

1 墨田区住まいに関するアンケート調査 調査票

墨田区住まいに関するアンケート

～調査ご協力のお願～

日頃から、墨田区の住宅施策にご理解、ご協力をいただき、誠にありがとうございます。
墨田区では、令和3年度から令和4年度にかけて、「第7次墨田区住宅マスタープラン」の改定に向けた検討を行っています。

このアンケート調査は、皆様の住まいに対する考え方やご意見をお聞かせいただき、区民の皆様が安全で快適に住み続けられる住環境づくりを目指した今後の住宅政策を検討していく上で、貴重な資料として活用させていただくことを目的に実施するものです。

実施にあたりましては、令和3年10月1日現在、墨田区に1年以上住民登録をしている方の中から、無作為に2,000人の方を選ばせていただきました。

ご回答いただいた内容は、統計的に処理いたしますので、個人を特定して回答内容が公表されることは一切ありません。

また、アンケートにかかわり収集した個人情報につきましては、目的以外に使用いたしません。

ご多用のところ誠に恐縮ではございますが、本調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

ご記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒（切手不要）に入れ、

令和3年11月30日（火）までにポストにご投函ください。

【ご記入・ご返送にあたってのお願い】

- ◇ 封筒のあて名のご本人様が回答してください。
- ◇ 回答は、黒色のボールペンや鉛筆で分かりやすく記入してください。
- ◇ 回答は、選択肢の中からあてはまるものを選んで、番号に「○」を付けてください。
また、その他を選択された場合は（ ）内に必要な語句を記入してください。
- ◇ 質問によっては、選択肢を1つだけ選んでいただくものと、複数選んでいただくものがありますので、ご注意ください。

本調査の調査結果は、令和4年6月頃公開する「第7次墨田区住宅マスタープラン基礎調査報告書」の中でご覧いただけます。

また、区公式ホームページ、区役所情報コーナー、区立図書館等で閲覧できるほか、希望する方には郵送で送付いたしますので担当までご連絡ください。

【担当・調査実施主体】

墨田区都市計画部住宅課計画担当 墨田区吾妻橋 1-23-20
TEL：03-5608-6215（直通）mail：juutaku@city.sumida.lg.jp

【調査実施会社】

株式会社 住宅・都市問題研究所(担当 植田・露木)渋谷区幡ヶ谷 3-20-1
TEL：03-6276-7155 mail：hup@nifty.com



区公式 HP
(R4.6 頃公開予定)

公開されるまでは
表示されません

I 現在の住まいについて

問1 現在の住まいについてお答えください。(ひとつに○)

- 1 持ち家 分譲マンション (新築 中古) 7 社宅や会社の寮
- 2 持ち家 一戸建て (新築 中古) 8 間借り、シェアハウス
- 3 民間の借家アパート・賃貸マンション 9 公営高齢者向け住宅
- 4 民間の借家一戸建て 10 高齢者向け優良賃貸住宅・サービス付高齢者向け住宅
- 5 区営住宅や都営住宅 11 その他 ()
- 6 都民住宅、区民住宅、都市再生機構(旧公団)・公社賃貸住宅

問2 住まいの構造についてお答えください。(ひとつに○)

- 1 木造
- 2 木造以外(鉄骨造や鉄筋コンクリート造等)

問3 住まいの広さについてお答えください。(ひとつに○)

- 1 18㎡未満
- 2 18～24㎡
- 3 25～29㎡
- 4 30～49㎡
- 5 50～69㎡
- 6 70～99㎡
- 7 100～149㎡
- 8 150㎡以上

問4 建築時期についてお答えください。(ひとつに○)

- 1 昭和45年以前
- 2 昭和46年～55年
- 3 昭和56年～平成2年
- 4 平成3年～12年
- 5 平成13年～22年
- 6 平成23年～27年
- 7 平成28年～令和2年
- 8 令和3年以降
- 9 不明

問5 現在の住まいの月々の住居費(住宅ローン、家賃、管理費の合計)についてお答えください。(ひとつに○)

