

参考資料

アンケート調査票



あなたのことについてお聞きします。

問1 この調査にご回答いただく方はどなたですか。あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 管理組合理事長  
2 管理組合役員等  
3 管理会社  
4 その他 ( )

マンションについてお聞きします。

問2 マンション名についてお聞きします。( )内にマンション名をご記入ください。  
マンション名( )

問3 建物についてお聞きします。

(1) マンションの竣工年は何年ですか? ( )内に竣工年をご記入ください。  
(昭和・平成 年)

(2) マンションの階数は何階ですか? 複数棟ある場合は各棟についてご記入ください。

- 棟1:(地上 階 地下 階) 棟2:(地上 階 地下 階)  
棟3:(地上 階 地下 階) 棟4:(地上 階 地下 階)  
棟5:(地上 階 地下 階) 棟6:(地上 階 地下 階)

問4 マンションの利用状況についてお聞きします。

(1) マンションの総戸数と住宅以外に使用されているおおよその戸数をご記入ください。  
総戸数:( 戸) 住宅以外:(約 戸)

(2) 住宅の戸数のうち、3か月以上居住者のいない住戸がありますか? あてはまるもの一つに  
を、また、ある場合は戸数をご記入ください。

- 1 居住者のいない住戸がある ( 戸) 2 居住者のいない住戸はない  
3 わからない

(3) 標準的な部屋の間取りについて、あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 1R 2 1K 3 1DK 4 1LDK  
5 2K 6 2DK 7 2LDK 8 3K  
9 3DK 10 3LDK 11 4K 12 4DK  
13 4LDK 以上

問5 マンションの共用部についてお聞きします。

(1) マンションの共用設備として設置されているもの全てに をつけてください。

また、駐車場や駐輪場、バイク置場がある場合は収容台数をご記入ください。

- |    |                  |                      |           |                   |    |
|----|------------------|----------------------|-----------|-------------------|----|
| 1  | 駐車場(屋内           | 台・屋外                 | 台 [うち、機械式 | 台・障がい者用           | 台] |
|    | ・マンション敷地外での駐車場利用 |                      |           |                   |    |
| 2  | 自転車駐輪場 (         | 台・マンション敷地外での駐輪場利用    | 台)        |                   |    |
| 3  | バイク置場 (          | 台・マンション敷地外でのバイク置き場利用 | 台)        |                   |    |
| 4  | 管理員室・管理事務所       |                      |           |                   |    |
| 5  | 集会室・集会所          |                      | 6         | エレベーター            |    |
|    |                  |                      | 7         | 子供の遊び場・広場         |    |
| 8  | ごみ置場             |                      | 9         | 資源ごみ分別集積場         |    |
| 10 | 廃棄物のリサイクル処理設備    |                      | 11        | 地域に開放しているオープンスペース |    |
| 12 | その他 ( )          |                      |           |                   |    |

▶(2) 駐車場、駐輪場、バイク置場がある場合、それぞれの駐車場台数の状況であてはまるもの一つに をつけてください。

- |        |   |          |   |         |   |         |
|--------|---|----------|---|---------|---|---------|
| 駐車場    | 1 | 台数に余りが多い | 2 | ほぼ満車である | 3 | 台数が足りない |
| 自転車駐輪場 | 1 | 台数に余りが多い | 2 | ほぼ満車である | 3 | 台数が足りない |
| バイク置場  | 1 | 台数に余りが多い | 2 | ほぼ満車である | 3 | 台数が足りない |

▶(3) 駐車場がある場合、カーシェアリングを利用されていますか? あてはまるもの一つに をつけてください。また、利用されている場合は台数についてご記入ください。

- |   |                   |    |
|---|-------------------|----|
| 1 | カーシェアリングを利用している ( | 台) |
| 2 | カーシェアリングを利用していない  |    |
| 3 | わからない             |    |

▶(4) 駐車場がある場合、居住者以外への貸出しはされていますか? あてはまるもの一つに をつけてください。また、貸出されている場合は台数についてご記入ください。

