

件名	錦糸町駅周辺地域における大規模宗教施設（モスク）建設計画に対し、適切な対応を求めることに関する陳情			
提出者住所氏名	墨田区江東橋●●●●●●●●●●●●●●●● ● ● ● ●			
受理年月日	令和8年1月29日	受理番号	第21号	
<p>要 旨</p> <p>東京都墨田区太平3-5-1において計画されている大規模宗教施設（地上4階・地下1階規模のモスク）の建築について、墨田区景観条例、墨田区景観計画、墨田区中高層建築物紛争予防条例等に基づき、地域の良好な景観保全、生活環境の保護及び交通・駐車対策の徹底のための厳格な審査・指導をしてください。特に、施設の葬儀機能による周辺住民への心理的・実質的な影響についても考慮し、住民意見を反映した審査・指導をしてください。</p> <p>（理 由）</p> <p>墨田区景観条例及び墨田区景観計画では、区全域を景観計画区域とし、建物高さ、形態、色彩等に関する基準を定めています。錦糸町駅周辺地域（太平3丁目を含む。）は商業・住宅が混在する下町らしいまち並みが特徴であり、当該大規模建築物は周辺景観と調和せず、下町情緒を損なうおそれがあります。</p> <p>また、墨田区中高層建築物紛争予防条例の観点では、大規模施設の集客による交通渋滞、駐車場不足、騒音等の生活環境への影響が懸念されます。特に、宗教施設特有の集会時の車両集中や音響が、周辺住民の日常生活に支障を及ぼす可能性があります。</p> <p>当該施設の運営団体は、現在江東橋4丁目の雑居ビル2階で小規模モスクを運営しており、そのウェブサイトによると葬儀（お祈り）に対応しているものの、手狭のため遺体の運び込みや洗浄は外部施設を利用しています。しかし、新施設ではこれらの機能が拡張され、遺体の運び込み・洗浄・埋葬手配が可能になると見込まれます。日本社会では、遺体を一般の目に触れさせることは少なく、葬儀施設は大通りに面した場所に建設され、視覚的・心理的な影響を最小限に抑える配慮が一般的です。当該計画地が住宅密集地であることを考慮し、こうした葬儀機能による周辺住民の精神的負担や、遺体運搬時の交通等への影響を審査対象とすべきです。</p> <p>計画地の前面道路は幅員約4メートルの区道であり、車両を駐車した場合、歩行者や自転車の通行が著しく妨げられるおそれがあります。葬儀や集会時の車両増加を想定すると、周辺の交通安全や生活利便性が損なわれる懸念が強く、事前の対策（駐車場確保や交通誘導計画）が不可欠です。</p> <p>現時点で区への正式な建築相談・届出を確認されていないとのことですが、計画が進捗した場合、関連条例に基づく事前協議・届出制度を活用し、住民意見を十分に反映した審査及び必要に応じた指導・勧告を行うことが必要です。良好な景観と生活環境は、区民の誇りであり、まちづくりにも寄与します。「すみだらしい景観まちづくり」に沿った対応をお願いいたします。</p> <p>以上の趣旨をご理解の上、上記事項の実現をお願いいたします。</p> <p style="text-align: right;">以 上</p>				

