 系	屋外利用地・仮設建物	12,507	3.7	7,006	3.7	17,475	4.3	9,232	3.5	13,720	5.5	15,274	3.1
	公園・運動場	5,410	1.6	2,718	1.4	7,999	2.0	5,423	2.0	2,862	1.2	19,479	4.0
	未建築宅地・未利用地	1,937	0.6	976	0.5	4,993	1.2	4,191	1.6	1,165	0.5	4,290	0.9
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	19,854	5.8	10,700	5.6	30,467	7.6	18,846	7.1	17,747	7.2	39,043	8.0
街区面積(ネット)		189,094	55.5	104,272	54.9	259,375	64.5	175,864	66.4	173,238	69.9	306,809	62.7
交 通 系	道路	113,628	33.3	59,630	31.4	136,286	33.9	78,545	29.6	70,988	28.6	170,001	34.8
	鉄道・港湾等	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	328	0.1
水 系	河川・水面・水路	38,278	11.2	26,098	13.7	6,339	1.6	10,590	4.0	3,774	1.5	11,862	2.4
	総面積(グロス)	341,000	100.0	190,000	100.0	402,000	100.0	265,000	100.0	248,000	100.0	489,000	100.0

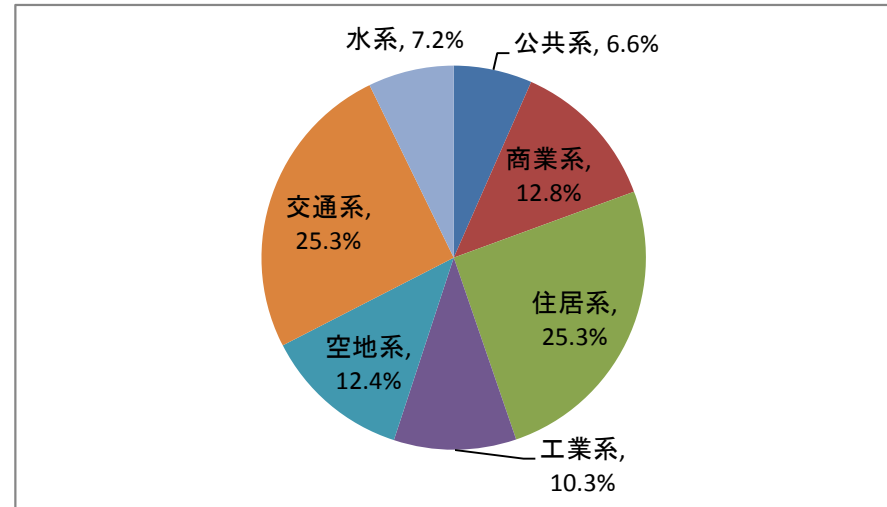
分類項目/区域		横綱		亀沢		石原		本所		東駒形		吾妻橋	
公 共 系	官公庁施設	62	0.0	304	0.1	143	0.0	60	0.0	1,428	0.4	11,124	4.2
	教育文化施設	51,308	15.1	16,093	4.9	14,971	4.1	13,550	3.3	18,425	5.6	6,408	2.4
	厚生医療施設	16,642	4.9	1,833	0.6	2,494	0.7	1,663	0.4	1,697	0.5	552	0.2
	供給処理施設	13,492	4.0	893	0.3	0	0.0	548	0.1	0	0.0	3,205	1.2
	小計	81,504	24.0	19,123	5.8	17,608	4.8	15,821	3.8	21,550	6.5	21,289	8.0
商 業 系	事務所建築物	12,333	3.6	20,232	6.1	19,266	5.2	28,303	6.9	18,553	5.6	14,086	5.3
	専用商業施設等	5,409	1.6	2,219	0.7	3,170	0.9	2,158	0.5	1,351	0.4	7,802	2.9
	住商併用建物	6,652	2.0	29,532	9.0	51,138	13.9	48,325	11.7	37,437	11.3	19,742	7.4
	宿泊・遊興建物	5,537	1.6	188	0.1	822	0.2	0	0.0	511	0.2	1,095	0.4
	スポーツ・興業施設	18,668	5.5	744	0.2	407	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	48,599	14.3	52,915	16.1	74,803	20.3	78,786	19.1	57,852	17.5	42,732	16.1
住 居 系	専用独立住宅	6,186	1.8	21,128	6.4	38,228	10.4	40,262	10.7	44,628	13.5	18,309	6.9
	集合住宅	8,490	2.5	48,954	14.9	54,921	14.9	43,257	11.4	34,551	10.5	31,685	12.0
	小計	14,676	4.3	70,082	21.3	93,149	25.2	83,519	22.1	79,179	24.0	49,994	18.9
工 業 系	専用工場・作業場	1,955	0.6	7,532	2.3	7,131	1.9	7,950	1.9	4,488	1.4	981	0.4
	住居併用工場・作業場	1,712	0.5	21,568	6.6	25,541	6.9	35,302	8.6	22,149	6.7	5,513	2.1
	倉庫・運輸関係施設	2,975	0.9	9,655	2.9	7,481	2.0	8,666	2.1	4,345	1.3	2,727	1.0