- |   |         |                          |    |
|---|---------|--------------------------|----|
| 1 | 貸出している( | 台 [うち、カーシェアリングで居住者以外への貸出 | 台] |
| 2 | 貸出していない |                          |    |
| 3 | わからない   |                          |    |

▶(5) 管理員室がある場合、利用状況についてあてはまるもの一つに をつけてください。また、管理員の駐在時間についてご記入ください。

- |             |   |         |    |          |     |
|-------------|---|---------|----|----------|-----|
| 管理員室の利用状況 : | 1 | 利用されている | 2  | 利用されていない |     |
| 管理員の駐在時間 :  |   | 週あたり (  | 日) | 1日平均 (   | 時間) |

▶(6) 集会室・集会所がある場合、利用頻度についてあてはまるもの一つに をつけてください。

- |   |              |   |                |
|---|--------------|---|----------------|
| 1 | 週1回程度利用されている | 2 | 月1回程度利用されている   |
| 3 | 年1回程度利用されている | 4 | 数年に1回程度利用されている |

(7) 共用部のバリアフリーの状況についてお聞きします。あてはまるもの全てに をつけてください。

- 1 共用部分がバリアフリー化してある。
- 2 共用部分でバリアフリー化していない部分がある。  
バリアフリー化していない部分( )

(8) 共用部のバリアフリー化の検討状況についてお聞きします。あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 現在、計画修繕工事などに合わせてバリアフリー化のための改修を検討している
- 2 居住者から、共用部分のバリアフリー化についての要望が出てきている
- 3 現在までのところバリアフリーについて居住者から意見が出たことはない

▶ (9)(8)で1又は2と回答された方にお聞きします。どのようなバリアフリー化の検討・要望でしょうか？あてはまるもの全てに をつけて下さい。

- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1 傾斜路の設置(段差の解消)   | 2 手すりの設置            |
| 3 廊下のノンスリップ化      | 4 視覚障がい者用点字ブロック等の設置 |
| 5 通路の拡幅・改修        | 6 開口部の拡幅・改修         |
| 7 ドアの構造改修(引き戸、取手) | 8 エレベーターの設置・改修      |
| 9 その他( )          |                     |

問6 住宅性能評価書を取得していますか？あてはまるもの一つに をつけて下さい。

- 1 取得している
- 2 取得していない

管理についてお聞きします。

問7 管理組合の運営状況についてお聞きします。

(1) 管理組合の有無について、あてはまるもの一つに をつけてください。

1 管理組合がある

2 管理組合を組織化していない

(2)(1)で1と回答された方にお聞きします。管理組合の法人登記をしていますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

1 管理組合の法人登記をしている

2 管理組合の法人登記をしていない

3 わからない

(3) 管理組合の構成について、あてはまるもの一つに を、また、( )に数字をご記入ください。

役員の数：( ) 人

役員の任期：( ) 年

役員平均年齢： 1 20歳代

2 30歳代

3 40歳代

4 50歳代

5 60歳代

6 70歳以上

(4) マンション内の世帯主の平均年齢について、あてはまるもの一つに をつけてください。

1 20歳代

2 30歳代

3 40歳代

4 50歳代

5 60歳代

6 70歳以上

(5) 管理組合の総会(集会)の開催状況について、あてはまるもの一つに をつけてください。

1 一年に数回開催している

2 一年に一回開催している

3 ほとんど開催したことがない

4 今までに一度も開催したことがない

(6) 管理組合の理事会、役員会、専門委員会の開催状況について、あてはまるもの一つに をつけてください。

1 一ヶ月に1回程度開催している

2 一年に数回(数ヶ月に1回)開催している

3 一年に1回程度開催している

4 ほとんど開催したことがない

(7) 管理組合の役員となり手不足を感じていますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

1 感じている

2 感じていない

(8)(7)で1と回答された方にお聞きします。管理組合の役員となり手不足の原因は何ですか？あてはまるもの一つに をつけてください。

1 居住者に高齢者が多く、体力的な理由から引き受けられない

2 居住者の仕事が多忙であるため、引き受けられない

3 管理組合活動に無関心な区分所有者が多い

4 賃貸率が高く、役員の対象になる居住者が少ない

5 その他( )

