

＼ マンションの維持管理や建替え・改修を支援します ／

墨田区分譲マンションアドバイザー 制度利用助成 のご案内



区内分譲マンションの適切な維持管理の促進と円滑な建替え・改修を支援するために、（公財）東京都防災・建築まちづくりセンターが実施する「マンション管理アドバイザー」又は「マンション建替え・改修アドバイザー」を利用した管理組合等に対して、派遣料の全額又は一部を助成します。

○ 助成制度についてのお問合せ・申込み

〒130-8640 墨田区吾妻橋1-23-20 墨田区役所 9F

墨田区都市計画部住宅課 計画担当

TEL : 03-5608-6215 Mail : juutaku@city.sumida.lg.jp



○ アドバイザー制度についてのお問合せ・派遣の申込み

〒160-8353 新宿区西新宿7-7-30 小田急西新宿 O-PLACE 2F

（公財）東京都防災・建築まちづくりセンター まちづくり推進課

TEL : 03-5989-1453 Mail : suishinka@Tokyo-machidukuri.jp



対象者

「墨田区分譲マンションの適正管理に関する条例」に規定する管理状況の届出書を提出している
マンション管理組合

- ※ 管理組合が組織されていない場合は、3名以上の区分所有者で構成される任意団体でも可
- ※ 建替え・改修アドバイザーBコース利用の場合は、築30年以上のマンションに限ります。

助成金額

- ① 管理アドバイザーA・Bコース：派遣料の**全額**
 - ② 建替え・改修アドバイザーAコース：派遣料の**全額**
 - ③ 建替え・改修アドバイザーBコース：派遣料の**2/3**（100円未満切捨て）
- ※ テキスト代、違約金等は対象となりません。
 - ※ 予算額の範囲内での助成になります。

助成回数

同一管理組合において、一年度あたり次の回数を上限とします。

- ① 管理アドバイザーA・Bコース：各コース**1回ずつ**
 - ② 建替え・改修アドバイザーAコース：各コース**1回ずつ**
 - ③ 建替え・改修アドバイザーBコース：B-1からB-3までのコースのうちいずれか**1回**
- ※ B-0及びBオプションコースについては、**別途それぞれ1回ずつ**

必要書類

<助成申請時>

- ☐ 申請書（第1号様式）

<完了報告時>

- ☐ 完了報告書（第5号様式）
- ☐ 管理アドバイザー派遣書の写し又は建替え・改修アドバイザー派遣書の写し
- ☐ 派遣料の支払の事実及び金額を確認することができる書類の写し
- ☐ センターが作成した検討書の写し（建替え・改修アドバイザー制度Bコース利用時のみ）

■ 管理アドバイザーのコース内容

Aコース：入門編

コース名	業務内容	派遣料
A-1	マンションの管理のポイントの解説	16,500円
A-2	長期修繕計画標準様式・作成ガイドライン活用の手引きの解説	
A-3	管理委託の仕方	
A-4	計画修繕工事の進め方	
A-5	滞納管理費・修繕積立金督促の仕方	
A-6	管理組合の設立の仕方	

Bコース：相談編

コース名	業務内容	派遣料
B-1	管理組合の設立、運営、管理規約等に関する事	25,300円
B-2	管理費、修繕積立金等の財務に関する事	
B-3	管理委託契約の契約等に関する事	
B-4	修繕計画の作成や修繕積立金等の設定に関する事	
B-5①	修繕工事検討段階での相談に関する事 (建物・設備等の劣化状況の調査・診断、修繕工事の検討組織、修繕工事の方式等)	
B-5②	修繕工事準備段階での相談に関する事 (修繕工事の内容、業者選定の仕方、合意形成等)	
B-6	その他マンションの維持管理に関する事	
B-7	マンションへの電気自動車等用の充電設備設置にかんすること (充電設備及び太陽光パネルの設置に関する事、利用料の徴収方法、管理規約等の改正に係る合意形成等)	50,600円
B-8①	マンションの共用部の省エネルギー化等に関する相談、調査、助言等に関する事 (建築及び電気のアドバイザー2名による現地調査、省エネルギー化等に関するアドバイス等)	
B-8②	マンションの共用部の省エネルギー化等に関する提案書の作成、助言等に関する事 (B-8①の結果を基に、建築及び電気のアドバイザー2名による提案書の作成、具体的な省エネルギー化等に関するアドバイス等)	

Aコース：入門編

Bコース：相談編

手続の流れ

防災・建築まちづくりセンターに派遣を申し込む前に区に助成申請する必要があります。

防災・建築まちづくりセンター

管理組合

住宅課

助成申請※4/1受付開始

助成対象確認通知

助成変更届

申請内容に変更が生じた場合のみ
提出が必要となります。

完了報告※2月末まで

交付可否決定通知

補助金の請求※3月中旬まで

派遣申込み・派遣実施