

# 鐘ヶ淵地区まちづくり計画 (案)

令和 年 月  
墨田区

## < 目次 >

### 第1章 鐘ヶ淵地区まちづくり計画とは P1

1. 計画改定の経緯と目的 P3
2. 計画の位置付け P4
3. 計画期間等 P4
4. 都市計画マスタープランにおける位置付け P5
5. 上位・関連計画における位置付け P6

### 第2章 鐘ヶ淵地区の現状と課題 P15

1. 立地特性 P17
2. 人口・世帯数の状況 P18
3. 交通の状況 P20
4. 土地・建物利用の状況 P24
5. 安全・安心なまちづくりの状況 P28
6. 水・みどりの状況 P32
7. 鐘ヶ淵地区の課題 P34
8. 地区住民の声 P36

### 第3章 鐘ヶ淵地区の将来像と6つの視点 P39

1. 鐘ヶ淵地区の将来像 P41
2. まちづくりの6つの視点 P42
3. 鐘ヶ淵地区のまちづくり方針図 P56

### 第4章 今後のまちづくりの進め方 P59

1. 計画の目標 P61

### 参考資料 P67

1. 鐘ヶ淵地区の年表 P69
2. 計画改定のプロセス P70

### 別冊

1. 交通ネットワークの方向性