(9) 墨田区には、マンション管理に関する情報交換、知識の取得、相互交流を目的とした、区内分譲マンションの管理組合と居住者によって組織される『すみネット』という団体があります。すみネットに加入していますか？あてはまるもの全てに をつけてください。

- 1 加入しており情報収集等に利用している
- 2 『すみネット』を知っているが加入していない
- 3 『すみネット』を知らない
- 4 『すみネット』から情報提供等を受けたい

問8 管理規約の状況についてお聞きします。

(1) 管理規約は制定されていますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 分譲会社が作成した案を承認した管理規約が制定されている
- 2 管理会社が作成した案を承認した管理規約が制定されている
- 3 管理組合で主体的に作成した管理規約が制定されている
- 4 制定の経緯は不明だが、管理規約が制定されている
- 5 管理規約は制定されていない

(2) 専有部分の修繕等を行う際のルールは管理規約に記載されていますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1 管理組合の承認を必要とする | 2 管理組合に届出が必要だが、承認は不要 |
| 3 届出も承認も必要ない    | 4 わからない              |

(3) 管理規約を改正したことはありますか？あてはまるもの1つに をつけてください。

- 1 ある
- 2 ない
- 3 わからない

問9 管理委託についてお聞きします。

(1) 管理会社に管理を委託していますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 管理会社に全ての管理業務を委託している（総合管理委託）
- 2 管理会社に一部の業務を委託している（部分管理委託）
- 3 管理会社に業務を委託していない（自主管理）

▶ (2)(1)で1又は2と回答された方に、管理会社に委託している業務の内容についてお聞きします。あてはまるもの全てに をつけてください。

- 1 事務管理業務（管理費等の出納、予算決算案の作成、広報活動等）
- 2 管理員業務（外来者の受付、建物の簡易な点検等）
- 3 清掃業務（共用部分の清掃、ごみ処理など）
- 4 設備管理業務（エレベーター、電気、給排水衛生設備等の点検）
- 5 その他（ )

(3) 高齢者への支援サービスなどをマンション内で行っていますか？あてはまるもの一つに  
をつけてください。

- 1 管理組合で食事や介護サービス等の生活支援業務を管理会社以外の会社に委託している
- 2 管理会社が食事や介護サービス等を提供している
- 3 高齢者への支援サービスは行っていない
- 4 その他( )

問10 居住者名簿を作成していますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 居住者名簿を作成しており、全ての居住者を把握できている
- 2 居住者名簿を作成しているが、一部の居住者しか把握できていない
- 3 居住者名簿を作成していない

問11 町会・自治会等への加入状況についてお聞きします。

(1) 地域の町会に加入していますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 マンション全体で地元町会へ加入している
- 2 各戸が自由に町会へ加入している
- 3 マンションで1つの自治会をつくっている
- 4 わからない

(2) マンション内に子ども会や長寿会などのコミュニティはありますか？あてはまるもの全て  
に をつけてください。

- |           |          |
|-----------|----------|
| 1 子ども会がある | 2 長寿会がある |
| 3 わからない   | 4 その他( ) |



問12 トラブルの発生状況についてお聞きします。

(1) 日常の管理業務でトラブルが生じたことはありますか？

1 ある

2 ない

▶ (2)(1)で1と回答された方にお聞きします。トラブルの内容についてあてはまるもの全てにつけてください。

1 ゴミ出しやペットの問題など生活ルールを守らない人がいる

2 管理会社との意思疎通がうまくいかない

3 不特定の人出入りがあり、防犯面の心配がある

4 管理について無関心な人が増えている

5 管理組合（自治会も含む）の役員になってくれる人がいない

6 管理に費用がかかりすぎる

7 管理費、修繕費の滞納者がいる

8 建物や設備に不具合がある（修繕できない、点検しにくいなど）

9 上下階あるいは壁を隔てた振動や騒音

10 居住者間のトラブル

11 賃貸の住戸が増え、組合員ではない居住者が増加している

12 その他（ )

