

2023年 4 月 28 日

墨田区議会議長

木内 清 様

会 派 名 革新すみだ

代 表 者 名 あさの清美

墨田区議会政務活動費収支報告書

墨田区議会政務活動費の交付に関する条例第12条第2項又は第4項の規定により、
下記のとおり提出します。

記

1 収入 420,000 円

2 支出

項 目	支 出 額	備 考
調 査 研 究 費		
研 修 費		
会 議 費		
資 料 作 成 費		
資 料 購 入 費		
広 報 広 聴 費		
要 請 ・ 陳 情 活 動 費		
事 務 費	372,577	
人 件 費		
合 計	372,577	

※その他使途が明らかとなる書類を添付すること。

預金利息の支出充当 0円

3 残余が生じた額 47,423 円

【 政務活動費実績報告書 I 】

氏名	日付	支出内容・支払内容	番号	費目	費目備考	支出額	按分率	請求額
1 あさの清	R4.12.26(月)	11月分通信費	8	8事務費	通信費	18,423	50%	8,842
2 あさの清	R4.12.31(土)	1月分事務所家賃	8	8事務費	事務所費	77,000		30,000
3 あさの清	R5.1.23(月)	ASUSPC、USBタブ、マウス、タブレットペン	8	8事務費		134,910	100%	134,910
4 あさの清	R5.1.25(水)	12月分通信費	8	8事務費	通信費	18,326	50%	8,793
5 あさの清	R5.1.31(火)	2月分事務所費	8	8事務費	事務所費	77,000		30,000
6 あさの清	R5.2.27(月)	1月分通信費	8	8事務費	通信費	18,163		8,712
7 あさの清	R5.2.28(火)	3月分事務所費	8	8事務費	事務所費	77,000		30,000
8 あさの清	R5.3.16(木)	MK2P3J/A iPad Wi-Fi 256GB Silver	8	8事務費		82,600	100%	82,600
9 あさの清	R5.3.31(金)	4月分事務所費	8	8事務費	事務所費	77,000		30,000
10 あさの清	R5.3.27(月)	2月分通信費	8	8事務費	通信費	18,179	50%	8,720
合計						598,601		372,577

費目別集計	請求額	備考
1 調査研究費		
2 研修費		
3 会議費		
4 資料作成費		
5 資料購入費		
6 広報広聴費		
7 要請陳情活動費		
8 事務費	372,577	
9 人件費		
合計	372,577	

政務活動費実績報告書Ⅱ

領収書貼付用

会派名	革新お叶会		整理番号		
領収書番号	1	代表者 確認日	4/25	経理責任 者確認日	
支出日	2022年12月26日 ~				
項目 (○を付ける)	1 調査研究費 2 研修費 3 会議費 4 資料作成費 5 資料購入費 6 広報広聴 7 要請・陳情活動費 8 事務費 9 人件費				
支出目的	通信費とL2				
支出金額	18,423 8,842		減額前(按分前)金額 18,423		
支払先	KDDI 株式会社				
支出内容	(品名等を具体的に) 11月分 利用料とL2				
備考					
領収書添付					

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2022年12月ご請求分(11月利用分)

浅野 清美 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を、12月26日ご指定の口座から
振替させていただきました。

ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789
領収金額 AMOUNT RECEIVED	18,423円
うち消費税等 TAX	1,417円

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿4-1-3 KDDIビル

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

131-0043
東京都 墨田区 立花 4丁目 37-1-301 リーフ平井
浅野 清美 様

お知らせ INFORMATION

- 通信サービスご契約のお客さまへのご案内
 - ・ユニバーサルサービス料は、日本全国における加入電話・公衆電話等の提供確保のため、NTT東・西日本に支払われるものです。
 - ・電話リレーサービス料は、聴覚や発音に障がいのある方との意思疎通を手話等で仲介するサービス提供のため、日本財団電話リレーサービスに支払われるものです。
- WEBでの過去請求書の参照期間延長について
My au/My UQ mobileで確認できる過去請求書の参照期間をこれまでの6ヶ月から最長14ヶ月に変更いたしました。
確定申告や過去請求金額のご確認にぜひご利用ください。
※UQモバイルは5G対応料金プランをご利用の方が本変更の対象です。
※12月時点では13ヶ月分、1月以降14ヶ月分参照可能となります。