	小計	6,642	2.0	38,755	11.8	40,153	10.9	51,918	12.6	30,982	9.4	9,221	3.5
空 地 系	屋外利用地・仮設建物	5,907	1.7	16,112	4.9	13,584	3.7	10,719	2.6	10,995	3.3	7,030	2.7
	公園・運動場	28,343	8.3	13,965	4.2	6,470	1.8	11,799	2.9	5,530	1.7	2,557	1.0
	未建築宅地・未利用地	2,328	0.7	4,116	1.3	3,239	0.9	1,737	0.4	2,294	0.7	5,548	2.1
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	36,578	10.8	34,193	10.4	23,293	6.3	24,255	5.9	18,819	5.7	15,135	5.7
街区面積(ネット)		187,999	55.3	215,068	65.4	249,006	67.5	254,299	61.7	208,382	63.1	138,371	52.2
交 通 系	道路	71,213	20.9	93,769	28.5	119,991	32.5	132,368	32.1	101,202	30.7	93,917	35.4
	鉄道・港湾等	33,602	9.9	20,163	6.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
水系	河川・水面・水路	47,186	13.9	0	0.0	0	0.0	25,333	6.1	20,416	6.2	32,712	12.3
総面積(グロス)		340,000	100.0	329,000	100.0	369,000	100.0	412,000	100.0	330,000	100.0	265,000	100.0

分類項目/区域		錦系		太平		横川		業平		向島		東向島	
公 共 系	官公庁施設	4,931	1.5	3,165	1.0	6,821	1.9	3,804	1.1	881	0.1	7,991	0.7
	教育文化施設	10,912	3.2	8,979	2.7	12,261	3.5	7,825	2.3	47,682	5.6	72,555	6.8
	厚生医療施設	891	0.3	6,136	1.9	470	0.1	5,332	1.5	4,984	0.6	12,677	1.2
	供給処理施設	310	0.1	0	0.0	0	0.0	1,327	0.4	1,623	0.2	823	0.1
	小計	17,044	5.0	18,280	5.5	19,552	5.6	18,288	5.3	55,170	6.5	94,046	8.8
商 業 系	事務所建築物	27,901	8.3	20,203	6.1	12,520	3.6	16,781	4.9	23,034	2.7	13,747	1.3
	専用商業施設等	9,480	2.8	21,277	6.4	1,574	0.4	2,494	0.7	2,771	0.3	17,392	1.6
	住商併用建物	21,738	6.4	42,679	12.9	24,665	7.0	40,719	11.8	66,586	7.9	106,769	10.0
	宿泊・遊興建物	8,871	2.6	290	0.1	1,058	0.3	1,564	0.5	5,714	0.7	4,342	0.4
	スポーツ・興業施設	8,106	2.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2,471	0.3	3,813	0.4
	小計	76,096	22.5	84,449	25.6	39,817	11.3	61,558	17.8	100,576	11.9	146,063	13.7
住 居 系	専用独立住宅	5,633	1.7	20,162	6.1	28,209	8.0	41,260	12.0	111,843	13.2	272,365	25.5
	集合住宅	30,740	9.1	62,663	19.0	71,677	20.4	65,708	19.0	87,389	10.3	132,191	12.4
	小計	36,373	10.8	82,825	25.1	99,886	28.5	106,968	31.0	199,232	23.6	389,464	36.4
工 業 系	専用工場・作業場	8,365	2.5	754	0.2	38,657	11.0	4,108	1.2	6,037	0.7	20,309	1.9