▶ (3)(1)で1と回答された方にお聞きします。どのようにしてトラブルを解決しましたか？あてはまるもの全てにつけてください。

1 当事者間で話し合った

2 管理組合で話し合った

3 管理会社に相談した

4 行政に相談した

5 マンション管理士に相談した

6 マンション管理士会の無料相談会を利用した

7 弁護士に相談した

8 訴訟した

9 民事調停した

10 その他（ )

問13 設計図書はどのように保管していますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| 1 管理組合が保管している       | 2 管理会社が保管している |
| 3 役員などの特定の誰かが保管している | 4 保管していない     |
| 5 わからない             |               |

問14 管理費と修繕積立金についてお聞きします。

(1) 管理費の金額はどのように算出していますか？あてはまるもの一つに を、また( )  
内に数字をご記入ください

- |                     |                        |       |
|---------------------|------------------------|-------|
| 1 各戸の専有面積から金額を決めている | 1 m <sup>2</sup> あたり月額 | ( 円 ) |
| 2 各戸で均一の金額としている     | 月額                     | ( 円 ) |
| 3 その他               |                        | ( )   |

(2) 修繕積立金はどのように算出していますか？あてはまるもの一つに を、また( )  
内に数字をご記入ください。

- |                     |                        |       |
|---------------------|------------------------|-------|
| 1 各戸の専有面積から金額を決めている | 1 m <sup>2</sup> あたり月額 | ( 円 ) |
| 2 各戸で均一の金額としている     | 月額                     | ( 円 ) |
| 3 その他               |                        | ( )   |

(3) 管理費と修繕積立金はどのように徴収・管理していますか？あてはまるもの一つに をつ  
けてください。

- |   |     |
|---|-----|
| 1 口座を収納口座と保管口座の2本立てにし、修繕積立金と管理費の収納を一体で扱っている |     |
| 2 口座を収納口座と保管口座の2本立てにし、修繕積立金と管理費の収納を別に扱っている  |     |
| 3 口座を収納・保管口座1本で対応している                       |     |
| 4 その他                                       | ( ) |

(4) 管理費、修繕積立金を3か月以上滞納している住戸は、現在どのくらいありますか？あて  
はまるもの一つに をつけてください。

- |         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 1 滞納はない | 2 1~2戸  | 3 3~4戸  |
| 4 5~9戸  | 5 10戸以上 | 6 わからない |
| 7 その他   |         | ( )     |

問15 長期修繕計画についてお聞きします。

(1) 長期修繕計画を作成していますか? あてはまるもの一つに を、また、ある場合は当初の策定年をご記入ください。

- 1 作成している(昭和・平成 年)      2 作成していない

(2) 長期修繕計画は誰が作成したものですか? あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 管理組合      2 分譲会社  
3 管理会社      4 その他(      )

(3) 長期修繕計画の見直しを行ったこと、又は今後の見直しの予定がありますか? あてはまるもの一つに を、また、予定がある場合は見直しの時期についてご記入ください。

- 1 見直しをしたことがある(昭和・平成 年に見直している)  
2 見直しの予定がある(平成 年に見直す予定である)  
3 見直しをしたことも今後する予定もない

問16 大規模修繕工事についてお聞きします。

(1) 大規模修繕工事を実施したことはありますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 大規模修繕工事を実施したことがある
- 2 大規模修繕工事を実施したことはない

▶ (2)(1)で1と回答された方にお聞きします。どのような大規模修繕を行いましたか？あてはまるもの全てに をつけ、工事の年と費用を記入してください。複数回、同じ工事をしている場合には、直近に行った工事についてご記入ください。

- 1 外壁修繕工事 (昭和・平成 年) ( 百万円)
- 2 鉄部塗り替え工事 (昭和・平成 年) ( 百万円)
- 3 屋上防水工事 (昭和・平成 年) ( 百万円)
- 4 給水管工事 (昭和・平成 年) ( 百万円)
- 5 排水管工事 (昭和・平成 年) ( 百万円)
- 6 エレベーターの修繕(昭和・平成 年) ( 百万円)
- 7 その他(工事内容 )

