

議案第 97 号

墨田区コミュニティ住宅条例の一部を改正する条例

上記の議案を提出する。

令和 8 年 2 月 4 日

提出者 墨田区長 山 本 亨

墨田区コミュニティ住宅条例の一部を改正する条例

墨田区コミュニティ住宅条例（平成 2 年墨田区条例第 12 号）の一部を次のように改正する。

第 2 条第 3 号中「同条第 9 号の 3 に規定する準耐火建築物で」を削り、「要件を備えているもの」を「建築物」に改め、同条中第 5 号を第 6 号とし、第 4 号を第 5 号とし、同条第 3 号の次に次の 1 号を加える。

- (4) 木造準耐火建築物等 建築基準法第 2 条第 9 号の 3 に規定する準耐火建築物で規則で定める要件を備えているものをいう。

第 4 条第 2 項中「かかわらず」の次に「、特別区民税又は市町村民税を滞納していない者であって」を加え、「いずれにも該当する者」を「いずれかに該当するもの」に改め、同項第 1 号中「墨田区木造住宅耐震改修促進助成条例」を「墨田区住宅耐震改修促進助成条例」に、「第 2 条第 5 号」を「第 2 条第 7 号」に改め、同項第 2 号を次のように改める。

- (2) 現に規則で定める区域内に居住し、当該居住地における木造準耐火建築物等（仮設建築物を除く。）への建替えに伴い一時的に住宅を必要とする者

第 26 条第 1 項第 7 号中「又は第 4 条第 2 項第 1 号の建替え若しくは改修」を「第 4 条第 2 項第 1 号の建替え若しくは改修に該当しないこととなったとき、又は同項第 2 号の建替え」に改める。

付 則

この条例は、令和 8 年 4 月 1 日から施行する。

(提案理由)

老朽建築物の建替えの一層の促進を図るため、木造準耐火建築物等への建替えに伴う一時入居先として、コミュニティ住宅を使用することができることとするほか、所要の改正をする必要がある。