	住居併用工場・作業場	4,650	1.4	15,358	4.7	15,980	4.6	11,903	3.5	29,134	3.4	53,672	5.0
	倉庫・運輸関係施設	2,826	0.8	5,088	1.5	24,929	7.1	8,028	2.3	19,609	2.3	14,811	1.4
	小計	15,841	4.7	21,200	6.4	79,566	22.7	24,039	7.0	54,780	6.5	88,792	8.3
空 地 系	屋外利用地・仮設建物	6,467	1.9	13,341	4.0	8,221	2.3	9,433	2.7	21,140	2.5	52,569	4.9
	公園・運動場	54,139	16.0	9,013	2.7	17,702	5.0	8,814	2.6	51,696	6.1	33,350	3.1
	未建築宅地・未利用地	855	0.3	2,411	0.7	7,033	2.0	1,151	0.3	5,000	0.6	10,256	1.0
	原野	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	小計	61,461	18.2	24,765	7.5	32,956	9.4	19,398	5.6	77,836	9.2	96,175	9.0
街区面積(ネット)		206,815	61.2	231,519	70.2	271,777	77.4	230,251	66.7	487,594	57.7	829,632	77.5
交 通 系	道路	67,214	19.9	92,678	28.1	73,345	20.9	102,601	29.7	245,212	29.0	220,984	20.7
	鉄道・港湾等	56,722	16.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8,524	1.0	19,384	1.8
水系	河川・水面・水路	7,251	2.1	5,803	1.8	5,878	1.7	12,148	3.5	103,670	12.3	0	0.0
総面積(グロス)		338,000	100.0	330,000	100.0	351,000	100.0	345,000	100.0	845,000	100.0	1,070,000	100.0

分類項目/区域		堤通		墨田		押上		京島		文花		八広	
公 共 系	官公庁施設	57	0.0	2,915	0.2	0	0.0	248	0.1	2,173	0.5	809	0.1
	教育文化施設	33,717	4.9	34,706	2.7	13,831	2.5	19,104	4.0	39,860	8.3	72,013	6.1
	厚生医療施設	7,080	1.0	5,973	0.5	4,294	0.8	6,231	1.3	4,170	0.9	13,603	1.2
	供給処理施設	4,783	0.7	7,475	0.6	0	0.0	0	0.0	1,689	0.4	2,743	0.2
	小計	45,637	6.6	51,069	4.0	18,125	3.2	25,583	5.4	47,892	10.0	89,168	7.6
商 業 系	事務所建築物	5,016	0.7	10,951	0.9	28,741	5.1	11,954	2.5	5,842	1.2	8,460	0.7
	専用商業施設等	11,442	1.7	16,108	1.3	2,956	0.5	11,889	2.5	12,569	2.6	11,866	1.0
	住商併用建物	14,118	2.1	62,494	4.9	43,459	7.8	42,968	9.0	21,431	4.5	65,870	5.6
	宿泊・遊興建物	0	0.0	1,099	0.1	1,848	0.3	589	0.1	552	0.1	385	0.0
	スポーツ・興業施設	0	0.0	3,913	0.3	1,322	0.2	0	0.0	222	0.0	0	0.0
	小計	30,576	4.5	94,565	7.3	78,326	14.0	67,400	14.2	40,616	8.5	86,581	7.3
住 居 系	専用独立住宅	12,664	1.8	248,777	19.3	115,131	20.6	108,168	22.7	48,135	10.1	247,722	21.0
	集合住宅	86,517	12.6	128,776	10.0	65,544	11.7	90,771	19.1	124,618	26.1	124,790	10.6
	小計	99,181	14.4	377,553	29.3	180,675	32.3	198,939	41.8	172,753	36.1	372,512	31.6