- 1 1万円未満
- 2 1～2万円未満
- 3 2～4万円未満
- 4 4～6万円未満
- 5 6～8万円未満
- 6 8～10万円未満
- 7 10～15万円未満
- 8 15～20万円未満
- 9 20～25万円未満
- 10 25万円以上
- 11 払っていない

問6 住まいのバリアフリー(すべての人にとって暮らしやすい仕様)についてお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- 1 手すりがある
 - a 浴室
 - b 便所
 - c 階段
 - d 玄関
 - e 廊下
 - 2 部屋の中に段差がない
 - 3 またぎやすい高さの浴槽がある
 - 4 子どもの安全に配慮されている※
 - 5 車いす利用に配慮されている
 - 5-1 廊下等は車いすで通行可能
 - 5-2 外から玄関先まで車いすで通行可能
 - 5-3 車いす用の駐車スペースがある
 - 6 バリアフリーになっていない
 - 7 その他 ()
- ※指をばみにくいドア、シャッターつきのコンセントなど

問7 住まいの環境対応についてお答えください。

- 1 環境対応をしている
- 2 環境対応をしていない

1のしている方は(あてはまるものすべてに○)

- 1 二重サッシや断熱ガラス窓で断熱化
- 2 窓の断熱性を強化
- 3 LED照明器具を利用による高省エネ化
- 4 再生可能エネルギー利用(太陽、太陽熱等)
- 5 エネファーム利用による高効率化
- 6 住宅用のエネルギー管理システム(HEMS)の導入
- 7 雨水利用による自然資源の有効活用
- 8 屋上緑化や壁面緑化による地球温暖化対策
- 9 その他 ()

問8 住まいの防災対策についてお答えください。(水害対策については問9で聞きます)

- 1 防災対策をしている
- 2 防災対策をしていない

1のしている方は(あてはまるものすべてに○)

- 1 耐震相談・診断を受け対応している
- 2 家具類の転倒防止装置を取り付けている
- 3 燃費ブレーカーを設置
- 4 玄関扉などは防震ドア
- 5 蓄電池など非常時の電源を確保
- 6 水や食料、簡易トイレ等を備蓄
- 7 住宅や家財に対し保険を掛けている
- 8 室内の家具の配置を工夫
- 9 避難場所・ハザードマップ等情報収集に努めている
- 10 その他 ()

問9 住まいの水害対策についてお答えください。

- 1 水害対策をしている
- 2 水害対策をしていない

1のしている方は(あてはまるものすべてに○)

- 1 水害ハザードマップを理解している
- 2 気象・防災情報に注意を払う
- 3 浸水想定区外の避難先を決めている
- 4 止水板や土嚢を用意している
- 5 その他 ()

問10 住まいの防犯対策についてお答えください。

- 1 防犯対策をしている 2 防犯対策をしていない

1のしている方は(あてはまるものすべてに○)

- 1 玄関扉の鍵は高防犯性 6 地域防犯活動に参加して治安を向上している
2 防犯カメラ・人感センサーを設置 7 すみだ安全・安心メールに登録
3 照度の悪い屋外灯を設置 8 警備会社のサービスを導入
4 玄関回りのブロック塀等を取り壊して死角をなくす 9 その他()
5 空き巣対策等は隣家と協力している対策

II 地域コミュニティについて

問11 近所の方とは、どのようなお付き合いをしていますか。(ひとつに○)

- 1 災害時など、困ったときには助け合える関係の人がいる
2 親しく立ち話ができる関係の人がいる
3 互いに顔を覚えていて挨拶をし合う関係の人がいる
4 近所には親しい人が少ない
5 近所の人は全く付き合いがない

★前問(問11)で、4または5を選んだ方にお尋ねします。

問12 町会・自治会や近隣の方とお付き合い(つながりをもつ等)の意向を伺います。(ひとつに○)

- 1 機会があれば町会・自治会、近隣の方と付き合いきたい。
2 町会・自治会には加入したくないが、近隣の方とは付き合いきたい。
3 近隣の方とは付き合いたくないが、町会・自治会には加入したい(あるいは会費のみ支払う関係で関わりたい)。
4 町会・自治会、近隣の方と付き合いたくない。

問13 地域の町会または自治会に加入していますか。(ひとつに○)

