

墨田区亀沢保育園の指定管理者の指定について

1 指定する施設

墨田区亀沢保育園 墨田区亀沢一丁目27番5号
仮園舎：墨田区亀沢二丁目24番6号（平成30年6月頃まで）

2 指定の期間

平成30年4月1日から平成35年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者の概要

- (1) 名称 社会福祉法人清心福祉会
- (2) 所在地 東京都八王子市左入町373番地1
- (3) 代表者氏名 理事長 青木 訓行
- (4) 沿革 昭和53年2月 法人設立
- (5) 事業の実績
 - ア 本区での実績
 - 平成22年度～ わらべみどり保育園運営
 - 平成26年度～ わらべみどり保育園向島分園運営
 - イ 他自治体からの受託運営
 - 中野区西鷺宮保育園指定管理者

4 選定経過及び選定理由

- (1) 募集等について
 - ア 募集期間 平成28年7月25日から8月31日まで
 - イ 周知方法 区のお知らせ及び区のホームページに掲載
 - ウ 応募事業者数 2事業者（うち1事業者辞退）
- (2) 選定経過
 - 主管部検討部会で一次審査（書類審査）及び二次審査（プレゼンテーション）を実施し、評価基準に基づく評価結果を踏まえ、1事業者を選定委員会に推薦した。
 - 平成28年10月21日開催の墨田区指定管理者選定委員会において、選定基準である利用者サービスの向上、効率的・効果的な施設の運営、事業計画の遂行能力の3項目の事業提案について審査した。
- (3) 選定理由
 - 選定した事業者は、審査結果のとおり、上記3つの項目ごとの審査の合計点において、高得点であった。
 - 以上のことから、上記事業者は墨田区亀沢保育園の設置目的に合致するとともに、着実な事業運営が期待できるため、指定管理者の候補者として適格であると判断し、上記事業者を指定管理者の候補者として選定した。

5 業務計画の要点

(1) 管理運営の方針

【保育理念】

- ・人と愛を尽くして接すること（協調性）
- ・ありがとうの心を育むこと（感謝の気持ち）
- ・奉仕の精神を培うこと（自主性）

【保育目標】

- ・丈夫な体と豊かな心を育てる
- ・「自分を大切に思える子」「他者をも愛し大切に思える子」を育てる
- ・全身を使って遊ぶとともに、友だちや大人とのかかわりを通して、自己発揮できる子どもを育てる

(2) 主な提案

ア 利用者サービスの向上に関する提案

保育者間の連携をしっかりと、保育環境も整え、子どもの育ちあいを園全体で尊重していく。

専任の講師による入学前の準備学習（教科前基礎教育）を導入する。

連絡帳、園だより、看護師・栄養士が発行する情報誌、御意見箱、事故発生時の緊急連絡票、個別面談、給食試食、保育参観等により保護者とのコミュニケーションを図る。

イ 効率的・効果的な施設の運営に関する提案

指定管理料（提案額）：179,910,000円

法人内の経営戦略室にて、広く価格調査を行い適正価格による物品等の調達を行う。近隣との交流はもちろんのこと、地域の子育て世代の保護者に開かれた保育園を目指す。

ウ 事業計画の遂行能力に関する提案

充実した職員配置を心掛け、退職や産休・育休等の休職にも対応可能な体制作りを目指す。

法人内合同研修や園内のOJTを随時、OFFJTを3か月ごとに実施するほか、全国社会福祉協議会や全国保育士会等が主催する外部研修にも出席する。また、法人内のサービス標準化マニュアル策定も進めている。

緊急時に迅速かつ臨機応変に対応できるよう、日常の災害等対策ミーティングを行う。

審 査 結 果

審査項目ごとの合計点による審査

9名の委員の採点の合計点によって審査を行った。

評価項目・細目及び配点	社会福祉法人 清心福祉会
1 利用者サービスの向上(32点×9人=288点)	
(1) 利用者にとって平等に利用できる環境が整えられているか (2) 施設の設置目的を達成するための事業計画となっているか (3) 利用者サービスの向上につながる独自の提案があり、実現が可能か (4) 利用者の要望・意見等を聴くための手段と業務改善の取組があるか (5) 在園児の保護者や地域の子育て家庭に対する支援に取り組んでいるか	215点
2 効率的・効果的な施設の運営(32点×9人=288点)	
(1) 施設の設置目的を踏まえた管理・運営方針となっているか (2) 施設の維持管理経費を節減するための積極的な取組があるか (3) 提案額は、事業計画を実現するための適正な額となっているか (4) 区民の雇用や区内企業の活用を図る取組があるか (5) 地域特性に合った保育の運営が期待できるか	215点
3 事業計画の遂行能力(36点×9人=324点)	
(1) 経営状況及び財政基盤は安定しているか (2) 職員構成、職員数及び組織の管理・運営体制は適切か (3) 管理責任者及び職員の資格や経験は適切であり、職員のスキルアップに向けた取組は十分か (4) 個人情報保護の徹底及び積極的な情報公開を行う計画となっているか (5) 災害その他緊急時の危機管理体制及び苦情処理体制は明確か (6) 同種事業に関する他の自治体での実績の有無、本区での実績の有無	245点
合計点 (100点×9人=900点)	675点