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
ご利用料金は、ご指定の口座から振替させていただきますので、下記口座振替日前日（金融機関営業日）までに口座にご用意願います。

ご請求年月 MONTH OF ISSUE	2022年12月
ご利用年月 BILLING PERIOD	2022年11月
口座振替日 DATE FOR TRANSFER	2022年12月26日
口座振替額 TOTAL AMOUNT DUE	18,423円
金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****
ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789

サービス別ご利用料金	
au 電話料金 (内訳)	15,364円 3,940円 11,424円
au 機器代金/各種オプション品 auかんたん決済利用料	2,320円 739円
※うち消費税等 10%対象 (課税対象額は14,179円でした。)	1,417円
※au 合計台数	2台

お支払期日を過ぎますと約款に定めた延滞利息をいただくことができます。

お問い合わせ先

◆ au au携帯電話から 157 一般電話から 0120-977-033
受付時間 9時~20時(年中無休・無料) ◆ p o v o WEBのサポートページをご確認ください

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2022年 11月ご請求分 (10月利用分)

浅野 清美 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を11月25日ご指定の口座から振替させていただきました。

ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789
領収金額 AMOUNT RECEIVED	18,189円
うち消費税等 TAX	1,396円
金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

政務活動費実績報告書Ⅱ

領収書貼付用

会派名	革新あじだ		整理番号		
領収書番号	2	代表者 確認日	4/25	経理責任 者確認日	
支出日	2022年12月31日 ~				
項目 (○を付ける)	1 調査研究費 2 研修費 3 会議費 4 資料作成費 5 資料購入費 6 広報広聴費 7 要請・陳情活動費 8 <u>事務費</u> 9 人件費				
支出目的	事務所費として				
支出金額	30,000 /		減額前(按分前)金額 77,000 /		
支払先					
支出内容	(品名等を具体的に) 2023年1月分 あじの事務所賃借料として				
備考					

領収書添付

令和5年 1月分	4 年12月31日 受取りました	領収書 印	77,000
令和5年 2月分	令和5年1月31日 受取りました	領収書 印	77,000
令和5年 3月分	令和5年2月28日 受取りました	領収書 印	77,000

政務活動費実績報告書Ⅱ

領収書貼付用

会派名	革新市民会		整理番号		
領収書番号	3	代表者 確認日	4/23	経理責任 者確認日	
支出日	2023年1月23日 ~				
項目 (○を付ける)	1 調査研究費 2 研修費 3 会議費 4 資料作成費 5 資料購入費 6 広報広聴費 7 要請・陳情活動費 8 事務費 9 人件費				
支出目的	事務費として				
支出金額	134,910	減額前(按分前)金額 134,910			
支払先	株式会社 エドバシカメラ				
支出内容	(品名等を具体的に) ノートパソコン ASUS 1台、USBタグエッジ 1台 充電式タッチペン 1台、マウス DigiO ² 1台、ウイルスバスター オズマ				
備考					

領収書添付

エドバシカメラ

錦糸町店
電話番号 03-3632-1010
領収書

革新市民会様



お問合せセンター番号
2312-1202-950801
2023年01月23日
16時47分

印紙税申告納
付につき四谷
税務署承認済

販売担当者

お買上明細
ASUS 0195553922685
DX5501FEA-NA02 1点 119,800
エドコム 4549550137263
U3HC-A4298BK 1点 2,680
オズマ 4519305420889
YG-TPG01BK 1点 3,980
DigiO 4902205481690
MUS-BKT99R 1点 2,730
トレンドマイク 4988752019807
ウイリスバスター 1点 5,720

合計 134,910
(内消費税 12,264 含む)

10%対象
134,910
(10%内消費税 12,264 含む)