- 1 加入している 2 加入していない
2の加入していない方は、その理由をお答えください。
(あてはまるものすべてに○)

- 1 加入の方がわからない 7 馴染めるか不安
2 活動に参加したくない 8 一度加入すると退会できない印象
3 時間をささぎたくない 9 加入するメリットを感じない
4 町会・自治会からの勧誘がない 10 現在の住宅に長く住む考えがない
5 会費を負担に感じる 11 地域の人との交流がない
6 活動内容がわからない 12 その他()

III 住宅の問題点について

問14 住宅に関する満足度についてお聞きします。(それぞれひとつに○)

- ① 住宅について 1 満足 2 やや満足 3 やや不満足 4 不満
② 周辺環境について 1 満足 2 やや満足 3 やや不満足 4 不満

★持ち家(戸建て、分譲マンション)に住んでいる方にお尋ねします。

問15 現在の住まいに居住していて困っていることはありませんか。(あてはまるものすべてに○)

- 1 住宅ローンの支払い 10 台所等の設備が古い
2 家の掃除と庭木の手入れ 11 日当たり・風通しが悪い
3 接道条件が悪い 12 建物が古い
4 家の余剰部分の利活用 13 防犯対策が足りない
5 子ども世代に引き継ぐ際の相続税 14 バリアフリーが不十分で暮らしにくい
6 住宅が狭い 15 断熱性等の省エネ性能が悪い
7 部屋の数が少ない 16 地震で倒壊しないか不安
8 部屋の数が多すぎる 17 水害により浸水しないか不安
9 その他() 18 その他()

★分譲マンションに住んでいる方にお尋ねします。

問16 現在の住まいに居住していて困っていることはありませんか。(あてはまるものすべてに○)

- 1 管理組合の活動が活発でない
2 管理組合や自治会の役員になった場合の負担が大き
3 マンションの管理について自分の意見が反映されにくい
4 管理組合の意見が一致しにくい
5 管理費や修繕積立金の支払い
6 共用部分の清掃や修繕が不十分
7 ごみ出し、騒音など、生活ルールを守らない人が増えている
8 居住者が入れ替わり願も知らない人が増えている
9 将来の建替えや大規模修繕が出来るのか心配
10 地域との関係が弱いため行政情報などが入ってこない
11 駐車場が足りない
12 駐輪場が足りない
13 地震でエレベーターや水道が止まることが不安
14 水害によりマンションが冠水し暮らせなくなることが不安
15 その他()

IV 住み替えについて

問20 過去5年以内に住み替えたことはありませんか。(ひとつに○)

- 1 住み替えたことがある 2 住み替えたことはない

1のある方は住み替える前のお住まいの場所は(ひとつに○)

- 1 墨田区内
 2 都心区(中央区、千代田区、港区)
 3 隣接区(足立区、荒川区、江戸川区、葛飾区、江東区、台東区)
 4 その他の23区内
 5 東京都内(23区を除く)
 6 東京都外(道・府・県 海外の場合は国名)

1のある方は住み替えたきっかけはどのようなことですか(ひとつに○)

- 1 自分の勤務・通学先が変わった
 2 同居している家族の勤務・通学先が変わった
 3 結婚したため
 4 介護などにより家族と同居・近居
 5 家族が増えて、住んでいた家が手狭になった
 6 趣味や仕事のためのスペースがない
 7 持ち家の購入等住宅ステップアップ
 8 家賃など住居費の負担を減らすため
 9 アパートの建替え等により退去
 10 働き方が変わったため
 11 広さや間取り、設備の気に入った住まいが見つかった
 12 墨田区に魅力を感じた(具体的な内容:
 13 その他()

問21 住宅を選ぶ際に、どのようなことを重視しましたか。(あてはまるものすべてに○)

- 1 広さや間取り 4 バリアフリー 7 周辺環境
 2 耐震性や省エネなど住宅の性能 5 眺望 8 地域コミュニティ
 3 デザイン 6 日当たり、通風 9 家賃・価格

問22 墨田区内に居住して何年になりましたか。数字でお答えください。

約()年

★借家に住んでいる方にお尋ねします。

問17 現在の住まいに居住していることはありますか。(あてはまるものすべてに○)

