

			適正な住宅の確保	良質な住宅の供給	良質な住環境の形成	継続的な居住支援体制の構築
基本目標1 多様な居住ニーズに応じた住環境づくり	1-1 活力ある地域コミュニティ形成による住環境整備	1-1-1 区民主体による良好な住環境の形成			<ul style="list-style-type: none"> 区民協働のまちづくりの推進 景観まちづくりの推進 	
		1-1-2 区民団体等による支援ネットワークづくり				<ul style="list-style-type: none"> 民生委員・児童委員活動の支援 地域福祉活動の支援 地域力の育成・支援 子育て人材育成・活用ネットワークの充実 町会・自治会活動の支援
	1-2 世帯のニーズに応じた住宅・住環境の確保	1-2-1 定住促進のための住宅確保支援	<ul style="list-style-type: none"> 子育て世帯等の定住促進 住宅修築資金の融資あっせん 住み替えシステムの検討 	<ul style="list-style-type: none"> すみだ良質な集合住宅の認定 民間賃貸住宅の改修支援 		
		1-2-2 定住促進のための住環境整備			<ul style="list-style-type: none"> 道路バリアフリー等の整備 福祉のまちづくり施設の整備 みんなにやさしいバリアフリーマップの作成 子育て支援公園等の整備 地域力を育む商業空間づくりの推進 商店街の活性化 	
	1-3 多様な生活課題に対応した取組	1-3-1 相談窓口等の支援拠点整備				<ul style="list-style-type: none"> 包括的支援体制の整備 健康相談窓口の運営 地域活動支援センターの運営 基幹相談支援センターの設置 教育相談の実施 子育て支援総合センターの整備 地域子育て支援拠点の整備 子育てひろばの運営
		1-3-2 支援体制づくり	<ul style="list-style-type: none"> 居住に関する情報発信戦略 住まいの相談窓口の充実 			<ul style="list-style-type: none"> 居住支援法人との連携 包括的支援体制の整備 障害者差別解消法への対応 精神障害者地域生活支援協議会の運営 日本語ボランティア教室等との協働 「やさしい日本語」の普及 外国語による情報提供
1-4 新たな日常に対応した住まい方		<ul style="list-style-type: none"> 公民学連携による若年層の定住・居住検討プロジェクト 高齢者のデジタルデバインド対策 区営住宅等申込方法のオンライン化の検討 				
基本目標2 良質で多様な住宅ストックの確保	2-1 良質な住宅の供給誘導		<ul style="list-style-type: none"> すみだ良質な集合住宅の認定 集合住宅条例による良質な集合住宅の整備 開発指導要綱による良好な建築物と市街地の形成 			
	2-2 地域特性に応じた良質な住環境整備			<ul style="list-style-type: none"> 都市開発と連携した総合的なまちづくり 区民主体の良好な住環境の促進 		
	2-3 住宅ストックの有効活用		<ul style="list-style-type: none"> 民間賃貸住宅の改修支援 住宅修築資金の融資あっせん 高齢者自立支援住宅改修の助成 居宅介護（介護予防）住宅改修費の支給 重度身体障害者（児）住宅設備改善費の助成 			
基本目標3 高齢者等の居住の安定確保	3-1 住まいの安全確保と長寿化	<ul style="list-style-type: none"> 住宅修築資金の融資あっせん 高齢者自立支援住宅改修の助成 居宅介護（介護予防）住宅改修費の支給 重度身体障害者（児）住宅設備改善費の助成 家具転倒防止対策等の促進 	<ul style="list-style-type: none"> 高齢者向け優良賃貸住宅の補助 		<ul style="list-style-type: none"> 民間緊急通報システムの活用 重度身体障害者等民間緊急通報システムの活用 	
	3-2 地域包括ケアシステムの充実				<ul style="list-style-type: none"> 認知症高齢者等への総合支援 高齢者みまもり相談室の運営 高齢者支援総合センターの運営 在宅医療・介護連携の推進 生活支援体制の整備 高齢者見守りネットワークの充実 地域ケア会議の推進 	
	3-3 民間住宅に入居しやすい環境整備	<ul style="list-style-type: none"> 家賃等債務保証の活用 	<ul style="list-style-type: none"> 民間賃貸住宅の改修支援 		<ul style="list-style-type: none"> すみだすまい安心ネットワークの充実 	
	3-4 支援付き住宅や福祉施設等の供給	<ul style="list-style-type: none"> 介護保険施設等の整備 都市型軽費老人ホームの整備 重度障害者グループホームの整備 	<ul style="list-style-type: none"> サービス付き高齢者向け住宅連絡会の運営 			

		適正な住宅の確保	良質な住宅の供給	良質な住環境の形成	継続的な居住支援体制の構築
基本目標4 管理不全マンションゼロを目指して	4-1 維持管理の適正化			<ul style="list-style-type: none"> 分譲マンションの適正管理の推進 分譲マンション管理の健康診断 分譲マンション管理ドクターの派遣 分譲マンション管理計画の認定 分譲マンションアドバイザー利用の支援 分譲マンションネットワーク化の支援 分譲マンション管理相談会の実施 	
