

議案第 88 号

区分所有建物の買入れについて
上記の議案を提出する。

平成 24 年 11 月 27 日

提出者 墨田区長 山 崎 昇

区分所有建物の買入れについて
墨田区立ひきふね図書館の用に供するため、下記のとおり区分所有建物（敷地共有持分を含む。）を買い入れる。

記

- 1 所在地 東京都墨田区京島一丁目 80 番 40
- 2 構造等 別紙のとおり
- 3 買入価格 30 億 683 万 6,304 円
- 4 契約の相手方 東京都港区新橋四丁目 6 番 15 号
財団法人首都圏不燃建築公社
理事長 倉林 公夫

（提案理由）

墨田区立ひきふね図書館の用に供するため、区分所有建物を買い入れる必要がある。

構	造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地下1階、地上22階建
延	べ	面積
		15,082.02平方メートル
買 入 部 分	専有部分	床面積 3,393.04平方メートル 地下1階 21.76平方メートル 地上1階 7.00平方メートル 地上2階 953.67平方メートル 地上3階 1,061.66平方メートル 地上4階 911.57平方メートル 地上5階 437.38平方メートル
	敷地共有持分	全体敷地 2,289.41平方メートルのうち 36,813,545 / 100,000,000

(面積は、壁心計算による。)