

【第 1 号の 2 様式】

事業計画概要書 (1)

事業の名称	
事業の種別	・大規模建築物建設事業 ・宅地開発事業
事業の場所	地名地番：墨田区 丁目 番
	住居表示：墨田区 丁目 番 号
設 計 者	住 所：
	氏名等：
	電 話：
施 工 者	住 所：
	氏名等：
	電 話：
連 絡 先	会 社 名： 電 話：
	担 当 者 名： F A X：

関係法令等(該当するものに をする。)

- ・墨田区中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例
- ・墨田区景観条例
- ・高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律
- ・東京都福祉のまちづくり条例
- ・墨田区廃棄物の減量及び処理に関する条例
- ・東京都駐車場条例
- ・墨田区自転車の利用秩序及び自転車駐車場の整備に関する条例
- ・東京における自然の保護と回復に関する条例(東京都緑化条例)
- ・墨田区大規模小売店舗等の立地の周辺環境保全に関する要綱
- ・開発許可
- ・総合設計等
- ・一団地認定
- ・地区計画(地区計画)
- ・その他()

備 考

【第1号の2A様式】

事業計画概要書(2A)

建築物の規模等

敷地面積(事業区域面積)				m ²
建築面積	m ²	延べ床面積		m ²
建ぺい率	%	容積率		%
階数	地上 階、地下 階	高さ		m
用途		工事種別		
構造	SRC造・RC造・S造・その他()造			
都市計画道路の拡幅		有()・無		

予定工期

除却開始	年 月 日
着工	年 月 日
竣工	年 月 日
使用開始	年 月 日

関係部署記入欄

- * 区防災課協議(受水槽・防災無線・備蓄倉庫)
(協議日: 年 月 日 担当)
- * 区環境保全課(緑地等・雨水利用・地下浸透)
(緑地等協議日: 年 月 日 担当)
(雨水協議日: 年 月 日 担当)
- * すみだ清掃事務所協議(ごみ保管・リサイクル保管)
(協議日: 年 月 日 担当)
- * 向島消防署墨田出張所、本所消防署警防課(防災水利)
(協議日: 年 月 日 担当)
(内容:)
- * 向島警察署生活安全課、本所警察署生活安全課(安全な環境の確保)
(協議日: 年 月 日 担当)

【第1号の3様式】

事業計画概要書(3)

道路整備等

	位置	種類	接道長さ	道路幅員	車道幅員	歩道(幅員)	L型側溝	切下げ	境界確定
現況道路	側	国・都・区・私	m	m	m	有・無(m)	両・片・無	有・無	有・無
	側	国・都・区・私	m	m	m	有・無(m)	両・片・無	有・無	有・無
	側	国・都・区・私	m	m	m	有・無(m)	両・片・無	有・無	有・無
	側	国・都・区・私	m	m	m	有・無(m)	両・片・無	有・無	有・無
	側	国・都・区・私	m	m	m	有・無(m)	両・片・無	有・無	有・無

区に帰属する
施設・土地等

有() ・ 無

公共施設管理者と協議し、合意する事項を下記に記載してください(拡幅整備、2項拡幅整備、隅切り整備、電柱移設、交通標識等移設、消火器移設、切下げ復旧・新設、ガードレール撤去、植栽移設・撤去、ごみ集積所移設、官民境界確定等)。

施設整備等

事業区域内の緑地等	緑地:	m^2	(事業区域面積:	$m^2 \times$	%)
	公開空地:	m^2	合計:	m^2	m^2
建築物上の緑地等	屋上の緑地:	m^2	(屋上の面積:	$m^2 \times$	20%)
	壁面の緑地:	m^2	合計:	m^2	m^2
防災水利等	受水槽(区):	t	、	消防水利(消防):	t
落下物防止措置	網入りガラス・合わせガラス・強化ガラス・飛散防止フィルム対応・その他()				
隣地との空き寸法	有効	cm	備蓄倉庫等	m^2	
地下浸透	措置:				面積: m^2
雨水利用	利用用途:				
自転車置場等	墨田区自転車の利用秩序及び自転車駐車場の整備に関する条例付置義務台数:				台
	設置実台数:	台	(ラック・平置)	バイク設置台数:	台
駐車場	墨田区大規模小売店舗要綱により算出された必要台数:				台
	設置実台数:	台	、	車の出入口対策:	
ごみ保管施設等	m^2 (内リサイクル保管施設: m^2)				
緊急連絡先掲示	設置場所:				
地域団体への説明	年 月 日、相手:				
	内容:				
備考					