	4-2 安全性確保の促進	<ul style="list-style-type: none"> 民間建築物耐震診断の助成 		<ul style="list-style-type: none"> 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進の補助 分譲マンション・緊急輸送道路沿道建築物等耐震化促進の補助 防災意識の啓発 	
	4-3 修繕及び建替え支援			<ul style="list-style-type: none"> 分譲マンション計画修繕調査の支援 分譲マンション共用部分リフォームローン償還の助成 分譲マンションアドバイザー利用の支援 	
基本目標5 ゼロ・カーボン社会に向けた住環境性能の向上	5-1 環境に配慮した良質な住宅ストックの形成		<ul style="list-style-type: none"> 長期優良住宅の認定 住宅性能表示の普及 低炭素建築物の認定 		
	5-2 持続可能な住環境の形成	5-2-1 公的住宅の省エネルギー化	<ul style="list-style-type: none"> シルバーピアの維持管理 区営住宅等の維持管理 	<ul style="list-style-type: none"> 墨田区営住宅等長寿命化計画の改定 	
		5-2-2 地球温暖化防止への取組		<ul style="list-style-type: none"> 地球温暖化防止設備導入の助成 	<ul style="list-style-type: none"> すみだ環境区宣言・すみだゼロカーボンシティ 2050宣言に基づく普及啓発 ごみの発生抑制の促進 ごみの適正排出の推進
	5-3 水と緑豊かな住宅市街地の形成	5-3-1 雨水・緑化推進			<ul style="list-style-type: none"> 緑と花のまちづくりの推進 雨水利用促進の助成 みどりの補助金（緑のへい、屋上等緑化、壁面緑化、特別保全樹木）
5-3-2 公園・水辺の整備				<ul style="list-style-type: none"> 江東内部河川の整備 公園等の新設・再整備 	
基本目標6 危険な空き家ゼロを目指して	6-1 空き家、空き室の利活用	<ul style="list-style-type: none"> 空き家に関する総合的な相談体制の整備 空き家の利活用 公民学連携による空き家対策 建物状況調査（インスペクション）の支援 	<ul style="list-style-type: none"> 民間賃貸住宅改修の支援 		
	6-2 空き家予防のための普及啓発	<ul style="list-style-type: none"> 空き家関連セミナー等の開催 			
	6-3 老朽危険建物に対する対策			<ul style="list-style-type: none"> 老朽危険建物等の除却の推進 	
基本目標7 住宅確保要配慮者の居住の安定確保	7-1 公共住宅の適正管理と供給	<ul style="list-style-type: none"> 区営住宅の維持管理 都営住宅の区への移管、地元割当の確保 シルバーピアの維持管理 高齢者個室借上げ住宅の管理 墨田区営住宅等長寿命化計画の改定 独立行政法人都市再生機構及び東京都住宅供給公社との連携 			
	7-2 民間住宅を活用した居住支援の充実	<ul style="list-style-type: none"> セーフティネット住宅の供給 高齢者等への住宅あっせん 			<ul style="list-style-type: none"> すみだすまい安心ネットワークの充実 住居確保給付金の支給
基本目標8 安全に暮らせる住環境づくり	8-1 耐震化・不燃化による防災性の確保		<ul style="list-style-type: none"> 民間建築物耐震診断の助成 木造住宅耐震改修促進の助成 木造建築物防火・耐震化改修促進の助成 不燃化促進の助成 主要生活道路沿道不燃化推進の助成 住宅修築資金の融資あっせん 	<ul style="list-style-type: none"> 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進の補助 分譲マンション・緊急輸送道路沿道建築物等耐震化促進の補助 木密地域不燃化プロジェクトの推進 	
	8-2 防災・防犯対策への取組	8-2-1 情報共有と意識啓発		<ul style="list-style-type: none"> 特殊詐欺被害の防止 防犯・防火意識の普及啓発 防災意識の啓発 水害対策への対応 	
		8-2-2 地域連携による防災・防犯活動		<ul style="list-style-type: none"> 地域防犯活動の支援 住民防災組織等の育成支援 防災協定の締結 防犯カメラの設置・維持の助成 	
	8-3 都市基盤整備による防災力の向上			<ul style="list-style-type: none"> 橋梁の架替え・再整備 共同化等による都市基盤の防災性向上 密集市街地の改善 防災街区の整備 分譲マンション・緊急輸送道路沿道建築物等耐震化促進の補助 細街路拡幅整備の促進 	
	8-4 発災時の居住支援	<ul style="list-style-type: none"> 応急危険度判定と応急修理 応急仮設住宅の提供 災害時の公営住宅等の活用 り災用住宅の活用 			<ul style="list-style-type: none"> 要配慮者個別支援プランの作成