

議案第 8 1 号

土地等の共有持分の売払いについて

上記の議案を提出する。

平成 2 5 年 1 1 月 2 6 日

提出者 墨田区長 山 崎 昇

土地等の共有持分の売払いについて

下記のとおり土地等の共有持分を売り払う。

記

- 1 売 払 物 件 別紙のとおり
- 2 売払予定価格 2 億 1 4 3 万円
- 3 契約の相手方 東京都墨田区錦糸三丁目 2 番 1 号
錦糸町熱供給株式会社
代表取締役社長 手塚 繁己

(提案理由)

錦糸町熱供給株式会社の施設に係る土地及び建物のうち、区が保有する共有持分を
売り払う必要がある。

1 土地

地 番	東京都墨田区錦糸二丁目30番
地 目	宅地
地 積	7,686.64平方メートル
共有持分	141,023/100,000,000

2 建物

家屋番号	東京都墨田区錦糸二丁目30番の6 (住居表示：東京都墨田区錦糸二丁目2番1号)
種 類	地域冷暖房機械室
構 造	〔全体の構造〕 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨・鉄筋コンクリート造） 地下5階、地上12階建 〔うち地域冷暖房機械室の構造〕 鉄筋コンクリート造 2階建（地下4階・5階部分）
対象部分	床面積 2,012.96平方メートル 地下4階部分 78.46平方メートル 地下5階部分 1,934.50平方メートル
共有持分	21,000,000/100,000,000 ※当該持分に対応する共用部分に係る持分を含む。