

要緊急安全確認大規模建築物の耐震診断結果

令和3年2月26日

建築物の耐震改修の促進に関する法律附則第3条第3項において準用する同法第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

墨田区

【病院又は診療所】

No	建築物の名称		建築物の位置 1	建築物の用途 2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 3, 4, 5				安全性の評価 6 (, ,)	耐震改修等の予定 7		備考 8
												内容	実施時期	
1	同愛記念病院 病棟		横網二丁目1番11号	病院	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	鉄骨が非充腹材の場合	I_s/I_{S0}	0.76	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29		解体予定	
2	社会福祉法人 賛育会 賛育会病院東館	5~7階	太平三丁目13番1号	病院	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{S0}	1.15	$C_{TU} \cdot S_D$	0.89			耐震改修済
		1~5階			5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	鉄骨が充腹材の場合	I_s/I_{S0}	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.66			

【幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園】

No	建築物の名称		建築物の位置 1	建築物の用途 2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価結果 3, 4, 5				安全性の評価 6 (, ,)	耐震改修等の予定 7		備考 8
												内容	実施時期	
1	墨田特別支援学校		八広五丁目10番2号	特別支援学校	5-1	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1977年版)		I_s/I_{S0}	1.48	$C_{TU} \cdot S_D$	—			耐震性能を満たしていた
2	外手小学校		本所二丁目1番16号	小学校	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)		I_s/I_{S0}	1.483	$C_{TU} \cdot S_D$	0.89			耐震性能を満たしていた
3	二葉小学校		石原二丁目1番5号	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{S0}	1.014	$C_{TU} \cdot S_D$	0.78			耐震改修済
4	錦糸小学校		錦糸一丁目9番12号	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{S0}	1.042	$C_{TU} \cdot S_D$	0.76			耐震改修済
5	中和小学校		菊川一丁目18番10号	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)		I_s/I_{S0}	1.349	$C_{TU} \cdot S_D$	0.977			耐震改修済

6	言問小学校	- 1	向島五丁目40番14号	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.025	$C_{TU} \cdot S_D$	0.773				耐震改修済
		屋内運動場			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.268	$C_{TU} \cdot S_D$	0.9				耐震性能を満たしていた
7	小梅小学校	- 1	向島二丁目4番10号	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.057	$C_{TU} \cdot S_D$	0.54				耐震改修済
		2・3			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.157	$C_{TU} \cdot S_D$	0.83				耐震改修済
8	業平小学校	北校舎棟	業平二丁目4番8号	小学校	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	I_S/I_{S0}	1.433	$C_{TU} \cdot S_D$	0.67				耐震性能を満たしていた
		南校舎棟			5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	I_S/I_{S0}	1.450	$C_{TU} \cdot S_D$	0.73				耐震性能を満たしていた
9	両国小学校	屋内運動場	両国四丁目26番6号	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.011	$C_{TU} \cdot S_D$	0.57				耐震改修済
10	横川小学校	北(A)棟	東駒形四丁目18番4号	小学校	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	I_S/I_{S0}	1.043	$C_{TU} \cdot S_D$	0.75				耐震改修済
11	第三吾孺小学校	A棟	八広二丁目36番3号	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.000	$C_{TU} \cdot S_D$	0.73				耐震改修済
		B棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.070	$C_{TU} \cdot S_D$	0.77				耐震改修済
12	第二寺島小学校	校舎	東向島四丁目30番2号	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.000	$C_{TU} \cdot S_D$	0.75				耐震改修済
		屋内運動場			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.873	$C_{TU} \cdot S_D$	1.41				耐震改修済

13	第三寺島小学校	A棟	東向島六丁目8番1号	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.127	$C_{TU} \cdot S_D$	0.82				耐震改修済
		B棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.056	$C_{TU} \cdot S_D$	0.8				耐震改修済
		C棟 屋内運動場			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.085	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36				耐震改修済
14	曳舟小学校		京島一丁目28番2号	小学校	5-1	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1977年版)	I_S/I_{S0}	1.417	$C_{TU} \cdot S_D$	—				耐震改修済
15	梅若小学校		墨田二丁目25番1号	小学校	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	I_S/I_{S0}	1.000	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32				耐震改修済
16	中川小学校		立花五丁目49番4号	小学校	5-1	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1977年版)	I_S/I_{S0}	1.014	$C_{TU} \cdot S_D$	—				耐震改修済
17	東吾嬬小学校		立花四丁目22番11号	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.042	$C_{TU} \cdot S_D$	0.75				耐震改修済
18	八広小学校	北棟	八広五丁目12番15号	小学校	5-1	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1977年版)	I_S/I_{S0}	1.417	$C_{TU} \cdot S_D$	—				耐震改修済
		西棟			5-1	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1977年版)	I_S/I_{S0}	1.333	$C_{TU} \cdot S_D$	—				耐震改修済
19	本所中学校		東駒形三丁目1番10号	中学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.000	$C_{TU} \cdot S_D$	0.49				耐震改修済
20	錦糸中学校		石原四丁目33番14号	中学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.029	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35				耐震改修済
21	寺島中学校	校舎	八広一丁目17番15号	中学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.056	$C_{TU} \cdot S_D$	0.45				耐震改修済
		プール棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	I_S/I_{S0}	1.070	$C_{TU} \cdot S_D$	0.78				耐震改修済

- 1 建築物の位置については、報告された住居表示で記載している。
 - 2 建築物の用途については、要緊急安全確認大規模建築物の要件（建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令附則第2条）に定める用途（同施行令第8条第1項第1号から第19号）に該当する主な用途を記載している。
 - 3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。）を記載している。
 - 4 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、 R_t 、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。
 - 5 耐震診断の方法によって $C_{TU} \cdot S_D$ を求めない場合は記載をしない。
 - 6 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成31年1月1日国住指第3209号別表に当てはめたものである。
 - ・大規模の地震 の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
 - ・大規模の地震 の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
 - ・大規模の地震 の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。震度6強から7に達する程度の大規模の地震
- いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされている。
- 7 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。
 - 8 所有者が耐震改修設計や耐震改修工事実施済みであることの公表を希望する場合、備考欄に記載している