現金支払い額 134,910
(内消費税 12,264 含む)
お預かり額 140,010
つり銭 5,100

政務活動費実績報告書Ⅱ

領収書貼付用

会派名	革新 ありて		整理番号		
領収書番号	4	代表者 確認日	4/25	経理責任 者確認日	
支出日	2023年 1月 25日 ~				
項目 (○を付ける)	1 調査研究費 2 研修費 3 会議費 4 資料作成費 5 資料購入費 6 広報広聴費 7 要請・陳情活動費 8 事務費 9 人件費				
支出目的	通信費とL2				
支出金額	8,793		減額前(按分前)金額 18,326		
支払先	KDDI 株式会社				
支出内容	(品名等を具体的に) 12月 利用料とL2				
備考					
領収書添付					

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2023年 1月ご請求分(12月利用分)

浅野 清美 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 1月 25日ご指定の口座から
振替させていただきました。

ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789
領収金額 AMOUNT RECEIVED	18,326円
うち消費税等 TAX	1,408円

KDDI 株式会社 
〒163-8003 東京都新宿区西新宿4丁目3番2号 KDDIビル

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

131-0043
東京都 墨田区 立花 4丁目 37-1-301 リーフ平井
浅野 清美 様

お知らせ INFORMATION

- 通信サービスご契約のお客さまへのご案内
・ユニバーサルサービス料は、日本全国における加入電話・公衆電話等の提供確保のため、NTT東・西日本に支払われるものです。
・電話リレーサービス料は、聴覚や発話能力のある方との意思疎通を手話等で仲介するサービス提供のため、日本全国電話リレーサービスに支払われるものです。
- WEBでの過去請求書の参照期間延長について
My au/My UQ mobileで確認できる過去請求書の参照期間をこれまでの6ヶ月から最長14ヶ月に変更いたしました。
確定申告や過去請求金額のご確認にぜひご活用ください。
※UQモバイルは5G対応料金プランをご利用の方が本変更の対象です。

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
ご利用料金は、ご指定の口座から振替させていただきますので、下記口座振替前日（金融機関営業日）までに口座にご用意願います。

ご請求年月 MONTH OF ISSUE	2023年 1月
ご利用年月 BILLING PERIOD	2022年 12月
口座振替日 DATE FOR TRANSFER	2023年 1月 25日
口座振替額 TOTAL AMOUNT DUE	18,326円
金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****
ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789

サービス別ご利用料金	
au 電話料金 (内訳)	15,267円 3,940円 11,327円
au 機器代金/各種オプション品 auかんたん決済利用料	2,320円 739円
※うち消費税等 10%対象 (課税対象額は14,091円でした。)	1,408円
※au 合計台数	2台

お支払期日を過ぎますと約款に定めた延滞利息をいただくことがございます。

お問い合わせ先

◆ au au携帯電話から 157 一般電話から 0120-977-033
受付時間 9時~20時(年中無休・無料) ◆ povo WEBのサポートページをご確認ください

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2022年 12月ご請求分(11月利用分)

浅野 清美 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 12月 26日ご指定の口座から
振替させていただきました。

ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789
領収金額 AMOUNT RECEIVED	18,423円
うち消費税等 TAX	1,417円
金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

政務活動費実績報告書Ⅱ

領収書貼付用

会派名	革新あけび		整理番号		
領収書番号	5	代表者 確認日	4/25	経理責任 者確認日	
支出日	2023年1月31日 ~				
項目 (○を付ける)	1 調査研究費 2 研修費 3 会議費 4 資料作成費 5 資料購入費 6 広報広聴費 7 要請・陳情活動費 8 事務費 9 人件費				
支出目的	事務所費として				
支出金額	30000 /		減額前(按分前)金額 77000 /		
支払先					
支出内容	(品名等を具体的に) 2023年2月分 あけびの事務所賃借料として				
備考					

領収書添付

令和5年 1月分	4 年2月1日 受取りました	領収書	77000
令和5年 2月分	令和5年1月31日 受取りました	領収書	77000
令和5年 3月分	令和5年2月28日 受取りました	領収書	77000

