

緑一丁目貸付地の進捗状況について

1 本件活用の経緯

本件貸付地については、令和3年3月24日に前借地権者である株式会社みずほ銀行から借地権譲渡承諾申請書が提出されたため協議を進めた結果、令和3年7月7日に承諾し、同年7月21日に大坪電気株式会社へ建物が引き渡され、借地権の譲渡が完了した。

その後、令和4年8月10日に現借地権者である大坪電気株式会社より建物建替承諾の申請を受け、新たな建築に対する条件等の協議を経て、令和4年9月30日に建物の建替えを承諾した。

現在は、借地権者による既存建物（銀行）解体工事の着手と併せて、新たに建築する建物での地域貢献策等に対して区と協議を進めている。

2 借地権者

| | |
|------|----------------|
| 事業者名 | 大坪電気株式会社 |
| 所在地 | 墨田区亀沢一丁目14番5号 |
| 事業内容 | 電気設備工事 |
| その他 | 大正14年6月に墨田区で創業 |

3 建替後の建物の概要

| | |
|------------|---|
| 所在地 | 墨田区緑一丁目12番1（地番） |
| 地積 | 1,035.50㎡ |
| 構造 | S造 地上8階建 |
| 用途 | 事務所、飲食店、児童福祉施設等 |
| 床面積 | 約5,578㎡ |
| 建設工事期間（予定） | 令和4年10月1日（解体工事着手）から令和6年10月31日（建築工事竣工）まで |

4 スケジュール（予定）

令和4年10月 解体工事着手
令和4年12月 新築工事近隣説明
令和5年 4月 新築工事着工
令和6年10月 竣工

5 地域貢献策の協議中事項

福祉施設機能の検討
地域防災への貢献