- 1 家賃や更新料の支払い 10 リフォームをしたいが出来ない
 2 追い出されないか不安 11 防犯対策が足りない
 3 住宅が狭い 12 段差などがあり暮らしにくい
 4 住宅が広すぎる 13 断熱性等の省エネ性能が悪い
 5 部屋の数が少ない 14 水害により浸水しないか不安
 6 部屋の数が多すぎる 15 地震で倒壊しないか不安
 7 日当たり・風通しが悪い 16 駐車場が足りない
 8 台所等の設備が古い 17 駐輪場が足りない
 9 建物が古い 18 その他()

問18 あなたは現在、借家を経営していますか。(ひとつに○)

- 1 経営している 2 経営していない

1のしている方は(あてはまるものすべてに○)

- 1 空き住戸が発生し賃料収入が不足 7 改修工事をしたいが居住者がいてできない
 2 維持管理のための支出が増加 8 家賃の値上げをしたいが難しい
 3 改修工事をしたいが費用が確保できない 9 建替えをしたいが難しい
 4 売却したいが買い手が見つからない 10 住民同士の間にトラブルがある
 5 住民と地域との間でトラブルがある 11 継承ができるか心配している
 6 家賃を滞納する人がいる 12 その他()

★全員お答えください。

問19 現在の住環境について困っていることはありますか。(あてはまるものすべてに○)

- 1 道路が狭く自動車で移動しにくい 8 鉄道、バスなど公共交通が利用しにくい
 2 道路が狭く緊急車両が入れない 9 買い物が不便である
 3 歩道が少なく徒歩での移動がしにくい 10 子どもの学校など教育施設が少ない
 4 病院や福祉施設が少ない 11 公園や広場が少ない
 5 役所や公共機関が少ない 12 防犯の面で心配
 6 まちなみが美しくない 13 地震のときに避難できるか心配
 7 洪水のときに避難できるか心配 14 その他()

V 住まいの保全や今後のことについて

★持ち家（戸建て、分譲マンション）に住んでいる方にお尋ねします。

問 26 建替え、リフォーム、修繕等の希望についてお答えください。（ひとつに○）

- 1 希望する
2 希望しない

1の希望する方は（あてはまるものに○）

- 1 建替えたい
2 リフォームをしたい
3 土地・建物を売却したい
4 その他（ ）

★前問(問 26)で希望すると回答した方にお尋ねします。

問 27 建替え、リフォーム、修繕等を希望する理由についてお答えください。（3つまで○）

- 1 建物が老朽化しているので改善したい
2 狭い、間取りが悪いので改善したい
3 家族構成の変化に対応したい
4 建物の損傷や欠陥を解消したい
5 防火性能を高めたい
6 災害に備えて安全性を高めたい
7 段差などの障害物をなくしたい
8 自分の生活様式にあわせたい
9 資産価値を高めたい
10 省エネ住宅にしたい
11 その他（ ）

★前問(問 26)で希望すると回答した方にお尋ねします。

問 28 ご希望の建替え、リフォーム、修繕等を実施するに当たって、お困りのことがあればお答えください。（ひとつに○）

- 1 資金面で問題
2 周辺との調整
3 法的制限にあわせるのが困難
4 加齢等により実施する体力がない
5 相談できる業者がない
6 敷地が狭く希望する建物が建たない
7 工事中の仮住居・店舗の確保が困難
8 知識や情報が不足
9 その他（ ）

★持ち家に住んでいる方にお尋ねします。

問 29 住まいの相続や継承の見通しについて、どのようにお考えですか。（ひとつに○）

- 1 相続・継承については未定
2 ご自身や親族などが相続・継承して住み続ける予定
3 元気がうちに売却し、転居する予定
4 相続しても空き家になる可能性が高い
5 その他（ ）

