

ご存知ですか？ 住まいの知恵

住み慣れた家を地震に強くするには

建物を地震に強くするためには、建物の危険性を知ることが大事です。まずは区役所に相談して耐震診断を受けてください。詳細につきましては、下記の問合せ先にご連絡ください。

＜耐震改修の流れ＞

＜区の関連助成制度＞

調べる

耐震診断を行い、建物の耐震性能を調べる

耐震診断



考える

耐震改修計画を作成し、工事の方法を考える

耐震改修計画作成



強くする

耐震改修工事を行い、建物を地震に強くする

耐震改修

耐震診断助成

民間建築物耐震診断助成事業

耐震改修計画作成助成

木造住宅耐震改修促進助成事業

耐震改修助成

木造住宅耐震改修促進助成事業

区では無料耐震相談を実施しています。合わせてご利用ください。



無料耐震相談の申込み、助成制度につきましては、下記にお問合せください。

【問合せ先】墨田区 都市計画部（墨田区役所9階）

防災まちづくり課耐震化担当 ☎5608-6269

第51号

令和2年
1月31日発行



香梅園

情報紙「住まい」は、住宅、住むことに関する情報を提供し、あなたが墨田に快適に住み続ける応援をします。

『住まい何でも相談処』は住まいに関する困りごと相談窓口です。建物の建替え計画、修繕に係わること、耐震改修、エコな住宅にリフォーム、不動産に関する税金について等、様々な相談をお受けしております。

『住まい何でも相談処』のご案内

建築一般相談

住まいの様々なご相談に応じています。

住まいの困りごと道案内

もっとも適切な機関・団体の情報を提供します。

専門面接相談
（事前予約制）

建築士・弁護士・税理士が無料で相談に応じています。

建築・修繕の業者紹介

区内の協力団体をととして、建設・修繕業者、設計者を紹介しています。

電話・窓口での相談
専門面接相談のご予約

毎週月曜日～金曜日
午前9時～午後5時
祝日・年末年始を除きます

【住まい何でも相談処】

☎3617-2262

住まい 何でも相談処



窓口相談・専門面接相談場所（案内図参照）

■窓口相談

京島事務所（京島会館1階）

墨田区京島2-15-5
午前9時～午後5時

専門面接相談
（毎週火曜日午後）

曳舟文化センター1階

墨田区京島1-38-11

第1・2・4 午後2時～午後5時
第3（法律） 午後2時～午後4時

■専門面接相談のテーマ

第1 火曜日：建築計画、工事上のトラブル等、建築何でも相談

第2 火曜日：住宅の新築・建替え相談、建築何でも相談

第3 火曜日：借地・借家・空き家に関する法律的な相談

第4 火曜日：耐震改修やエコな住宅等リフォーム相談、建築何でも相談
（随時） 不動産の税金に関する相談

■案内図



お問い合わせ

住まい何でも相談処

☎3617-2262

一般財団法人 墨田まちづくり公社 京島事務所 ☎03-3617-2262

ひと・いえ・まちをつなぎます

〒131-0046 東京都墨田区京島 2-15-5 京島会館 1階

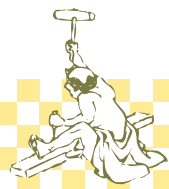
<http://sumida-machi.or.jp/>



年4回発行

一般財団法人 墨田まちづくり公社京島事務所「住まい何でも相談処」

昭和40年代の木造住宅改修事例



今回は、昭和40年半ばに建てた木造住宅で、建物の老朽化による不安があったため、区の無料耐震相談を受けて、耐震改修工事をされた事例を紹介いたします。

改修工事の過程では、シロアリ被害が発覚し、その対応に工事も追加となりました。また構造部（柱や梁、壁等）の改修により、雨漏りも改善され、安全と共に安心して快適な住まいに改修されました。

■ 改修ポイント

耐震改修

耐震性の不安
↓
構造体の補強・新設
助成対象となる工事

雨漏り修繕

外壁の亀裂・雨漏り
↓
補修・屋根の葺替え

シロアリ対策

基礎・柱・壁の被害
↓
対策工事の追加



改修工事により得られた住まいの安全性と快適性

居住者の声

D K 廻りの間取りがリフォームされて、空間が広がりました。また、1階に新たにできた母の寝室は水廻りが近く、バリアフリー対応の浴室で入浴もできるようになり、暮らしやすい住まいになりました。隙間風の寒さも解消されて良かったです。

設計者の声

この住宅では、改修段階で想像以上の雨漏りによる腐蝕とシロアリが見つかり、工事関係者も驚きました。このため予算も増えることになりましたが、この現状を依頼者がみて必要な工事を理解して納得していただき、しっかりと改修工事を行うことができました。



改修後



改修前

改修事例の紹介

耐震改修

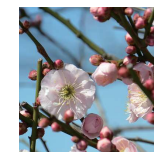
梁や柱の補強・新設



壁の補強・新設

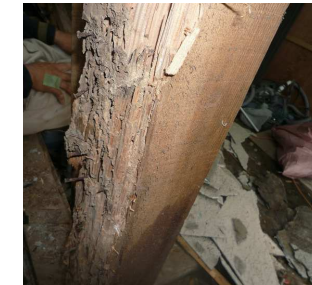


基礎の補強（コンクリート打設）



雨漏り・シロアリ等

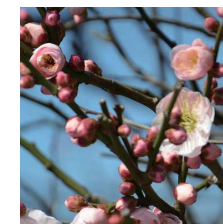
柱の腐朽



シロアリ被害



外壁の亀裂



快適な住まいへ

玄関回り



台所・食堂



■ 耐震改修で活用した助成制度

- ・民間建築物耐震診断助成事業（墨田区都市計画部防災まちづくり課耐震化担当）
- ・木造住宅耐震改修促進助成事業（墨田区都市計画部防災まちづくり課耐震化担当）



住まい何でも相談処