

# 公園等公衆トイレの改築方針について

## 1 目的

公園等公衆トイレ（以下「トイレ」という。）の使われ方を整理し、墨田区内における適正なトイレの配置、改築順序等を取りまとめたトイレの改築方針を策定し、トイレの集約を含む効果的・効率的なトイレの改築を推進する。

<区内のトイレの数> 合計 138 か所  
内訳：公衆トイレ：41 か所、公園トイレ：54 か所、児童遊園トイレ：40 か所、区民広場トイレ：3 か所

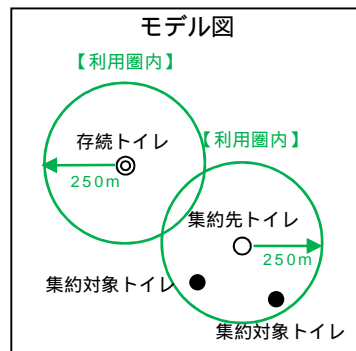
## 2 トイレの使われ方の整理

視 点		本方針における定義
項 目	理 由	
使う人	住民意識調査によると、トイレの利用頻度が低いことから、主な利用者を設定する必要がある。	使用するトイレを選択しにくい人（例：12歳以下（小学生以下）、高齢者、来街者（外国人を含む。））
使われ方	平時だけでなく、有事も含めたトイレの利用方法や利用できる時間帯を設定する必要がある。	声掛け等の管理側の許諾が不要で、24時間365日利用でき、有事の際にも一定程度利用できる。

## 3 トイレの適正配置

上記2を踏まえて、トイレの配置は、250m以内（以下「利用圏内」という。）に1か所を基本とした上で、配置バランス、周辺の施設や橋・道路等の状況等を考慮し、次のとおり、**存続トイレ**、**集約先トイレ**、**集約対象トイレ**に区分した。（右表参照）

- 【**存続トイレ**（○）】利用圏内に1つしかないトイレ：25 か所
- 【**集約先トイレ**（●）】利用圏内にトイレが2つ以上ある場合に、ここに集約しようとするトイレ：79 か所
- 【**集約対象トイレ**（●）】利用圏内にトイレが2つ以上ある場合に、集約される側のトイレ：34 か所



## 4 トイレの改築

現存するトイレについて、構造ごとの耐用年数と築年数から経年の度合いを確認し、度合いが小さいものから順に、A（耐用年数まで5年超）B（耐用年数まで5年以内）C（耐用年数の100%～125%）D（耐用年数の125%超）の4段階に区分した。（右表参照）

➡ Dに区分された**存続トイレ又は集約先トイレから順次、堅固な構造で改築する。**

## 5 今後の進め方

- (1) 現基本計画後期（4年間）及び次期基本計画前期（5年間）を合わせた9年間を目途に、耐用年数を超える（区分C及びD）存続トイレ及び集約先トイレを改築する。
- (2) 改築に当たっては、都市公園法による面積要件（建物は公園面積の2%以内）や建築基準法による42条2項道路のセットバックなどに適切に対応しながら、単独又は公園再整備等の事業で実施する。
- (3) 改築するトイレが集約先トイレの場合は、当該利用圏内にあるトイレの利用実態調査を行った上で、地元町会等へ丁寧に説明しながら集約先トイレと集約対象トイレを最終決定し、改築と集約を併せて実施することを原則とする。
- (4) 集約対象トイレがある公園が一時避難場所等になっている場合で、集約対象トイレを撤去するときは、マンホールトイレの設置について、地元町会等と調整する。

