

庁舎1、2階及びすみだりバーサイドホールの改修に係る検討状況について

1 経緯及び今後の方向性

平成28年度に策定した「墨田区庁舎リニューアルプラン」に基づき、重点目標である①施設の長寿命化、②防災対策の強化、③利便性の向上を踏まえ、庁舎外壁工事やエレベーターの改修工事等の必要な改修を進めてきた。

今後、同リニューアルプランに基づく年次計画では、庁舎1、2階及びすみだりバーサイドホールの改修を進めていくことを予定しているが、工事の実施にあたっては、重点目標に係る改修に加え、工事箇所付近にある施設・設備の機能改善・変更も含め、あり方についても併せて検討し、調整していく。

2 主な工事項目

(1) 特定天井の改修（別紙参照）

ア 1階エスカレーターの天井部分

イ リバーサイドホールイベントホール天井部分

(2) エスカレーターの改修

(3) 空調設備の更新、照明のLED化等

(4) イベントホールトイレの洋式化

(5) 食堂の改修 等

3 スケジュール（予定）

令和4年度～：改修に係る検討

- ・庁舎1、2階及びすみだりバーサイドホールにおける工事箇所、手順、工事の実施による影響の最小化
- ・工事箇所付近にある施設・設備の機能改善
- ・今後のあり方に係る検討・調整等

職員、関係団体、区民等への周知

令和5年度～：基本設計及び実施設計

令和6年度～：改修工事（令和6年10月以降工事開始予定、工期未定）

令和8年度

4 工事中の影響及び対策について

(1) 工事の影響

工事期間中は資材搬入及び保管、高所作業用足場組み等のスペース確保が必要になる。このため、令和6年10月以降、次の施設（部分）については、一時閉鎖又は利用制限等が見込まれる。なお、食堂については、令和5年4月末で廃止の予定

ア すみだりバーサイドホール及びうるおい広場

（イベントホール、ギャラリー、ミニシアター、区民情報コーナー、アトリウム、ホワイエ等）

イ 1階円形自動ドア出入口、2階正面玄関及びエントランスホール

ウ エスカレーター及びその周辺部分

エ 食堂、総合案内及び旧展示室部分

(2) 対策の方向性

関係部署等との協議を通じ、工事による騒音、振動、利用制限等の影響を最小化できるよう、休日・夜間も含めた工事計画の策定や動線の工夫等について調整するほか、併せて代替のスペースや機能の確保等についても検討し、調整していく。

5 その他

(1) 主な経費（見込）

設計委託費、工事請負費、その他諸経費等

合計 2.5 億円程度

※1 類似工事経費実績等から推計した金額

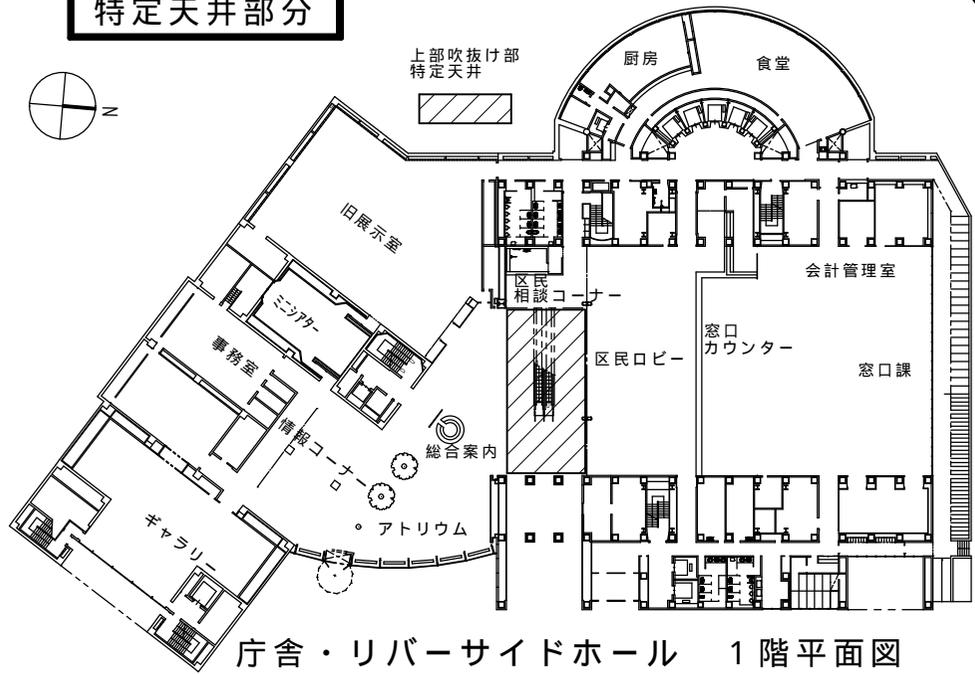
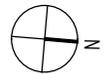
※2 物価変動等により、金額が変動する場合もある。

(2) 現行プランの改定

「墨田区庁舎リニューアルプラン（平成28年度策定）」については、地球温暖化対策（CO<sub>2</sub>削減）、DX推進、働き方改革等の新たな社会情勢の変化を踏まえた改修計画とする必要があることから、令和5年度中に改定を行う。

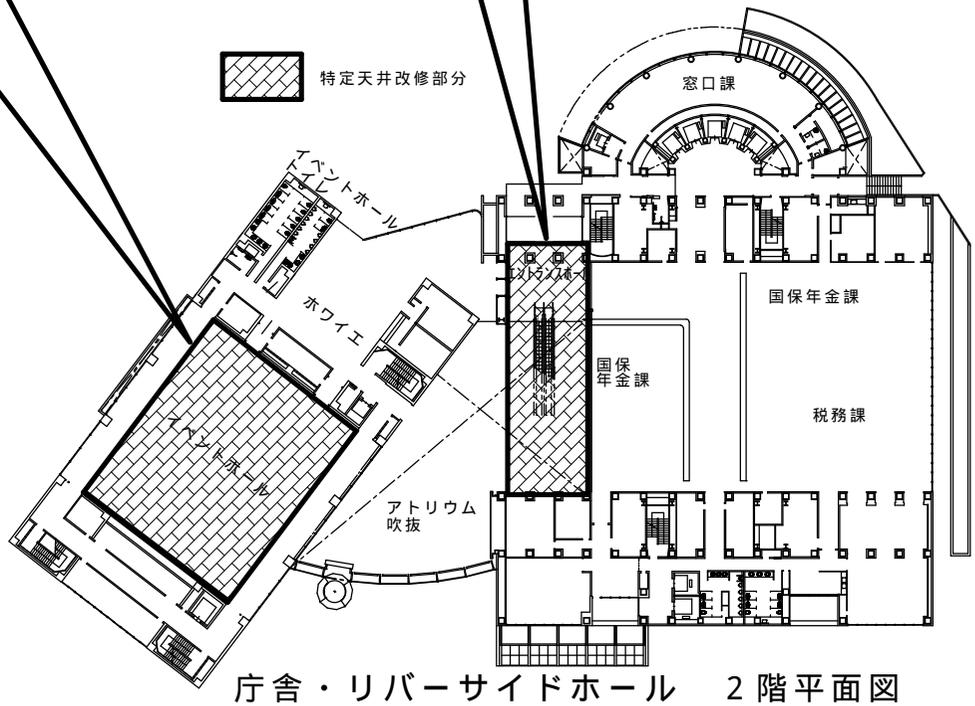


特定天井部分



庁舎・リバーサイドホール 1階平面図

特定天井改修部分



庁舎・リバーサイドホール 2階平面図