政務活動費実績報告書Ⅱ

領収書貼付用

会派名	革新おみせ		整理番号		
領収書番号	6	代表者 確認日	4/25	経理責任 者確認日	
支出日	2023年2月27日 ~				
項目 (○を付ける)	1 調査研究費 2 研修費 3 会議費 4 資料作成費 5 資料購入費 6 広報広聴費 7 要請・陳情活動費 ⑧ 事務費 9 人件費				
支出目的	通信費とL2				
支出金額	8,712 /		減額前(按分前)金額 18,163 /		
支払先	KDDI 株式会社				
支出内容	(品名等を具体的に) 1月分 利用料とL2				
備考					
領収書添付					

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2023年 2月ご請求分 (1月利用分)

浅野 清美 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 2月 27日ご指定の口座から
振替させていただきました。

ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789
領収金額 AMOUNT RECEIVED	18,163円
うち消費税等 TAX	1,394円

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿2-1-1 KDDIビル

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

131-0043
東京都 墨田区 立花 4丁目 37-1-301 リーフ平井
浅野 清美 様

お知らせ INFORMATION

- 通信サービスご契約のお客さまへのご案内
・ユニバーサルサービス料は、日本全国における加入電話・公衆電話等の提供確保のため、NTT東・西日本に支払われるものです。
・電話リレーサービス料は、聴覚や発話に障がいのある方との意思疎通を手話等で仲介するサービス提供のため、日本財団電話リレーサービスに支払われるものです。
- WEBでの過去請求書の参照期間延長について
My au/My UQ mobileで確認できる過去請求書の参照期間をこれまでの6ヶ月から最長14ヶ月に変更いたしました。
確定申告や過去請求金額のご確認にぜひご利用ください。
※UQモバイルは5G対応料金プランをご利用の方が変更の対象です。

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
ご利用料金は、ご指定の口座から振替させていただきますので、下記口座振替日前日（金融機関営業日）までに口座にご用意願います。

ご請求年月 MONTH OF ISSUE	2023年 2月
ご利用年月 BILLING PERIOD	2023年 1月
口座振替日 DATE FOR TRANSFER	2023年 2月27日
口座振替額 TOTAL AMOUNT DUE	18,163円
金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****
ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789

サービス別ご利用料金

au 電話料金 (内訳)	15,104円 3,940円 11,164円
au 機器代金/各種オプション品	2,320円
au かんたん決済利用料	739円
※うち消費税等 10%対象 (課税対象額は13,942円でした。)	1,394円
※au 合計台数 2台	

お支払期日を過ぎますと約款に定めた延滞利息をいただく場合がございます。

お問い合わせ先

◆ au au 携帯電話から 157 一般電話から 0120-977-033
受付時間 9時~20時 (年中無休・無料) ◆ povo WEBのサポートページをご確認ください

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2023年 1月ご請求分 (12月利用分)

浅野 清美 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 1月 25日ご指定の口座から
振替させていただきました。

ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789
領収金額 AMOUNT RECEIVED	18,326円
うち消費税等 TAX	1,408円

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿4丁目22-1 KDDIビル

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

政務活動費実績報告書Ⅱ

領収書貼付用

会派名	革新 あした		整理番号		
領収書番号	7	代表者 確認日	4/25	経理責任 者確認日	
支出日	2023年2月28日 ~				
項目 (○を付ける)	1 調査研究費 2 研修費 3 会議費 4 資料作成費 5 資料購入費 6 広報広聴費 7 要請・陳情活動費 8 事務費 9 人件費				
支出目的	事務所費として				
支出金額	30,000		減額前(按分前)金額 77,000		
支払先					
支出内容	(品名等を具体的に) 2023年3月分 あしたの事務所賃借料等として				
備考					

領収書添付

令和5年 1月分	4 年2月1日 受取りました		77,000
令和5年 2月分	令和5年1月31日 受取りました		77,000
令和5年 3月分	令和5年2月28日 受取りました		77,000