▶ (3)(1)で1と回答された方にお聞きします。修繕資金はどのように調達しましたか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 修繕積立金で全てまかかった
- 2 修繕積立金のほか、一部臨時徴収を行った
- 3 修繕積立金や臨時徴収の不足分を、融資を受けることでまかかった  
(融資を受けたのはどちらでしたか 1 住宅金融支援機構(旧公庫) 2 民間銀行 3 その他)
- 4 その他( )

▶ (4)(1)で2と回答された方にお聞きします。大規模修繕工事を実施しない理由は何ですか？あてはまるもの全てに をつけてください。

- 1 建物が新しく、まだ修繕を検討する必要がない
- 2 今後修繕する予定である
- 3 区分所有者の合意が得られない
- 4 費用がかかる
- 5 修繕が技術的に不可能
- 6 その他( )

**問17 建替えについてお聞きします。**

**(1) 建替えを検討していますか？あてはまるもの一つに をつけてください。**

- 1 建物が新しいので当分検討する必要はない
- 2 検討する必要はあると思うが、当面その予定はない
- 3 建替えではなく、修繕工事に対応する予定である
- 4 近く検討する予定がある
- 5 現在、具体的な検討をしている
- 6 検討したが、うまく進んでいない

**(2) 建替えを検討する上でどのような問題点があると考えますか？あてはまるもの全てに をつけてください。**

- 1 検討の進め方がわからない
- 2 区分所有者に対して建替えや改修の必要性を説明することが難しい
- 3 建替えの際に転出を考える人が多い
- 4 専門家や工事会社などをどのように選定したらよいかかわからない
- 5 計画づくりや工事にかかる費用の確保が難しい
- 6 建築基準法など法的な制約があるため思い通りの建替えや改築ができない
- 7 建物の診断結果などを見ても専門的すぎるため管理組合としても判断が難しい
- 8 他の場所に住んでいる区分所有者への連絡がとりにくい
- 9 住居への愛着などから反対する人が多い
- 10 その他( )

**(3) 建替えの資金調達的手段としてどのような方法を検討していますか？あてはまるもの一つに をつけてください。**

- 1 区分所有者の自己負担
- 2 借入れ
- 3 保留床の活用
- 4 その他( )

問18 耐震診断・耐震改修についてお聞きします。

(1) 昭和56年5月31日以前に着工されたマンションですか？

- 1 はい            2 いいえ ((2) から (5) まで回答は不要です)

▶ (2)(1)で1と回答された方にお聞きします。耐震診断を行ったことがありますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 耐震診断を行ったことがある  
2 耐震診断を行っていないが、今後予定している  
3 耐震診断を行っておらず、今後の予定もない

▶ (3)(2)で1と回答された方にお聞きします。耐震診断後に耐震改修を行いましたか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 耐震改修を行った  
2 耐震診断の結果、耐震改修が必要とわかったため、今後実施する予定である  
3 耐震診断の結果、耐震改修の必要があるとわかったものの当面実施する予定はない  
4 耐震診断の結果、安全性が確認されたため実施する予定はない

▶ (4)(3)で1と回答された方にお聞きします。耐震改修にあたっての資金はどのように調達しましたか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 修繕積立金で全てまかかった  
2 修繕積立金のほか、一部臨時徴収を行った  
3 修繕積立金や臨時徴収の不足分を、融資を受けることでまかかった  
(融資を受けたのはどちらでしたか 1 住宅金融支援機構(旧公庫) 2 民間銀行 3 その他)  
4 その他( )

▶ (5)(2)で3と回答された方にお聞きします。耐震診断を行わない理由は何ですか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 建物が新しいため実施する必要がない  
2 安全性が確認できているため実施する必要がない  
3 どこに依頼するのかがわからない  
4 区分所有者の合意が得られない  
5 耐震診断はしていないが、設計事務所に相談している  
6 費用がかかる  
7 診断しても、改修が技術的に不可能  
8 問題が明らかになると、資産価値が低下する  
9 その他( )

問19 墨田区には、修繕、建替え、耐震化についての様々な支援制度があります。これらの支援制度について、利用したことがありますか、又は、利用してみたいと思いますか？下表のそれぞれの項目について、あてはまる番号一つに をつけてください。

