

議案第 1 0 号

墨田区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

上記の議案を提出する。

令和 6 年 6 月 1 2 日

提出者 墨田区長 山 本 亨

墨田区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

墨田区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（平成 4 年墨田区条例第 3 0 号）の一部を次のように改正する。

別表第 1 に次のように加える。

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 東京都市計画隅田川沿川厩橋周辺地区地区整備計画区域 | 令和 5 年墨田区告示第 9 1 号に定める東京都市計画隅田川沿川厩橋周辺地区地区計画の区域のうち、地区整備計画が定められた区域 |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|

別表第 3 に次のように加える。

8 東京都市計画隅田川沿川厩橋周辺地区地区整備計画区域

| (あ)                                                                           | (い)         | (う)                                                       | (え)                                     | (お)                                                   | (か)                                                        | (き)         | (く)          | (け)         | (こ)                                                        | (さ)         | (し)           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 建築してはならない建築物                                                                  | (あ)の適用除外のもの | 建築物の敷地面積の最低限度                                             | 建築物の壁面の位置の制限                            | (え)の適用除外のもの                                           | 建築物の高さの最高限度                                                | (か)の適用除外のもの | 建築物の容積率の最低限度 | (く)の適用除外のもの | 建築物の容積率の最高限度                                               | (こ)の適用除外のもの | 建築物の建ぺい率の最高限度 |
| 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第 2 条第 1 項各号、第 6 項各号、第 7 項各号及び第 8 項から第 1 0 項までのいずれかに該当 |             | 5, 0 0 0 平方メートル。ただし、公衆便所、巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用 | 東京都市計画隅田川沿川厩橋周辺地区地区計画の計画図 3 に示す壁面の位置の数値 | 建築物等及び建築物の部分のうち、上空に設けられるデッキ並びに利用者の快適性及び安全性を高めるための手すり、 | 都市計画法第 8 条第 1 項第 4 号に規定する特定街区が定められた区域内の建築物の高さの最高限度は、当該特定街区 |             |              |             | 都市計画法第 8 条第 1 項第 4 号に規定する特定街区が定められた区域内の建築物の容積率の最高限度は、当該特定街 |             |               |

|                       |  |                                    |  |                             |                       |  |  |  |                            |  |  |
|-----------------------|--|------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|--|--|--|----------------------------|--|--|
| する営業の<br>用途に供す<br>るもの |  | する場合<br>において<br>は、この<br>限りでな<br>い。 |  | ひさしそ<br>の他これ<br>らに類す<br>るもの | の都市計<br>画におい<br>て定める。 |  |  |  | 区の都市<br>計画にお<br>いて定め<br>る。 |  |  |
|-----------------------|--|------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|--|--|--|----------------------------|--|--|

付 則

この条例は、公布の日から施行する。

(提案理由)

東京都市計画隅田川沿川厩橋周辺地区地区整備計画区域を追加するとともに、同区域における建築物の制限を設ける必要がある。