

向島警察署建替えに伴う要望について

1 経緯

平成30年1月以降、向島警察署から庁舎の老朽化に伴う建替えに向けた相談を受けており、その際、現在の場所では手狭になっていることから、移転しての新築を目指し、移転先を探している旨の話があった。

区としても、警察署は地域にとって安全の要であることから、警視庁等と協議を続け、学校跡地などの未利用公有地への移転が可能かどうかの検討をしている。

あわせて、警視庁は都有地だけではなく、民有地も含めて移転先を探しているが、適当な場所が見つかっていない現状である。

2 向島警察署の現況

所在地	墨田区文花三丁目18番9号（住居表示）
敷地面積	2,201.28㎡
用途地域	準工業地域
建ぺい率	80%
容積率	200%
建物	鉄筋コンクリート造 地上5階
延べ面積	2,838.50㎡
建築年月	昭和49年11月築

3 移転先条件

- ・向島警察署管内であること。
- ・敷地面積は約4,000㎡、延べ面積は約9,500㎡以上であること。
- ・緊急車両（護送車、マイクロバスなど）の通行等に支障がないこと。
- ・幹線道路に面していたほうが望ましい。

4 今後の進め方

次期基本計画策定に向けて、課題の洗い出し等を行い、地域のまちづくりに寄与するものとなるよう検討を進めている中で、向島警察署については犯罪の抑止力が高まるなど地域の防犯力の向上が図られるとともに、公共施設としての地域の安全・安心につながる施設であることから、未利用公有地以外の土地活用も含めて、移転候補地の検討を続けていく。

また、今年度中に一定の方向性を示し、区議会へ報告する。