

旧立花中学校跡地の活用について

1 経緯

旧立花中学校跡地は、社会福祉法人賛育会（以下「賛育会」という。）から、平成29年5月10日付けで「賛育会病院移転用地における要望書」が提出されたことを受け、庁内に検討会を設置し検討した結果、吾嬭立花中学校としての使用が終了した後、当該敷地を移転候補地として貸付けることとし、平成29年第四回定例会の12月6日企画総務委員会にて報告した。

その後、調整等を進めてきた中、賛育会から令和3年10月29日付けで「賛育会病院の旧立花中学校跡地移転計画について」（別紙参照）の提案が区に提出された。

これを受け、墨田区の医療福祉の向上及び地域の包括的な支援・サービス提供体制の構築を目指し、賛育会と協議を進めていく。

2 事業の概要

病院と特別養護老人ホームを中心とした、医療と福祉が連携した地域包括ケアシステムの拠点整備

3 敷地の現況

所在地 墨田区立花四丁目30番18号（住居表示）

敷地面積 9,003.92 m²

※現在、旧校舎等建物の解体工事中（工期：令和4年12月23日）

4 施設の構成（案）

医療施設：病棟、病床、訪問看護等

福祉施設：特別養護老人ホーム、訪問介護等

その他：福祉・医療共用での看取りのための施設、地域住民の憩いの場、
駐車場等

5 今後のスケジュール（予定）

令和3～4年度 調整・協議

令和4～5年度 基本設計・実施設計
引渡し、各種調査

令和5～6年度 施工

令和7年度 開設