

# 墨田区 分譲マンションアドバイザー制度 利用助成のご案内

区内の分譲マンションの適切な維持管理の促進と円滑な建替え・改修を支援するために、公財)東京都防災・建築まちづくりセンターが実施する「マンション管理アドバイザー制度」又は「マンション建替え・改修アドバイザー制度」を利用した管理組合に対して、派遣料の全額又は一部を助成します。



**対象となる事業** 公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター(以下「センター」という)が実施する「マンション管理アドバイザー制度」(以下「管理アドバイザー制度」という)及び「マンション建替え・改修アドバイザー制度」(以下「建替え・改修アドバイザー制度」という)を利用した際のアドバイザー派遣料

アドバイザー制度の内容については次ページを参考にしてください。詳細は、センターのパンフレットをご覧ください。

**対 象 者** 分譲マンションの適正管理に関する条例で規定する管理状況等に関する届出書が提出されている区内に所在する分譲マンションの管理組合（ただし、「建替え・改修アドバイザー制度」の B コース利用については、おおむね築 30 年以上の区内に所在するマンションの管理組合）

**助 成 回 数** 同一管理組合において、年度内に次の回数までとします。  
管理アドバイザー制度の A コース及び B コース、並びに建替え・改修アドバイザー制度の A コース内のコース各 1 回ずつ  
建替え・改修アドバイザー制度の B コース内の B - 1 から B - 3 までのいずれかのコースは 1 回まで  
（ B コースオプションについては別途 1 回まで）

**申 請 期 限** アドバイザーが派遣された日の属する月の翌月から 6 ヶ月以内

**補 助 金 額** アドバイザー派遣料の全額（ただし、「建替え・改修アドバイザー制度」の B コース利用については派遣料の  $2/3$ （100 円未満切捨て）とする。）  
テキスト代、違約金等は対象となりません。  
予算額の範囲内での補助となります。

**申請に必要な書類** 申請書（区役所住宅課窓口又は区ホームページにて配布）  
管理アドバイザー派遣書の写し又は、建替え・改修アドバイザー派遣書の写し  
派遣料の支払いの事実、金額等が確認できる書類の写し  
完了報告書（区役所住宅課窓口又は区ホームページにて配布）  
センターが作成した検討書の写し（建替え・改修アドバイザー制度 B コース利用のみ）  
その他（必要に応じて）

**申 請 場 所** 区役所 9 階 住宅課窓口<sup>①</sup>に直接お越してください。

**手 続 き** 助成制度の詳しい内容は、住宅課計画担当までご相談ください。<sup>②</sup>

**助成制度についての申込み・問合せ**

墨田区都市計画部住宅課計画担当：03 - 5608 - 6215

アドバイザー制度についての申込み・問合せ

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター：

03 - 5989 - 1453

## 管理アドバイザー制度の講座内容

派遣料は消費税（10%）込の金額です。

### Aコース：講座編

コース名	業務内容	派遣料
A - 1	マンション管理ガイドラインの解説	14,300円
A - 2	長期修繕計画作成ガイドライン活用の手引きの解説	
A - 3	管理委託の仕方	
A - 4	計画修繕工事の進め方	
A - 5	滞納管理費・修繕積立金督促の仕方	
A - 6	管理組合の設立の仕方	

### Bコース：相談編

コース名	業務内容	派遣料
B - 1	管理組合の設立、運営、管理規約等に関すること	22,000円
B - 2	管理費、修繕積立金等の財務に関すること	
B - 3	管理委託契約の契約等に関すること	
B - 4	修繕計画の作成や修繕積立金等の設定に関すること	
B - 5	修繕工事検討段階での相談に関すること (建物・設備等の劣化状況の調査・診断、修繕工事の検討組織、修繕工事の方式等)	
B - 5	修繕工事準備段階での相談に関すること (修繕工事の内容、業者選定の仕方、合意形成等)	
B - 6	その他マンションの維持管理に関すること	

## 建替え・改修アドバイザー制度の業務内容

### Aコース：入門編

コース名	業務内容	派遣料
A - 1	建替え入門 (マンションの建替え等の円滑化に関する法律、税制、公的な支援等の説明)	14,300円

A - 2	老朽度判定・建替えと修繕の費用対効果の説明 (マンションの建替えか修繕かの判断をするためのマニュアルの説明)	14,300円
A - 3	合意形成の進め方 (マンションの建替えに向けた合意形成に関するマニュアルの説明)	14,300円
A - 4	改修によるマンション再生 (改修によるマンションの再生手法に関するマニュアルの説明)	14,300円
A オプション	マンション敷地売却制度の説明 (マンション敷地売却制度の仕組みや公的な支援等の説明) A - 1 ~ 4 コースのご利用と合わせて、説明を受けられるオプションです。	7,150円

### B コース：検討書作成

コース名	検討書の内容				派遣料
B - 1 建替え・改修コース	既存建物 不適格の チェック	建替え計画案(計画概要表、配置図兼平面図、立面図、日影図、事業費用概算表等)	総合設計制度建替え計画案又は、マンション建替法容積率許可制度建替え計画案	改修計画案 (現地調査の結果、共用部分)	333,300円
	既存建物 不適格の チェック	建替え計画案(計画概要表、配置図兼平面図、立面図、日影図、事業費用概算表等)		改修計画案 (現地調査の結果、共用部分)	275,000円
	既存建物 不適格の チェック	建替え計画案(計画概要表、配置図兼平面図、立面図、日影図、事業費用概算表等)	総合設計制度建替え計画案又は、マンション建替法容積率許可制度建替え計画案	改修計画案 (現地調査の結果、共用部分) 資料不足	375,100円
	既存建物 不適格の チェック	建替え計画案(計画概要表、配置図兼平面図、立面図、日影図、事業費用概算表等)		改修計画案 (現地調査の結果、共用部分) 資料不足	316,800円
	既存建物 不適格の チェック	建替え計画案(計画概要表、配置図兼平面図、立面図、日影図、事業費用概算表等)	周辺敷地を含めた共同化による建替え計画案	改修計画案 (現地調査の結果、共用部分)	495,000円

	既存建物 不適格の チェック	建替え計画案(計画概要表、配置図兼平面図、立面図、日影図、事業費用概算表等)	周辺敷地を含めた共同化による建替え計画案	改修計画案 (現地調査の結果、共用部分) 資料不足	536,800円
B-2 建 替 え コ ー ス	既存建物 不適格の チェック	建替え計画案(計画概要表、配置図兼平面図、立面図、日影図、事業費用概算表等)	総合設計制度建替え計画案又は、マンション建替法容積率許可制度建替え計画案		253,000円
	既存建物 不適格の チェック	建替え計画案(計画概要表、配置図兼平面図、立面図、日影図、事業費用概算表等)			194,700円
	既存建物 不適格の チェック	建替え計画案(計画概要表、配置図兼平面図、立面図、日影図、事業費用概算表等)	周辺敷地を含めた共同化による建替え計画案		414,700円
B-3 改 修 コ ー ス				改修計画案 (現地調査の結果、共用部分)	89,100円
				改修計画案 (現地調査の結果、共用部分) 資料不足	130,900円

Bオプション	検討書作成コースご利用後に、建替え若しくは改修の検討をさらに進めるために、当該マンションの現況を把握しているアドバイザーに引き続きご相談できます。専門家と建替え若しくは改修事業の契約をするまでの間に定額で相談ができるコースです。	22,000円
--------	--	---------

# 分譲マンションアドバイザー制度利用助成申請フロー