政務活動費実績報告書Ⅱ

領収書貼付用

会派名	草案あみだ		整理番号	
領収書番号	8	代表者 確認日	4/25	経理責任 者確認日
支出日	2023年3月16			
項目 (〇を付ける)	1 調査研究費 2 研修費 3 会議費 4 資料作成費 5 資料購入費 6 広報広聴費 7 要請・陳情活動費 8 事務費 9 人件費			
支出目的	事務費として			
支出金額	82,600	減額前(按分前)金額 82,600		
支払先	株式会社 ヨドバシカメラ			
支出内容	(品名等を具体的に) iPad Wi-Fi 256GB Silver			
備考				

領収書添付

ヨドバシカメラ

錦糸町店
電話番号03-3682-1010

領収書

草案あみだ様



お問合せセンター番号
2312-1206-918504
2023年03月16日
14時12分

販売担当者

お買上明細
アップル 4549995250022 1点 71,800
MK2P3J/A
アップル 4549995306040 1点 10,800
SCM32JZ/A

合計 82,600
(内消費税 7,509 含む)

10%対象 82,600
(10%内消費税 7,509 含む)


現金支払い額 82,600
(内消費税 7,509 含む)
お預かり額 90,000
つり銭 7,400

政務活動費実績報告書Ⅱ

領収書貼付用

会派名	革新あすな		整理番号		
領収書番号	9	代表者 確認日	4/25	経理責任 者確認日	
支出日	2023年3月31日 ~				
項目 (○を付ける)	1 調査研究費 2 研修費 3 会議費 4 資料作成費 5 資料購入費 6 広報広聴費 7 要請・陳情活動費 8 事務費 9 人件費				
支出目的	事務所費として				
支出金額	130,000		減額前(按分前)金額 177,000		
支払先					
支出内容	(品名等を具体的に) 2023年4月分 あすな事務所賃借料として				
備考					

領収書添付

令和5年 4月分	令和5年3月31日 受取りました		¥ 177,000
年 月分	年 月 日 受取りました	領 収 印 鑑	
年 月分	年 月 日 受取りました	領 収 印 鑑	

政務活動費実績報告書Ⅱ

領収書貼付用

会派名	革新 可叶 T=		整理番号		
領収書番号	10	代表者 確認日	4/25	経理責任 者確認日	
支出日	2023年 3月27日 ~				
項目 (○を付ける)	1 調査研究費 2 研修費 3 会議費 4 資料作成費 5 資料購入費 6 広報広聴費 7 要請・陳情活動費 8 事務費 9 人件費				
支出目的	通信費として				
支出金額	8,720 /		減額前(按分前)金額 18,179 /		
支払先	KDDI 株式会社				
支出内容	(品名等を具体的に) 2月分 利用料として				
備考					

領収書添付

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2023年 3月ご請求分 (2月利用分)

浅野 清美 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 3月 27日ご指定の口座から
振替させていただきました。

ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789
領収金額 AMOUNT RECEIVED	18,179円
うち消費税等 TAX	1,395円

KDDI 株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿2丁目1番1号 KDDIビル

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

131-0043
東京都 墨田区 立花 4丁目 37-1-301 リーフ平井
浅野 清美 様

お知らせ INFORMATION

- 通信サービスご契約のお客さまへのご案内
 - ・ユニバーサルサービス料は、日本全国における加入電話・公衆電話等の提供確保のため、NTT東・西日本に支払われるものです。
 - ・電話リレーサービス料は、聴覚や発音に障がいのある方との意思疎通を手話等で仲介するサービス提供のため、日本財団電話リレーサービスに支払われるものです。
- ご登録住所に変更はございませんか?
KDDIからの重要なお知らせや請求書などを確実にお届けするため、お引越しなどご住所が変更となる際には、お早めに住所変更のお手続きをお願いいたします。
お手続きは「au住所変更」「UQモバイル住所変更」で検索をお願いいたします。

