

見 本

相談員

印

年 月 日

創 業 計 画 書

住 所 墨田区吾妻橋1 - 23 - 20

氏 名 墨田 花子

美印

商号・屋号(予定を含む)	カフェすみだ		
開業の住所	墨田区〇〇〇〇 <small>必ず墨田区内の住所地 法人の場合、本店登記(予定)地</small>		
開業(予定)年月日	平成〇〇年〇月〇日	業種	飲食業
事業開始届出書の有無	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	資本金 (予定含む) 千円	従業員 1 人

個人事業主の場合、資本金欄の記入は不要です。

入社及び退職年月日	勤務先	職務内容、役職名
平成〇年～平成〇年	(株)〇×商社	コーヒー仕入、営業
平成〇年～平成〇年	〇×コーヒー	コーヒー抽出、接客等担当
平成〇年～平成〇年	〇×コーヒー	店長

取得年月日	内 容
平成〇年〇月〇日	〇〇技能士
平成〇年〇月〇日	普通自動車免許
平成〇年〇月〇日	調理師免状
平成〇年〇月〇日	日商簿記3級
平成〇年〇月〇日	JBA パリスタライセンス

1. 事業内容や創業動機

事業内容(取扱品・主製品またはサービスなど)

本格的な〇〇産コーヒー豆の薄皮を丁寧に除去し、自家焙煎したこだわりコーヒーをロジ風のリラックスした店舗にて提供する。国内農家から取り寄せた果物を使用したスイーツやスコーンなどを提供する。ターゲットは墨田区民の住民であるが、特に、30代から40代の一人の時間を大切にする層などである。また、世界各地の厳選されたコーヒーや紅茶を店内で販売するとともに、コーヒーの淹れ方教室なども随時行う。
スカイツリーが窓から見えるカフェとして地域住民に愛される店になりたい。

創業の目的と動機

墨田に住む地域の人達に、本当に美味しいコーヒーをじっくり味わってもらえる時間と空間を提供したいと思い、カフェ店を開業する。
コーヒー豆販売で培った目利きにより良質な豆を仕入れ、店舗で経験した接客やコーヒーを淹れる技術を生かして、チェーン店とは差別化された、一杯いっぱい丁寧に淹れたコーヒーの素晴らしさを伝えていきたい。

創業する事業の経験

〇×商社時代、コーヒー豆の仕入・出荷を担当した。在職中の5年間、多種多様な飲食店に向けて卸売りするため各種コーヒー豆の出荷手配をする中で、各国のコーヒー豆の特徴が分かるようになり、お客様に直接、コーヒーを提供する仕事がしたくなった。
後に〇×コーヒーに入社。スカイツリー前店で勤務し、コーヒーの抽出担当や接客を3年経験し、資格を取得する等スキルアップをした後、同社が経営するカフェの店長も経験した。

強みやセールスポイント

- ・商社で培った目利き力を活かして、品質の良い材料の使用や商品販売が可能である。
- ・大手カフェの勤務経験により店舗づくり、メニュー企画等が得意である。
- ・コミュニケーション能力に長けており、おもてなし力の強い店づくりができる。
- ・希少なコーヒー豆を優先的に仕入可能なルートを持ち、他店との差別化が図れる。
- ・SNSの知識もあり、Facebookやinstagram、youtube等を活用した積極的な情報発信ができる。

補足説明(事前に必要な知識・ノウハウの習得、事業協力者の有無等、及び補足説明したいことを具体的に記入してください。)

本格珈琲の仕入を行っている(株) ×商社と強い連携体制がとれる。
また前職時代の顧客など見込み客も多いため売り上げの安定化が見込める。

2. 事業の着手状況(下記の該当事項に 印をつけ、確認できる書類等を添付してください。)

- ア. 設備・機械器具等発注済である。
- イ. 土地・店舗を買収するための頭金等支払い済である。
- ウ. 土地・店舗を賃貸するための権利金・敷金等支払い済である。
- エ. 商品・原材料の仕入を行っている。
- オ. 事業に必要な許認可を受けている。
- カ. 事業に必要な許認可の申請が受理されている
- キ. その他(具体的内容:)

3. 販売先・仕入先

主な販売先・受注先	住 所	販売・受注予定額(千円)	回収方法
一般顧客		12,200	現金 売掛・手形
			現金・売掛・手形
			現金・売掛・手形
			現金・売掛・手形
			現金・売掛・手形

主な仕入先・外注先	住所	仕入・外注予定額(千円)	仕入方法
(株)○× 商社	墨田区両国5 - 1 - 1	2,900	現金 買掛・手形
商店	墨田区千歳4 - 2 - 2	1,000	現金 買掛・手形
貿易(株)	墨田区緑5 - 3 - 3	800	現金 買掛・手形
その他		200	現金 買掛・手形
			現金・買掛・手形

4. 創業時の投資計画とその調達方法や内容

創業時の投資計画		金額(千円)	調達方法・内容		金額(千円)
設備資金	事業用不動産取得 設備資金は見積書、もしくは契約書等の取得金額が分かるものが必要	0	自己資金	預金 当該投資計画にかかる自己資金 (金融機関に預けているお金)	1,444
	敷金・入居保証金 敷金2か月分	300		預金以外 有価証券等	0
	改装費	3,000	借入金	本件借入金 今回、チャレンジ支援資金を利用して借りるお金(10万円単位)	3,300
	機械器具・什器備品等 見積書の有効期限を確認のこと 記載ない場合は発行日から30日以内のもののみ有効	600		その他の借入金 親や知人から借りるお金や、他の融資制度を併用する場合の金額	0
	設備資金合計	3,900			
運転資金	商品材料等の仕入れ資金 おおむね2～3か月分が目安	144			
	人件費・賃金等 おおむね2～3か月分が目安 経営者本人分は対象外	400			
	その他の資金(礼金・前家賃等) 家賃2か月分	300	その他の資金		
	運転資金合計	844			
合計(+)		4,744	合 計		4,744

