

立花ゆうゆう館の指定管理者の指定について

1 指定する施設

立花ゆうゆう館 墨田区立花六丁目8番1-102号

2 指定の期間

平成29年4月1日から平成34年3月31日まで(5年間)

3 指定管理者の概要

- (1) 名称 特定非営利活動法人てーねん・どすこい倶楽部
- (2) 所在地 東京都墨田区向島四丁目2番14-1204号
- (3) 代表者氏名 理事長 増澤 秀男
- (4) 沿革 平成19年4月 法人設立
- (5) 事業の実績(自治体からの受託運営)
 - ア 本区での実績
平成21年4月～立花ゆうゆう館指定管理者
 - イ 他自治体からの受託運営
なし

4 選定経過及び選定理由

(1) 募集等について

- ア 募集期間 平成28年8月15日～平成28年9月13日
- イ 周知方法 区のお知らせ及び区のホームページに掲載
- ウ 応募事業者数 当該事業者のみ

(2) 選定経過

墨田区指定管理者選定委員会に関する要綱第5条第1項に規定する主管部の検討部会において、一次審査(書類審査)及び二次審査(プレゼンテーション)を実施し、その評価に基づいて上記事業者を選定委員会に推薦した。

平成28年10月13日開催の墨田区指定管理者選定委員会において、選定基準である利用者サービスの向上、効率的・効果的な施設の運営、事業計画の遂行能力の3項目の事業提案について審査した。

(3) 選定理由

選定した事業者は、審査結果のとおり、上記3つの項目ごとの審査の合計点において、高得点であった。

以上のことから、上記事業者は立花ゆうゆう館の設置目的に合致するとともに、着実な事業運営が期待できるため、指定管理者の候補者として適格であると判断し、上記事業者を指定管理者の候補者として選定した。

5 事業計画の要点

(1) 管理運営の方針

行政との協治に基づいて、「誰もが安心して暮らし続けられるまち、地域づくり」を理念とし、地域の高齢者が健康で明るく生きがいのある生活を営むことができるように、介護予防・認知症予防を見据えた事業の推進、自主サークルの活動支援、多世代交流事業の推進、次世代の地域を担う「ひとづくり」のためのボランティア養成講座の開催、生活支援コーディネーターの設置による相談窓口の機能強化等に取り組む。

(2) 主な提案

ア 利用者サービスの向上に関する提案

総合相談業務の機能強化を図るため、生活支援・介護予防サービス等のコーディネート機能を担う生活支援コーディネーター事業を導入する。

自主サークルが作成したハンドメイド作品のインターネットショップにおける販売を支援するハンドメイド・マーケットを実施する。

平日夜間での介護予防講座等の実施

イ 効率的・効果的な施設の運営に関する提案

指定管理料 30,028,055円

介護予防を目的とした筋トレ・ストレッチ体操や食育料理教室等の定期的な開催

ウ 事業計画の遂行能力に関する提案

接遇や事業所研修など各種研修に職員を積極的参加させる。

安全・衛生管理・危機管理等に関するマニュアルを整備し、防災訓練を実施するとともに、防災担当者、安全管理担当者等の配置し、緊急体制を確立する。

審 査 結 果

審査項目ごとの合計点による審査

9名の委員の採点の合計点によって審査を行った。

評価項目・細目及び配点	特定非営利活動法人 てーねん・どすこい倶楽部
1 利用者サービスの向上(29点×9人=261点)	
(1) 利用者にとって平等に利用できる環境が整えられているか (2) 施設の設置目的を達成するための事業計画となっているか (3) 利用者サービスの向上につながる独自の提案があり、実現が可能か (4) 利用者の要望・意見等を聴くための手段と業務改善の取組があるか	183点
2 効率的・効果的な施設の運営(34点×9人=306点)	
(1) 施設の設置目的を踏まえた管理・運営方針となっているか (2) 施設の維持管理経費を節減するための積極的な取組があるか (3) 提案額は、事業計画を実現するための適正な額となっているか (4) 区民の雇用や区内企業の活用を図る取組があるか (5) 利用者の増加策や施設稼働率(利用率)向上への取組は効果的か	194点
3 事業計画の遂行能力(37点×9人=333点)	
(1) 経営状況及び財政基盤は安定しているか (2) 職員構成、職員数及び組織の管理・運営体制は適切か (3) 管理責任者及び職員の資格や経験は適切であり、職員のスキルアップに向けた取組は十分か (4) 個人情報保護の徹底及び積極的な情報公開を行う計画となっているか (5) 災害その他緊急時の危機管理体制及び苦情処理体制は明確か (6) 同種事業に関する他の自治体での実績の有無、本区での実績の有無	232点
合計点 (100点×9人=900点)	609点