8

問 23 現在の住まいに、これからも住み続けたいとお考えですか。（ひとつに○）

- 1 住み続けたい
2 住み替えたい
3 わからない
問 24 へ
問 25 へ
問 26 へ

1の住み続けたい方はどのような理由からですか（あてはまるものすべてに○）

- 1 通勤・通学に便利
2 買い物や娯楽などに便利
3 子育てや子どもの教育に適している
4 仕事や商売の都合
5 日当たり、風通しが良い
6 医療・介護施設の利便が良い
7 住居費が安い
8 バリアフリー設備が充実
9 住宅の広さや間取りに満足
10 近所付き合いが良い
11 親や子どもと同居または近居
12 治安が良い
13 地震対策が充実
14 水害対策が充実
15 騒音等が少ない
16 転居する理由がない
17 墨田区に魅力・愛着がある
18 その他（ ）

★前問(問 23)で住み替えたいと回答した方にお尋ねします。

問 24 住み替えたいと考えている場所はどこですか。（ひとつに○）

- 1 墨田区内
2 都心区（中央区、千代田区、港区）
3 隣接区（足立区、荒川区、江戸川区、葛飾区、江東区、台東区）
4 その他の23区内
5 東京都内（23区を除く）
6 東京都外（ 道・府・県 海外の場合は国名 ）

★前問(問 23)で住み替えたいと回答した方にお尋ねします。

問 25 その理由についてお答えください。（あてはまるものすべてに○）

- 1 通勤・通学に不便
2 買い物や娯楽などに不便
3 子育てや子どもの教育に不便
4 仕事や商売の都合
5 日当たり、風通しに不満
6 医療・介護施設が利用しにくい
7 住居費が高い
8 バリアフリー設備が充実していない
9 住宅の広さや間取りが不満
10 働き方が変わったため
11 近所付き合いがうまくいっていない
12 親や子どもと同居または近居
13 治安に不安
14 地震対策が心配
15 水害対策が心配
16 騒音等がある
17 特に理由はない（気分転換のため）
18 その他（ ）

7

★持ち家に住んでいる方で建物の建築時期が昭和56年以前(旧耐震)の方にお尋ねします。

問 30 現在の住まいの地震対策についてお答えください。(ひとつに○)

1 耐震診断を実施した

2 耐震診断を実施していない

1の実施した方は(あてはまるものに○)

1 耐震診断を実施したが問題はなかった

2 耐震診断を実施して問題があったが、耐震改修は実施していない

(改修未実施の理由：)

3 その他 ()

★全員にお問います

問 31 環境に配慮した住まいづくりの取り組みとして重要だと思われるものをお答えください。(3つまで○)

- 1 外壁等の断熱性
- 2 空調や給湯等の設備の省エネ性
- 3 自然光の積極利用
- 4 蓄電システムの導入
- 5 緑化
- 6 ごみの減量
- 7 カーシェアリング
- 8 LED照明器具の設置
- 9 二重サッシや複層ガラス等の省エネ窓
- 10 再生可能エネルギーの利用 (太陽光・太陽熱等)
- 11 雨水利用
- 12 住宅の長寿命化・維持保全
- 13 節電の取り組み
- 14 自転車の積極利用
- 15 ガス家庭用燃料電池(エネファーム)の設置
- 16 住宅エネルギー管理システム (HEMS)
- 17 その他 ()

問 32 あなたの住まいの周辺の空き家(販売中の住宅を除く)の動向について、どのようにお考えですか。(ひとつに○)

- 1 増えており、気になっている
- 2 増えているが、気にならない
- 3 増えていない
- 4 減っている
- 5 周辺に空き家が見当たらない
- 6 その他 ()

問 33 地域に空き家が増えることによって、どのような問題が起こるとお考えですか。(あてはまるものすべてに○)

- 1 適切な維持管理が行われず、防災・衛生・景観等地域の環境の悪化につながる
- 2 死角や管理されない空間が増えて、防犯上の問題が高まる
- 3 土地や住宅が活用されていないため、地域コミュニティの活力低下につながる
- 4 わからない
- 5 その他 ()

VI 高齢者・障害者の住まいについて

問 34 高齢期に介護が必要になってきた時、どのような住まい方を希望しますか。(ひとつに○)

