

スポーツプラザ梅若の指定管理者の指定について

1 指定する施設

スポーツプラザ梅若
墨田区墨田一丁目4番4号

2 指定の期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者とする団体の概要

- (1) 名称
コナミスポーツ・セントラルエンジニアリンググループ
- (2) 所在地
東京都品川区東品川四丁目10番1号
- (3) 代表者
代表企業 株式会社コナミスポーツクラブ
代表取締役 落合 昭
- (4) 事業の実績（自治体からの受託運営）
 - ア 本区での実績
平成18年度～ 両国屋内プール指定管理者（共同企業体）
平成18年度～ スポーツプラザ梅若指定管理者（共同企業体）
 - イ 他自治体からの受託運営（指定管理）
品川区立総合体育館、豊島区雑司が谷体育館ほか

4 選定経過及び選定理由

- (1) 募集について
 - ア 募集期間 平成30年8月1日から8月31日まで
 - イ 周知方法 区のお知らせ及び区のホームページに掲載
 - ウ 応募事業者数 1事業者
- (2) 選定経過
選定委員会において、応募事業者からの申請書類（事業計画書、財務諸表、人員配置計画書等）及び主管部検討部会における評価等に基づき、選定基準である①利用者サービスの向上、②効率的・効果的な施設の運営、③事業計画の遂行能力の3項目について審査を行った。
- (3) 選定理由
審査の結果、選定した事業者は、審査の合計点が高得点であり、スポーツプラザ梅若の設置目的に合致するとともに、着実な事業運営が期待できるため、指定管理者の候補者として適格であると判断し、上記事業者を指定管理者の候補者として選定した。

5 業務計画の要点

- (1) 管理運営の方針
人がつなぐ活力溢れる「すみだ」の実現を運営理念とし、「①地域と協働した区民に愛される施設づくり、②東京 2020 オリパラに向けた気運醸成、③施設の可能性を広げる新たなサービスの展開」の3点の基本方針を掲げ、本施設の管理・運営を行う。

(2) 主な提案

ア 利用者サービスの向上に関する提案

- ① 子育て世代のスポーツ実施率向上のための教室（産後ボディメイク、調整ヨガ等）の実施
- ② 会議室や体力測定室を活用した、幅広い年齢層に対応の多彩な教室（ジュニアチアダンス、太極拳等）の実施
- ③ ワンコインレッスン（サーキットトレーニング等）の実施

イ 効率的・効果的な施設の運営に関する提案

- ① スケールメリットを活かした発注費の低減
- ② 外部委託に頼らず、自社完結型の維持管理の実施
- ③ 指定管理料（提案額）：40,567,893円
- ④ 高齢者も含めた区民の人材活用

ウ 事業計画の遂行能力に関する提案

- ① 22名体制（常勤2名、非常勤20名）
- ② 総括責任者及び副総括責任者には、類似施設での業務従事経験が10年以上の職員の配置
- ③ 心肺蘇生法・AED操作研修、緊急時シミュレーション研修等の月1回実施
- ④ 区内の構成企業による24時間365日の緊急時バックアップ体制

審 査 結 果

8名の委員の採点の合計点によって審査を行った。

評価項目・細目及び配点	コナミスポーツ・セントラル エンジニアリンググループ
1 利用者サービスの向上（32点×8人＝256点） (1) 利用者にとって平等に利用できる環境が整えられているか (2) 施設の設置目的を達成するための事業計画となっているか (3) 利用者サービスの向上につながる独自の提案があり、実現が可能か (4) 利用者の要望・意見を聴くための手段と業務改善の取組があるか	165点
2 効率的・効果的な施設の運営（38点×8人＝304点） (1) 施設の設置目的を踏まえた管理・運営方針となっているか (2) 利用者の増加策や施設稼働率(利用率)向上への取組は効果的か (3) 施設の維持管理経費の節減するための積極的な取組があるか (4) 提案額は、事業計画を実現するための適正な額となっているか (5) 区民の雇用や区内企業の活用を図る取組があるか	185点
3 事業計画の遂行能力（30点×8人＝240点） (1) 経営状況及び財政基盤は安定しているか (2) 職員構成、職員数及び組織の管理・運営体制は適切か (3) 管理責任者及び職員の資格や経験は適切であり、職員のスキルアップに向けた取組は十分か (4) 個人情報保護の徹底及び積極的な情報公開を行う計画となっているか (5) 災害その他緊急時の危機管理体制及び苦情処理体制は明確か (6) 同種事業に関する本区での実績の有無、他の自治体での実績の有無	165点
合計点(100点×8人＝800点)	515点
順位	1位