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
ご利用料金は、ご指定の口座から振替させていただきますので、下記口座振替日前日（金融機関営業日）までに口座にご用意願います。

ご請求年月 MONTH OF ISSUE	2023年 3月
ご利用年月 BILLING PERIOD	2023年 2月
口座振替日 DATE FOR TRANSFER	2023年 3月27日
口座振替額 TOTAL AMOUNT DUE	18,179円
金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****
ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789

サービス別ご利用料金	
au電話料金 (内訳)	15,120円 3,940円 11,180円
au機器代金/各種オプション品 auかんたん決済利用料	2,320円 739円
※うち消費税等 10%対象 (課税対象額は13,957円でした。)	1,395円
※au合計台数 2台	

お支払期日を過ぎますと約款に定めた延滞利息をいただく場合がございます。

お問い合わせ先

◆ au au携帯電話から 157 一般電話から 0120-977-033
受付時間 9時~20時(年中無休・無料) ◆ povo WEBのサポートページをご確認ください

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2023年 2月ご請求分 (1月利用分)

浅野 清美 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 2月 27日ご指定の口座から
振替させていただきました。

ご請求コード CUSTOMER CODE	0324881789
領収金額 AMOUNT RECEIVED	18,163円
うち消費税等 TAX	1,394円

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION	*****
支店名 BRANCH	*****
口座番号 ACCOUNT NUMBER	*****

Crescendo
house

契 約 書

田中1階事務所

浅野 清美 様

平成 26年 11月 17日

よき不動産のパートナー

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会員

株式会社
クレッシェンドハウス

〒131-0043 東京都墨田区立花4丁目23番6号
TEL.03-3619-6430
FAX.03-3614-1136

事務所賃貸借契約書

所在地	東京都墨田区立花4丁目27番14号		
構造	鉄骨造陸屋根 3階建		
物件名称	田中1階事務所	専有面積	27.2㎡
賃料	月額70,000円也(税別)	敷金	210,000円也
但し無利息の約定。敷金又は保証金を賃料に充当することもしくは乙の債務 支払質権設定等に従うことを禁ずる。 ■本証をもって預り証とする。 □別紙預り証を発行する。			

貸主 田中 繁信 (以下甲と称す)

借主 浅野 清美 (以下乙と称す。)

甲は上記所在の事務所を乙に上記賃料を以て賃貸したるにつき下記条項を双方承諾の上本契約を締結する。

第1条 甲は上記条項により事務所を乙に賃貸し、それを使用及び収益させることを約し、乙はこれを賃借し借賃を支払うことを約した。

第2条 賃貸借の期間は平成26年12月1日より平成29年11月30日迄の向こう3ヵ年間とする。但し期間満了の場合は甲乙合議の上更新することも出来る。

第3条 乙は賃借料翌月分を毎月末日迄に甲方に持参し支払うか又は指定したる方法にて支払うこと。

第4条 ガス・水道・電気・その他消耗費は賃料と別に支払うものとする。但し賃貸物に関する租税公課等は甲の負担とする。公租公課、物価の変動等により賃料の増減を生じる時は双方協議の上定めるものとする。

第5条 事務所は現状のまゝ使用するものとし、事務所又は造作の模様替の必要を生じた場合はあらかじめ甲の書面による許可を得て行い、明渡しの際は自費をもって原形に復すか或は甲の承諾の上無償にて残置するものとする。

第6条 乙は本件事務所に於いて共産党事務所以外の使用をしてはならない。但し甲乙の合意が成立した場合はこの限りではない。

第7条 下記の場合には、甲は何らの催告を要しないで直ちに本件賃貸借契約を解除して乙に対して明渡を求めることが出来る。

- 1) 乙が前2ヶ条の各規定に違反した場合。
- 2) 賃借物件の一部又は全部につき、賃借権の譲渡、転貸をした場合。乙が他の債務により破産宣告、強制執行を受けた場合、株券譲渡、商号、役員変更等による脱法的無断賃借権の譲渡、転貸の場合を含む。
- 3) 乙が賃料の支払を1ヶ月以上怠った場合。本件建物が焼失又は大破した場合。