## 【トイレの改築方針（一覧表）】

番号	名称	区分	構造	設置年(改築年)	経年の度合い	番号	名称	区分	構造	設置年(改築年)	経年の度合い	番号	名称	区分	構造	設置年(改築年)	経年の度合い
1	両国橋際		RC	H23	A	51	旧安田庭園心字亭内		RC	H18	A	101	さくらんぼ児童遊園		P	S51	D
2	三之橋際		S	H11	A	52	原公園		P	S60	D	102	けやき児童遊園		RC	H28	A
3	江東橋際		RC	H8	A	53	新平井橋公園		RC	H12	A	103	こでまり児童遊園		P	S51	D
4	江東橋公園内		RC	H17	A	54	あずま百樹園		P	H5	D	104	とちのき児童遊園		S	R3	A
5	江東橋二丁目		RC	H10	A	55	銅像堀公園		RC	S47	B	105	立川第二児童遊園		RC	H28	A
6	錦糸町駅前		RC	H15	A	56	東向島北公園		RC	H20	A	106	本四三ツ目児童遊園		S	H29	A
7	錦糸堀公園内		P	H16	B	57	堤通公園		RC	H29	A	107	きくはな児童遊園		P	S54	D
8	菊川橋際		RC	S45	C	58	長寿庭園		RC	S49	B	108	鶴地児童遊園		RC	H29	A
9	新辻橋際		S	H12	A	59	横川東公園		RC	H20	A	109	八広第一児童遊園		RC	H31	A
10	東京都慰霊堂北側		RC	S63	A	60	ふじのき公園		P	H16	B	110	さくら児童遊園		RC	H21	A
11	東京都慰霊堂南側		RC	S61	A	61	京島南公園		P	H17	B	111	墨田二丁目児童遊園		P	S55	D
12	緑町公園内		RC	H28	A	62	さつき公園		P	S60	D	112	六軒児童遊園		RC	H25	A
13	永倉		RC	S62	A	63	ひいらぎ公園		RC	H30	A	113	亀沢第一児童遊園		P	S56	D
14	横川橋際		P	H2	D	64	舟原公園		P	H15	B	114	隅田第二児童遊園		S	R3	A
15	まち歩きトイレ兼平橋		RC	H24	A	65	福寿公園		P	H5	D	115	両国第一児童遊園		P	S57	D
16	錦糸公園内		RC	H15	A	66	京島西公園		RC	H21	A	116	あづま児童遊園		P	S57	D
17	法恩寺橋際		P	H2	D	67	東向島ふじ公園		P	H19	A	117	墨田第三児童遊園		P	S57	D
18	東原橋際		P	H8	C	68	文花宮前橋公園		RC	H27	A	118	八広つるかめ児童遊園		P	S57	D
19	京成橋際		RC	H24	A	69	立花公園		P	S52	D	119	どんぐり児童遊園		P	H22	A
20	くるみ		RC	H31	A	70	奥舟さくら公園		RC	H30	A	120	ごあずま児童遊園		P	S58	D
21	柳島橋際		S	H25	A	71	隅田公園日本庭園南		RC	R2	A	121	立花第一児童遊園		P	S58	D
22	枕橋際		RC	H15	A	72	隅田公園小梅小裏		RC	H4	A	122	押上第二児童遊園		P	S59	D
23	東武橋際		RC	H24	A	73	隅田公園駐車場		RC	H25	A	123	隅田西児童遊園		P	S60	D
24	まち歩きトイレ官問橋		RC	H24	A	74	八広中央公園		S	H29	A	124	隅田東児童遊園		P	S60	D
25	からたち		RC	S62	A	75	たちばな仲よし公園		P	S54	D	125	墨田第六児童遊園		P	S60	D
26	文花公園内		RC	S47	B	76	千歳公園		S	H21	A	126	八広六西児童遊園		P	S60	D
27	小村井		RC	R1	A	77	東あずま公園		P	H3	D	127	隅田東第二児童遊園		P	S61	D
28	大畑		P	H1	D	78	平井橋第一公園		P	S55	D	128	長浦児童遊園		P	S63	D
29	吾橋西公園内		RC	S59	A	79	平井橋第二公園		RC	H30	A	129	八広一丁目児童遊園		P	S63	D
30	福神橋際		RC	S60	A	80	八広公園		RC	H26	A	130	立花六丁目児童遊園		P	H1	D
31	中川公園内		S	H7	A	81	緑と花の学習園		P	H23	A	131	もみじばし児童遊園		P	H2	D
32	やまぶき		P	H3	D	82	なつめ公園		P	S50	D	132	隅田児童遊園		S	H25	A
33	三輪里		P	H4	D	83	つばき公園		P	S60	D	133	ささのは児童遊園		P	H4	D
34	梅若公園内		RC	S57	A	84	東墨田東公園		P	S60	D	134	小梅児童遊園		RC	H25	A
35	両国駅西口		S	H10	A	85	みわさと公園		P	S60	D	135	中之郷児童遊園		RC	H28	A
36	白鰯		RC	H12	A	86	東墨田第一公園		P	S58	D	136	八広三丁目こども広場		P	S54	D
37	まち歩きトイレ錦糸		RC	H24	A	87	八広あずま公園		P	S63	D	137	立花一丁目こども広場		P	S54	D
38	押上駅前自転車駐車場		RC	H24	A	88	東公園		P	H2	D	138	菊川三丁目こども広場		RC	H5	A
39	東墨田一丁目		RC	H25	A	89	隅田公園デッキ際		S	H4	A						
40	立花五丁目		RC	H26	A	90	きねがわ公園		P	H5	D						
41	平井橋際		RC	H26	A	91	立花いこい公園		P	H5	D						
42	両国公園		RC	H28	A	92	東墨田公園		P	H10	C						
43	中和公園		RC	S63	A	93	横川さんかく公園		RC	H11	A						
44	菊川公園		RC	H26	A	94	白鰯公園		RC	H12	A						
45	日進公園		RC	R2	A	95	豊川橋水公園		P	H15	B						
46	兼平公園		P	H17	B	96	あすなろ児童遊園		P	S57	D						
47	若宮公園		S	R3	A	97	露伴児童遊園		RC	H27	A						
48	横川公園		RC	H23	A	98	たちばな児童遊園		P	S55	D						
49	錦糸公園(東)		RC	H17	A	99	すずかけ児童遊園		P	S56	D						
50	旧安田庭園		RC	H30	A	100	かつら児童遊園		P	H14	B						

### 【凡例】

トイレの区分	○：存続トイレ ●：集約先トイレ ●：集約対象トイレ
トイレの構造	RC：鉄筋コンクリート(耐用年数50年) S：鉄骨(耐用年数35年) P：プレハブ(耐用年数20年)
トイレの経年の度合い	A：76か所 B：10か所 C：3か所 D：49か所