

## 墨田区東駒形コミュニティ会館の指定管理者の指定について

### 1 指定する施設

墨田区東駒形コミュニティ会館 東京都墨田区東駒形四丁目14番1号

### 2 指定の期間

平成28年4月1日から平成33年3月31日まで(5年間)

### 3 指定管理者の概要

名称 東駒形TRC賀川記念館グループ

所在地 東京都文京区大塚三丁目1番1号

代表者氏名 石井 昭(代表法人 株式会社図書館流通センター・代表取締役)

<構成法人>

- ・株式会社図書館流通センター
- ・一般財団法人本所賀川記念館
- ・TRCファシリティーズ株式会社

#### (1) 沿革(代表法人 株式会社図書館流通センター)

昭和54年 株式会社図書館流通センター 設立

#### (2) 事業の実績

- ・株式会社図書館流通センター  
図書館指定管理：千代田区立日比谷図書文化館 ほか  
図書館業務委託：墨田区立ひきふね図書館 ほか
- ・一般財団法人本所賀川記念館  
児童館指定管理：フレンドリープラザ東向島児童館 ほか
- ・TRCファシリティーズ株式会社  
施設管理指定管理：杉並区立宮前図書館 ほか

### 4 選定経過及び選定理由

#### (1) 募集等について

- ア 募集期間 平成27年6月22日から7月21日まで  
イ 周知方法 区のお知らせ及び区のホームページに掲載  
ウ 応募事業者数 2事業者

#### (2) 選定事務

- ア 主管部検討部会で一次審査(書類審査)及び二次審査(プレゼンテーション)を実施し、評価基準に基づき、2事業者を指定管理者選定委員会に推薦した。  
イ 平成27年8月17日開催の指定管理者選定委員会において、最も高い評価を受けた事業者を指定管理者(候補者)として選定した。

#### (3) 選定理由

事業提案は、地域資源の積極的な活用等、地域との連携を重視した提案であるとともに、指定管理料の積極的な節減を図る内容となっており、利用者サービスの向上、効率的・効果的な施設の運営、事業計画の遂行能力の3項目の審査の合計点において、他の事業者を上回る得点であった。

また、児童室事業や図書室事業などそれぞれの分野に長けた事業者による共同企業体を形成しており、異なる機能を有する複合施設を管理するにあたり、安定した管理が望めるため。

## 5 業務計画の要点

### (1) 管理運営の方針

- ア 児童の健全育成、教養と文化の向上、地域住民のコミュニティの形成と発展を促すコミュニティ会館を目指す。
- イ 「であい」「交流」「教養」「文化」「育成」「健康」の6つのコンセプトに基づき施設全体を一体的に運営し、地域の皆様に喜ばれる施設運営を心がける。

### (2) 主な提案

#### ア 利用者サービスの向上

##### 児童室事業

- ・日曜日・祝日の開館（募集要項に基づく）
- ・開館時間の夜間延長（募集要項に基づく）
- ・乳幼児一時預かりの実施、親子向け事業、子育て相談
- ・小学生の運動遊び指導
- ・仲間づくり支援、野外活動
- ・子ども向け陶芸教室
- ・中高生向けに児童室開館時間の延長（週2日20時まで）、ボランティア活動支援
- ・館祭り子ども実行委員会

##### 学童クラブ事業

- ・土曜日育成の実施（募集要項に基づく）
- ・育成時間の早朝・夜間延長（募集要項に基づく）
- ・年末育成の実施
- ・安全・安心な居場所の提供、保護者が安心して働ける子育て支援

##### 図書室事業

- ・アドバイザーを活用したレファレンスの充実
- ・地域に根差した展示（北斎展示等）
- ・調べる学習勉強会、オリンピック関連展示

##### コミュニティ事業

陶芸窯を活用し、子どもから大人まで造形を楽しむ陶芸プログラムと陶芸文化祭の実施  
地域集会所

##### インターネットによる予約システムの導入

#### イ 効率的・効果的な施設の運営

指定管理委託料 110,982千円

施設の維持管理や物品の調達は、区内企業を優先する。

##### 区内人材の活用

#### ウ 事業計画の遂行能力

構成企業別経常利益（平成26年度）

- ・(株)図書館流通センター 1,881,581千円（代表企業）
- ・一般財団法人本所賀川記念館 19,865千円
- ・TRCファシリティーズ(株) 5,394千円

##### 職員数

27名（児童室・学童クラブ等15名、図書室12名）

館長候補（40歳代）障害者授産施設指導員、大型児童センター館長の職歴をもつ。

##### 研修制度

児童室・学童クラブ専門研修、図書室専門研修

## 審 査 結 果

### 審査項目ごとの合計点による審査

9名の委員の採点の合計点によって審査を行った。

評価項目・細目及び配点	東駒形 TRC 賀川記念館 グループ	B
<b>1 利用者サービスの向上 (36点×9人=324点)</b>	<b>234点</b>	<b>194点</b>
(1)利用者にとって平等に利用できる環境が整えられているか (2)施設の設置目的を達成するための事業計画となっているか (a)児童室事業において、乳幼児・小学生・中学生・高校生等のさまざまな年齢層に合わせた事業提案となっているか (b)学童クラブの指導計画等が、健全育成の視点から適切なものであるか (c)コミュニティ事業について、適切な事業提案がなされているか (d)図書室事業について、事業提案の内容が充実しているか (3)利用者サービスの向上につながる独自の提案があり、実現が可能か (4)利用者の要望・意見等を聞くための手段と業務改善の取り組みがあるか		
<b>2 効率的・効果的な施設の運営 (32点×9人=288点)</b>	<b>201点</b>	<b>178点</b>
(1)施設の設置目的を踏まえた管理・運営方針となっているか (2)施設の維持管理経費を節減するための積極的な取り組みがあるか (3)提案額は、事業計画を実現するための適正な額となっているか (4)区民の雇用や区内企業の活用を図る取り組みが有るか (5)利用者の増加策や施設稼働率(利用率)向上への取り組みは効果的か (6)地域住民や保護者との交流・連携を促進する取り組みの内容は充実しているか		
<b>3 事業計画の遂行能力 (32点×9人=288点)</b>	<b>196点</b>	<b>178点</b>
(1)経営状況及び財政基盤は安定しているか (2)職員構成・職員数及び組織の管理・運営体制は適切か (3)管理責任者及び職員の資格や経験は適切であり、職員のスキルアップに向けた取り組みは十分か (4)個人情報保護の徹底及び積極的な情報公開を行う計画となっているか (5)災害その他緊急時の危機管理体制及び苦情処理体制は明確か (6)同種事業に関する本区または他の自治体での実績の有無		
<b>合計点 (100点×9人=900点)</b>	<b>631点</b>	<b>550点</b>
<b>順位</b>	<b>1位</b>	<b>2位</b>