

第二寺島小学校の改築（建替え）について （第二寺島小学校・第三寺島小学校連携改築）

1 改築対象校選定の経緯

第二寺島小学校を改築対象校に選定した経緯は、次のとおりです。

墨田区の学校は全体的に老朽化が進んでおり、今後 30 年のうちに築 80 年となる学校が 22 校あります。第二寺島小学校（築 55 年）もこの 22 校に含まれています。

このうち、建物の状態から改築の優先度が高いのは第三寺島小学校の校舎で、現在築 52 年です。

第三寺島小学校は居ながら改築が難しく、改築の間に一時移転するための仮校舎が必要ですが、そのための用地がない状況です。

第三寺島小学校の近隣校のうち、第二寺島小学校は敷地が広く、居ながら改築が可能である上に、その校地内に第三寺島小学校分の校舎を用意する余地もあります。

このため、第二寺島小学校を先に改築し、その校地内に第三寺島小学校分の校舎を増築し、第三寺島小学校はその増築校舎に移転している間に無人改築する手法を選択しました。

2 事業の流れ

現在想定している事業の流れは次のとおりです。別紙 1 の改築イメージもご参照ください。実際の手順については今後の条件整理・設計の中で検討を進めていきます。

順番	工事箇所	内容
(1)	第二寺島小	既存プールほか解体工事
(2)		解体後の跡地に新校舎・新体育館新築工事
(3)		既存校舎から新校舎へ学校機能に移転
(4)		既存校舎及び既存体育館解体工事
(5)		解体後の跡地に第三寺島小分の校舎増築
(6)	第三寺島小	既存の第三寺島小校舎から増築校舎へ学校機能に移転、 第二寺島小敷地内で校庭、体育館等を共有し施設共有運営
(7)		既存校舎解体工事
(8)		新校舎・新体育館新築工事
(9)		増築校舎から第三寺島小新校舎へ移転 (施設共有運営終了)

3 スケジュール

令和 11 年度から第二寺島小学校改築の設計に向けた条件整理を開始します。その後のスケジュールは、条件整理と設計の中で明確にしていきますが、一般的な改築期間としては、以下のように想定されます。

条件整理・設計期間 3 年程度

新校舎・体育館建設工事 3 年程度

既存校舎体育館解体工事・増築校舎建設工事・校庭整備工事 3 年程度

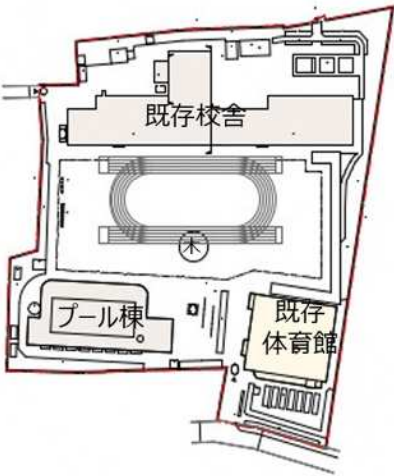
4 今後の説明会について

条件整理や設計は令和 11 年度からとなりますが、今後も学校運営協議会の委員の皆様に進捗状況を随時ご説明し、ご意見をいただきながら進めていきます。

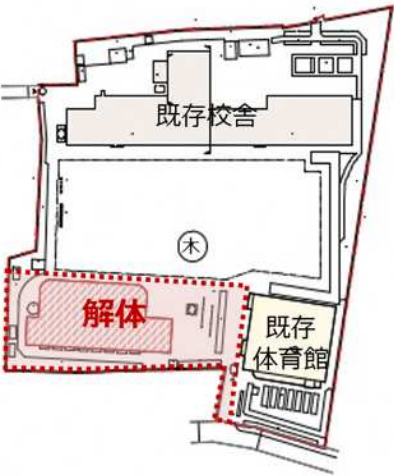
第二寺島小学校改築イメージ

改築手順

現況



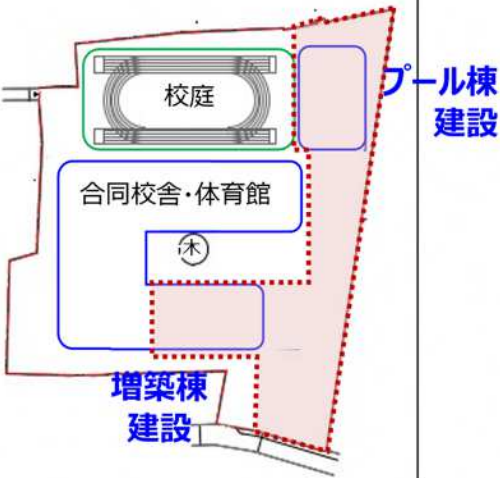
プール棟解体



新校舎・体育館建設



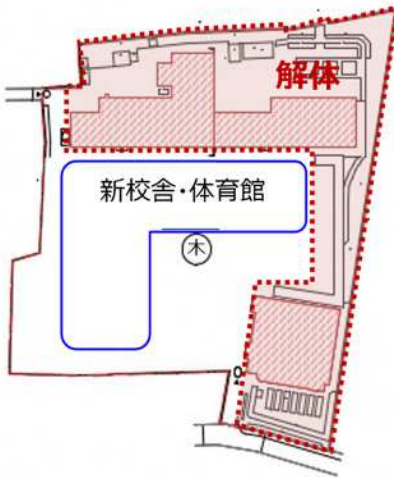
合同校舎化工事・プール棟建設



校庭整備



既存校舎・既存体育館解体



本イメージは手順の一例であり、実際の手順は今後の条件整理・設計で決定します。