

## 旧立花中学校跡地の活用について

### 1 経緯

本件跡地は、社会福祉法人賛育会（以下「賛育会」という。）から、平成29年5月10日付けで「賛育会病院移転用地における要望書」が提出されたことを受け、庁内に検討会を設置し検討した結果、当該敷地を移転候補地として貸付けることとし、平成29年第四回定例会の企画総務委員会にて報告した。

その後、調整を進めていたところ、賛育会より令和3年10月29日に「賛育会病院の旧立花中学校跡地移転計画について」の提案を受けたことにより、墨田区の医療福祉の向上及び地域の包括的な支援・サービス提供体制の構築を目指し、賛育会と協議を進めてきた。

### 2 特別養護老人ホーム整備に係る協議状況

賛育会からの特養建設の提案を受け、同法人が計画している特養の規模、機能と地域課題等を勘案して協議を重ねている。

また、区立特養の見直しについても検討を進めている。

### 3 事業の趣旨

- (1) 医療・介護・地域福祉の複合拠点を構築し、在宅から入院・入所まで包括的なサービスの提供
- (2) 医療機能を立花地区と太平地区の2拠点で機能分化することでの、医療サービスの向上

### 4 事業の内容（案）

- (1) 医療・病院  
訪問診療・訪問看護・訪問リハビリ  
外来（総合内科・整形外科）  
入院（地域包括ケア60床・緩和ケア15床）
- (2) 福祉  
居宅介護支援事業所  
訪問介護  
デイサービス（一般40名・認知12名）  
特別養護老人ホーム（180床）  
※ユニット30床・従来型個室24床・従来型多床室120床  
ショートステイ6床（従来型個室）
- (3) 地域福祉  
地域福祉事業（地域の福祉課題に早期に出会う仕組みづくり）  
※例：フードバンク・総合相談窓口・喫茶 等

- 5 想定建物規模  
延床面積：約11,000㎡（予定）  
（敷地面積：8,947.37㎡）
- 6 今後のスケジュール（予定）  
令和4年度 調整・協議  
令和4～5年度 基本設計・実施設計  
引渡し、各種調査  
令和5～7年度 施工  
令和7年度 開設

【イメージ図】