第8条 借主は故意及び過失を問わず建物に損害を与えた時はその状況により損害賠償をしなければならない。借主が賠償金額を支払わず又借賃の支払を怠った時は、貸主は敷金をもってこの弁済に充当することができる。

第9条 乙の都合により本契約を解除する時は3ヶ月前に通告し、期間終了と同時に乙は完全に甲に店舗を明渡すこと。但し此の際借賃は期間に応じ精算し乙に返還すること。

第10条 (暴力団等反社会的勢力に対する無催告解除)

乙が次の各号の(1)に該当したときは、甲は、何等の催告を要せず本契約を解除することができ、乙は、本物件を直ちに明け渡さなければならない。

- 1) 乙または連帯保証人が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業・団体またはその関係者その他

反社会的勢力(以下『暴力団等反社会的勢力』という。)であることが判明したとき。

- 2) 本物件内、共用部分等に暴力団等反社会的勢力であることを感知させる名札、名称、看板、代紋、提灯等を物件に掲示したとき。
- 3) 本物件を暴力団等反社会的勢力に使用させたとき。
- 4) 本物件、共用部分に反復継続して暴力団等反社会的勢力を出入りさせたとき。
- 5) 本物件、共用部分その他本物件周辺において、乙及び使用者が暴力、障害、脅迫、恐喝、器物損壊、その他の犯罪を行ったとき。
- 6) 本物件、共用部分その他本物件周辺において、暴力団等反社会的勢力の威力を背景に、粗野な態度・言動により本件建物の入居者、管理者、本件建物に出入りする者、近隣住民等に不安感、迷惑を与えたとき。
- 7) 乙が無届・無許可営業その他一切の違法な営業行為を行ったとき。

第11条(特約条項)

- 1) 解約時は設備・備品等を撤去し、原状回復は借主の負担とする。但し、貸主が認めた箇所については、その限りではない。
- 1) 更新時は貸主へ更新料として新賃料の1.5ヶ月分・仲介業者へ新賃料の0.5ヶ月(税別)を事務手数料として支払う事とする。

《賃料振込先》東日本銀行 立花支店 普通口座 [REDACTED]
名義人 田中 繁信(タナカ シゲノブ)

上記契約の証として、本契約書を2通作成し甲乙双方署名捺印の上各壹通を所持する。

平成26年11月27日

貸主(甲)住所 東京都墨田区 [REDACTED]

氏名 田中 繁信

借主(乙)住所 東京都墨田区立花4丁目37番1号 1-7平井 301号室

氏名 浅野 清英

TEL [REDACTED]

連帯保証人 住所 _____

氏名 _____ (印)

TEL _____

仲介人 東京都墨田区立花4丁目23番6号
東京都知事(5)第70742号
株式会社 クレッシュェンドハウス
代表取締役 齊藤 太司

取引主任者 齊藤 太司
登録番号 東京都知事第7071 [REDACTED]

重要事項説明書

平成26年11月27日

浅野 清美 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。
この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号	株式会社 クレッシュエンドハウス
代表者	代表取締役 齊藤太司
主たる事務所	東京都墨田区立花4丁目23番6号
免許番号	東京都知事(5)第70742号
免許年月日	平成23年11月6日
説明をする取引主任者	千葉県知事第016923号 齊藤フ

供託所	(公社)全国宅地建物取引業保証協会	東京都千代田区岩本町2-6-3
	弁済業務保証金の供託所	東京法務局 東京都千代田区九段南1-1-15

取引態様	媒介
------	----

物件の表示	所在地	東京都墨田区立花4丁目27番14号
	名称・室番号	田中1階事務所
	面積	27.2㎡
	種類	事務所
	構造	鉄骨造陸屋根 3階建(平成10年9月築)

貸主	住所	東京都墨田区
	氏名	田中 繁信

登記簿に記載される事項	■有(抵当権)
所有者	■貸主と同じ(他1名)

