

## 寒さが増してくるこの時期、 暖房器具の思わぬ事故に気を付けよう！

### 石油ストーブの事故

- ①火を消さず給油し火災、死亡
- ②変質灯油を使用したため火が消えなくなった
- ③一酸化炭素中毒で死亡

- ・給油するときは、必ず火を消してください。
- ・カートリッジタンクのふたが完全に締まっているか確認してください。
- ・使用する際は、こまめに窓を開けるなど換気をしてください。
- ・灯油はシーズンを持ち越さずに使い切りましょう。
- ・変質した灯油を使用すると、芯が下がらずに消火できないなど故障の原因になります。

### 電気ストーブの事故

- ①電気ストーブに毛布などが触れて火災、死亡
- ②使用中に出火する火災が発生(リコール製品に気をつけて)

- ・ストーブの近くに燃えやすいものを置かないでください。
- ・カーテンの近くで使用するのも危険です。
- ・寝るときは、スイッチを切ってください。
- ・寝返りをうったときに、布団や毛布などがストーブに触れ火がつくことがあります。
- ・リコール製品から事故が発生しています。
- ・リコール製品に該当する場合は、直ちに使用を中止して、事業者に連絡してください。

### 電気あんかから出火、火災

電気あんかを収納するとき、本体に電源コードを巻き付けていました。そのため本体付け根部分のコードが断線し、発火したものです。

事故ナイトいいね

n i t e : 独立行政法人製品評価技術基盤機構  
<http://www.jiko.nite.go.jp/> より



# 賃貸アパートを退去したが、高額な修繕費を請求された。 「原状回復」って何？

## 【相談事例】

賃貸アパートを退去した。貸主から「天井と壁のクロスを張り替えたので修繕費を払って欲しい」と言われた。

自分は煙草も吸っておらず、部屋もきれいに使用している。契約書には「借主は、明け渡しの際に原状回復しなければならない」と書かれていて、貸主は、「原状回復は入居時の状態に戻すことだ」と言っている。

原状回復とはどういうものか？また貸主が請求してきた修繕費を負担しなければならないのか？

## 【アドバイス】

原状回復とは、借主の故意・過失や通常の使用 방법에反する使用など、借主の責任によって生じた損耗やキズなどを復旧することをいい、入居当時の状態にまで回復させることをいうものではありません。

この事例では、契約書に「借主は、明け渡しの際に原状回復しなければならない」としか記載がなく、クロスの張替費用を負担する義務はありません。

## 原状回復の基本的な考え方（原則）

### 借主の負担（原状回復）

借主の故意・過失や通常の使用 방법에反する使用など、借主の責任によって生じた住宅の損耗やキズ等の復旧

### 貸主の負担

経年変化及び通常の使用による損耗等の復旧

賃貸住宅トラブル防止ガイドラインより＜東京都都市整備局＞

契約に関するトラブル  
消費者トラブルなど  
困った時はお早めにご相談を



相談専用  
ダイヤル

まずは電話でご相談ください  
5608-1773

相談日.....月曜日～土曜日（土曜日は電話相談のみ）

（日曜日・祝日・祭日・年末年始はお休みです。）

相談時間...午前9時00分～午後4時30分

所在地...墨田区押上2-12-7 セトル中之郷2階

東武伊勢崎線・東京メトロ半蔵門線・京成押上線・都営浅草線

「押上駅」A3出口徒歩3分

東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー駅」駅徒歩7分

## すみだ消費者センター相談室