支援制度	内容	利用状況			
		昭和 56 年 6 月以降に着工されたマンションである	利用したことがある	利用したいと思う	利用したいと思わない
耐震化アドバイザーの派遣	耐震化の進め方にお困りの非木造建築物所有者の方などに対して、無料で耐震の専門家を派遣し、耐震改修の進め方等のアドバイスを受けることができる	0	1	2	3
民間建築物耐震診断助成	地震に対する建築物の安全性の向上を図るため、建築物の耐震診断に要した費用の一部を助成する	0	1	2	3
耐震改修助成	耐震診断を行った、分譲マンションの管理組合等を対象として、耐震補強設計から耐震改修工事までを一連して行う場合の費用の一部を助成する	0	1	2	3
緊急輸送道路沿道建築物耐震化助成事業	地震災害時における緊急輸送道路の機能の確保を目的に、その沿道にある建築物が、地震により倒壊して当該道路を閉塞することがないように、沿道建築物の所有者等が行う耐震診断・補強設計・耐震改修等に要する費用の一部を助成する	0	1	2	3
分譲マンション計画修繕調査支援制度	建築後5年以上経過した分譲マンションにおいて、管理組合が計画修繕に向けた建物等の診断調査を行う場合に、その費用の一部を助成する		1	2	3
分譲マンションアドバイザー制度利用助成	分譲マンションの管理組合がマンションの維持管理や建替え、改修に関するアドバイザーの派遣を受けた場合に、その費用の一部を助成する		1	2	3
分譲マンションリフォームローン償還助成	分譲マンションの管理組合等が共用部分等の修繕工事に当たり、住宅金融支援機構から融資を受けた場合に、償還時における利子の一部を助成する		1	2	3

各種対策（防犯、防災、環境）の状況についてお聞きします。

問20 防犯対策としてどのような取組を行っていますか？あてはまるもの全てに をつけてください。

- |                             |          |             |
|-----------------------------|----------|-------------|
| 1 オートロック                    | 2 防犯カメラ  | 3 人感ライト     |
| 4 通報装置                      | 5 警備員の配置 | 6 ホームセキュリティ |
| 7 共用部への侵入防止のための面格子やネットフェンス等 |          |             |
| 8 その他（                      |          | ）           |

問21 防災対策についてお聞きします。

(1) 東日本大震災でマンションに被害が出ましたか？あてはまるもの全てに をつけてください。

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| 1 天井が落下した            | 2 地面が沈下した     |
| 3 配管類が壊れた            | 4 タイルが剥落した    |
| 5 建物外壁にひび割れが生じた      | 6 エレベーターが停止した |
| 7 ドアやサッシが変形して開かなくなった |               |
| 8 その他（               | ）             |

(2) マンション内に自主防災組織はありますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- |                       |
|-----------------------|
| 1 自主防災組織がある           |
| 2 自主防災組織をつくることを検討している |
| 3 自主防災組織はない           |

(3) 防災マニュアルを作成していますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- |                        |
|------------------------|
| 1 防災マニュアルがある           |
| 2 防災マニュアルをつくることを検討している |
| 3 防災マニュアルはない           |

(4) 防災備蓄倉庫はありますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- |             |             |
|-------------|-------------|
| 1 防災備蓄倉庫がある | 2 防災備蓄倉庫はない |
|-------------|-------------|

▶ (5)(4)で1と回答された方にお聞きします。防災備蓄倉庫に備蓄物は収納されていますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- |               |          |
|---------------|----------|
| 1 備蓄物が収納されている | 2 備蓄物はない |
|---------------|----------|



(6) 災害に備え、備蓄・装備しているものはありますか？またその中で、災害時には地域で利用することを想定しているものはありますか？下表のそれぞれの項目について、あてはまる方に をつけてください。