「創業時の投資計画」と「調達方法・内容」の合計額は同額となる。

5. 収支計画 (売上発生後1年未満の場合:売上発生後1年毎、売上発生後1年以上の場合:今期以降の決算見込)

		1年目	計 算 根 拠			
売上高		千円 12,200	席数×平均単価×回転数/日×年間営業日数 「3.販売先・仕入先」の金額と合っているか?			
売上原価 (仕入額、製造原価等)		4,900	原価率40%で算出 「3.販売先・仕入先」の金額と合っているか?			
売上総利益(-)		7,300				
	人件費	2,400	従業員200×12か月			
	地代家賃	1,800	150×12か月 見積書で確認			
	光熱費	240	20×12か月			
	減価償却費	420	耐用年数表に基づき算出			
	支払利息	6	本件借入3,300×0.2%で算出 他に借り入れがある場合は合算、利率を確認			
	その他経費	120	WEB維持費			
販売管理費計(~)		4,986	収支計画	売上高	営業利益	減価償却
営業利益(-)		2,314	2年目	15,000	3,500	420
参考:融資返済金		471	3年目	18,000	4,000	420

営業利益>融資返済金になっているか? 「融資返済金」=借入金額の合計÷返済期間7年で算出

6. 自己資金等算定表 (個人が新たに創業する場合のみ記入してください。)

内 訳		金額(千円)
事業に充てるために用意した資産	普通預金	5,000
	定期預金	
	有価証券	
	敷金・入居保証金	
	資本金・出資金に充てる資金	
	当該事業用設備	
	その他資産(不動産を除く)	440
合計		5,440
借入金等	住宅ローン	年間返済額の2年分 1,000
	設備導入のための長期借入金	年間返済額の2年分
	その他の借入金	借入額の全額
	合計	1,000
自己資金額(-)		4,440

商工相談事前チェックシート

申込者

墨田 花子

実印

- これから開業する方は、現在ほかに事業を営んでいますか？また、既に開業している方は、開業時ほかに事業を営んでいましたか？
- 1 はい ・ いいえ
- 2 すでに開業している方は、1年未満ですか？
- 2 はい ・ いいえ
- 3 事業所は墨田区内ですか？(法人の場合は、本店の所在地。個人の場合は、主となる事業所の所在地。)
- 3 はい ・ いいえ
- 4 墨田区に1年以上お住まいですか？
- 4 はい ・ いいえ
- 5 税金の滞納はないですか？(法人の場合は、法人住民税。個人の場合は、市区町村民(特別区民)税。)
- 5 はい ・ いいえ ・ わからない
- 6 始める事業は東京信用保証協会の保証対象業種ですか？
- 6 はい ・ いいえ ・ わからない
- 7 連帯保証人を付けることができますか？
- 7 はい ・ いいえ ・ わからない
- 8 自己資金はありますか？
- 8 はい ・ いいえ ・ わからない
- 9 家族や取引先等からの支援はありますか？
- 9 はい ・ いいえ ・ わからない
- 10 事業に活用できる資産(土地・建物等)はありますか？
- 10 はい ・ いいえ ・ わからない
- 11 資金使途・金額は決まっていますか？
- 11 はい ・ いいえ ・ わからない
- 12 資金計画に無理はありませんか？
- 12 はい ・ いいえ ・ わからない
- 13 経験・知識・資格等は活かしますか？
- 13 はい ・ いいえ ・ わからない
- 14 許認可・資格等を必要としますか？
- 14 はい ・ いいえ ・ わからない
- 15 開業に必要な届け出の準備はできていますか？
- 15 はい ・ いいえ ・ わからない
- 16 市場調査や売上確保のための独自の工夫はしていますか？
- 16 はい ・ いいえ ・ わからない
- 17 販売先(顧客層)は決まっていますか？
- 17 はい ・ いいえ ・ わからない
- 18 仕入先は決まっていますか？
- 18 はい ・ いいえ ・ わからない
- 19 創業計画書作成の基礎となる資料はありますか？
- 19 はい ・ いいえ
- 20 今後の事業計画は立っていますか？
- 20 はい ・ いいえ
- 21 創業計画書を作成する前に融資制度について説明を受けましたか？
- 21 はい ・ いいえ
- 22 21の説明を受けたのは、申込者本人ですか？
- 22 はい ・ いいえ
- 23 21の説明は、パンフレットを確認しながら受けましたか？
- 23 はい ・ いいえ ・ わからない
- 24 21でいいえに印を付けた方は、代理の方から説明内容を聞いていますか？
- 24 はい ・ いいえ
- 25 以上の内容に間違いはありませんか？
- 25 はい ・ いいえ

確認した内容によっては、相談員確認印の押印、及びあっせん紹介書の発行ができない場合があります。

創業計画書の相談員確認印があっても、融資実行の保証をするものではありません。

区による融資のあっせんが必ずしも融資実行となるわけではありません。経営者の信頼性、事業の計画性・資金の使途・金額の妥当性、返済能力の有無等を検討し、金融機関等において総合的に判断されます。