工 業 系	専用工場・作業場	16,908	2.5	24,150	1.9	10,471	1.9	4,835	1.0	61,307	12.8	27,917	2.4
	住居併用工場・作業場	3,442	0.5	46,645	3.6	24,951	4.5	22,062	4.6	13,514	2.8	105,653	9.0
	倉庫・運輸関係施設	23,741	3.5	24,966	1.9	5,146	0.9	7,349	1.5	6,650	1.4	16,793	1.4
	小計	44,091	6.4	95,761	7.4	40,568	7.3	34,246	7.2	81,471	17.0	150,363	12.8
空 地 系	屋外利用地・仮設建物	5,795	0.8	38,533	3.0	22,159	4.0	18,330	3.9	18,095	3.8	51,371	4.4
	公園・運動場	114,929	16.7	199,840	15.5	7,219	1.3	6,907	1.5	16,529	3.5	97,050	8.2
	未建築宅地・未利用地	13,038	1.9	15,757	1.2	38,944	7.0	17,163	3.6	8,862	1.9	23,905	2.0
	原野	0	0.0	13,432	1.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14,485	1.2
	小計	133,762	19.5	267,562	20.8	68,322	12.2	42,400	8.9	43,486	9.1	186,811	15.9
街区面積(ネット)		353,247	51.4	886,510	68.9	386,016	69.1	368,568	77.4	386,218	80.8	885,435	75.2
交 通 系	道路	203,087	29.6	185,656	14.4	102,055	18.3	99,492	20.9	75,638	15.8	201,149	17.1
	鉄道・港湾等	0	0.0	36,173	2.8	62,369	11.2	7,940	1.7	8,213	1.7	20,998	1.8
水 系	河川・水面・水路	130,333	19.0	178,661	13.9	8,560	1.5	0	0.0	7,931	1.7	70,418	6.0
総面積(グロス)		687,000	100.0	1,287,000	100.0	559,000	100.0	476,000	100.0	478,000	100.0	1,178,000	100.0

分類項目/区域		立花		東墨田	
公 共 系	官公庁施設	923	0.1	4,719	0.6
	教育文化施設	62,652	6.2	11,569	1.4
	厚生医療施設	4,658	0.5	3,074	0.4
	供給処理施設	25,125	2.5	17,610	2.1
	小計	93,358	9.3	36,972	4.5
商 業 系	事務所建築物	7,806	0.8	6,334	0.8
	専用商業施設等	7,552	0.8	619	0.1
	住商併用建物	41,762	4.2	8,001	1.0
	宿泊・遊興建物	513	0.1	0	0.0
	スポーツ・興業施設	14,919	1.5	8,208	1.0
	小計	72,552	7.2	23,162	2.8
住 居 系	専用独立住宅	159,884	15.9	34,492	4.2
	集合住宅	165,217	16.4	18,565	2.3
	小計	325,101	32.3	53,057	6.5
工 業 系	専用工場・作業場	39,940	4.0	102,589	12.5
	住居併用工場・作業場	70,131	7.0	59,709	7.3
	倉庫・運輸関係施設	19,892	2.0	34,337	4.2
	小計	129,963	12.9	196,635	24.0
空 地 系	屋外利用地・仮設建物	67,105	6.7	34,775	4.2
	公園・運動場	37,549	3.7	156,510	19.1
	未建築宅地・未利用地	20,219	2.0	17,314	2.1
	原野	0	0.0	28,991	3.5
	小計	124,873	12.4	237,590	28.9
街区面積(ネット)		745,847	74.2	547,416	66.7
交 通 系	道路	177,058	17.6	105,395	12.8
	鉄道・港湾等	11,613	1.2	0	0.0
水 系	河川・水面・水路	70,482	7.0	168,189	20.5
総面積(グロス)		1,005,000	100.0	821,000	100.0

(6) 土地利用比率



—都市計画課—