	備蓄・装備の有無	災害時の地域での利用の想定の有無
食糧の備蓄	1 有 2 無	1 有 2 無
飲料水の備蓄	1 有 2 無	1 有 2 無
雨水貯留施設	1 有 2 無	1 有 2 無
救急・避難の用具	1 有 2 無	1 有 2 無
防災・災害復旧用器具	1 有 2 無	1 有 2 無
自家発電装置	1 有 2 無	1 有 2 無
通信機器	1 有 2 無	1 有 2 無
エレベーター内に防災用品（水・食糧等）	1 有 2 無	1 有 2 無
その他 ( )	1 有 2 無	1 有 2 無

(7) 大規模な水害発生時に、共用部分に近隣住民が一時的に避難することについてどのようにお考えですか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 すでに町会・自治会等と避難について協定を締結している
- 2 今後、町会・自治会等や区と協定を締結してもよい
- 3 現時点では考えていない

▶ (8)(7)で2と回答された方にお聞きします。協定締結等に向けた協議のため。区の担当課（防災課）に情報提供してもよろしいですか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 はい
- 2 いいえ

管理形態・建物構造等により、お申し出に添えない場合もあります。

(住 所)  
(役職・氏名)  
(連 絡 先)

(9) 防災訓練の状況等について、あてはまるもの全てに をつけてください。

- 1 マンションで防災訓練を実施している
- 2 町会・自治会の防災訓練に参加している
- 3 学校や保育園等の防災訓練に参加している
- 4 防災訓練は実施せず参加もしていない

問22 環境対策についてお聞きします。

(1) 実施している環境対策はありますか？あてはまるもの全てに をつけてください。

- 1 LED照明
- 2 窓、壁、床の断熱化
- 3 屋根への遮熱塗装
- 4 太陽光発電システム
- 5 太陽熱利用システム
- 6 家庭用蓄電システム
- 7 屋上緑化
- 8 壁面緑化
- 9 駐車場の緑化
- 10 雨水利用

(2) 環境対策を検討していますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 検討し、実施する予定もある
- 2 検討しているが、資金面で実施困難
- 3 専門知識がなく、合意形成を図れない
- 4 検討していない
- 5 その他( )

(3) 墨田区の地球温暖化防止設備導入助成制度を利用したことがありますか？あてはまるもの一つに をつけてください。

- 1 利用したことがある
- 2 利用したことはないが利用したいと思う
- 3 利用したいと思わない
- 4 助成制度を知らない

問23 マンションの供給について、今後、自治体が促進したほうがいいと思うマンションの機能や性能はありますか？あてはまるもの全てに をつけてください。

- 1 子育て対応                      2 防災対応                      3 環境対応  
 4 高齢者対応                      5 防犯対応                      6 その他(                      )  
 7 特にない

問24 分譲マンションの管理の適正化を目指し、都内の自治体では管理組合、居住者、自治体等の責務を明らかにした条例を定める動きが見られるようになりました。こうした義務化について、下表のそれぞれの項目について、あてはまる番号一つに をつけてください。

項目	内容	考え方			
		必要だ と思う	どちら でもよ い	不要だ と思う	わから ない
管理組合設置の義務化	体系化した管理組合の設置を義務付けること	1	2	3	4
管理実態の区への報告	継続的な適正管理の維持のために、管理者、管理規約、代表者連絡先などについて、定期的に区へ届け出ること	1	2	3	4
長期修繕計画策定の義務化	長期修繕計画の策定を義務付けること	1	2	3	4
防災組織設置の誘導	災害対策のために、マンション居住者による防災組織の設置を誘導すること	1	2	3	4
防災マニュアル策定の誘導	災害時の居住者の行動などを記載した、防災マニュアルの策定を誘導すること	1	2	3	4
地域自治会への加入の誘導	地域コミュニティの形成促進のために、町会等の地域自治会への加入を誘導すること	1	2	3	4

最後に、マンションの管理に関して困っていること、墨田区へ望むことなど、ご自由にお書きください。



墨田区分譲マンション実態調査  
平成 27 年 3 月

---

編集・発行 墨田区都市計画部住宅課  
〒130-8640 墨田区吾妻橋 一丁目 23 番 20 号  
03-5608-1111(代表)  
編集協力 株式会社 創建

---