

八広小学校改築工事に伴う 市場型サウンディング調査結果

【調査について】

今後予定している「八広小学校改築工事」において、計画的な工事実施を行うため、工期や公募条件等について、発注者とサウンディング対象者の相互理解を深め、施工事業者がより参加しやすい公募条件を整理することを目的に市場型サウンディング調査を実施いたしました。

1. 調査実施状況

調査募集期間：令和7年12月4日～令和7年12月18日

調査対象者：墨田区の区内業者で電子調達サービスにおける「建築工事」、「電気工事」、「給排水衛生工事」のいずれかに登録されていて、サウンディング調査への参加を希望する事業者

回答事業者数：建築、電気及び機械設備事業者 計8社

2. 八広小学校改築工事への参加意向について

【主な調査回答】

建築事業者	参加意向事業者有
電気事業者	参加意向事業者有
機械設備事業者	参加意向事業者有

【区の考え方】

調査結果に基づき、建築工事（昇降機設備含む）、電気工事、機械設備工事（空調、給排水等）での分離発注を見据え、設計業務を進めていきます。

3. 発注時期に関する意見

【主な調査回答】

- ・技術者の配置調整、協力業者への相談及びその他工事との調整が早期に検討できるように、発注時期を事前に明らかにしてほしい。
- ・事前情報がなく、急な発注の場合、技術者の配置や協力業者の手配ができないため、参加できない。

【区の考え方】

- ・発注時期については、基本設計報告書に記載の計画スケジュールで考えています。ご参照ください。
- ・今回の工事では、建築工事（昇降機設備含む）、電気工事、機械設備工事（空調、給排水等）を分離発注で、同時期に発注する予定で設計業務を進めています。

4. 業務期間・工期に関する意見

【調査回答抜粋】

- ・十分な工期が確保されておらず、工期内に完了できないおそれがある場合、参加できない。
- ・会社全体で施工体制を検討しなければならないことから、工期を事前に明らかにしてほしい。

【区の考え方】

- ・4週8閉所や夏の猛暑時の工事中止等を踏まえ、工期を検討しています。
- ・準備期間及び検査・試運転期間に配慮し、工期を検討しています。
- ・工期については、基本設計報告書に記載の計画スケジュールで予定しています。ご参照ください。

5. 発注金額に関する意見

【主な調査回答】

- ・発注金額内に積算価格が収まること
- ・急激な資材高騰や人件費高騰が発注金額に反映されていること
- ・契約後の資材高騰や人件費高騰への対応が検討されていること
- ・市場価格と公共価格との乖離への対応がなされていること

【区の考え方】

- ・市場変化の情報を収集しながら、積算を進めていきます。
- ・積算時には、見積等による市場価格の把握に努めます。
- ・急激な物価上昇には、インフレスライド等の対応策を検討しています。

6. 積算期間について

【調査回答抜粋】

7週間～10週間程度必要

【区の考え方】

- ・調査結果を踏まえ、公告から開札までの期間を10週間程度確保する予定で計画していきます。