- 1 在宅サービスを受けながら自宅で暮らしたい
- 2 子どもや親族と同居・近居して暮らしたい
- 3 サービス付き高齢者向け住宅等、高齢者向けの住宅で暮らしたい
- 4 老人ホーム等、高齢者向けの施設で暮らしたい
- 5 その他 ()

問 35 高齢期や障害者が安心して暮らせるための支援として望まれることをお答えください。(2つまで○)

- 1 住宅のバリアフリー化の推進
- 2 高齢者や障害者向けの低家賃な賃貸住宅の供給
- 3 高齢者や障害者向けの優良な賃貸住宅建設の促進
- 4 老人ホーム等福祉施設建設の促進
- 5 民間の賃貸住宅への入居あっせんの実施
- 6 日常生活を支援するための福祉サービスの充実
- 7 地域で支えるための仕組みの充実
- 8 資産活用の支援等による経済面からの安心の充実
- 9 その他 ()

VII 子育て世帯の住まいについて

問 36 子育て期の同居（親世帯・子世帯が一緒に住む）や近居（近所に住む）の状況について
うかがいます。（ひとつに○）

- 1 子ども（または親）と同居している
- 2 子ども（または親）と近居している
- 3 親・子どもはいない

問 37 子育て期の同居（親世帯・子世帯が一緒に住む）や近居（近所に住む）について、
どのようにお考えですか。（ひとつに○）

- 1 同居したい
- 2 近居したい
- 3 同居も近居もしたくない
- 4 わからない
- 5 その他（ ）

問 38 子育て期の住まいの不安について、どのようにお考えですか。（あてはまるものすべてに○）

- 1 子ども部屋や十分な広さ
- 2 遮音性の確保
- 3 通園・通学の利便性
- 4 家賃や住宅ローンの負担増加
- 5 その他（ ）

問 39 子育てしやすい住環境の充実のため、どのようなお考えですか。（2つまで○）

- 1 十分な広さの住宅の供給
- 2 音や振動などが気にならない住宅供給
- 3 子育て世帯の住宅費負担の軽減
- 4 ベビーカーの利用など子育てに配慮した住環境の推進
- 5 キッズルームなど子育て支援マンション建設の促進
- 6 安全な公園など子どもが安心して過ごせる場所の整備
- 7 保育施設などの子育て支援施設の整備
- 8 子育てサークルなど地域の子育て支援活動
- 9 育児に関する情報提供や相談窓口の充実
- 10 子どもにけがをさせない住宅供給の促進
- 11 その他（ ）

11

VIII 行政の取り組みについて

問 40 住宅・住環境の問題に関する行政の取り組みについてお答えください。

【満足度と重要度】

行政の取り組みについて、満足している分野、不満な分野、重要と思っている分野を、下の1～19の中からそれぞれ上位3つまでお答えください。

満足している分野	1 番目（ ）	2 番目（ ）	3 番目（ ）
不満な分野	1 番目（ ）	2 番目（ ）	3 番目（ ）
重要と思っている分野	1 番目（ ）	2 番目（ ）	3 番目（ ）

- 1 高齢者、障害者の住宅確保支援
- 2 子育て世帯の住宅確保支援
- 3 低所得者のための住宅供給
- 4 良質な住宅の建設誘導
- 5 住宅に関する相談の充実
- 6 防犯対策の充実
- 7 分譲マンションの維持管理、建替え支援
- 8 防災対策の充実
- 9 自然エネルギー利用など地球温暖化対策の充実
- 10 緑化の促進や雨水利用など環境共生への取り組み
- 11 マンション居住者と地域とのコミュニティ形成支援
- 12 住宅と工場との共存できるまちづくり
- 13 まちづくりなどの地域活動への支援
- 14 景観に配慮したまちづくり
- 15 観光と調和したまちづくり
- 16 燃えない寝れないまちづくり
- 17 水害に強いまちづくり
- 18 特にない
- 19 その他（ ）

12

IX 新しい住まい方について

問43 新型コロナウイルス感染拡大に伴い、住生活に影響がありましたか。(ひとつに○)

- 1 影響があった (具体的に：)
- 2 影響はなかった

問44 新しい生活様式として、テレワークが推奨されています。テレワークを経験しましたか。(ひとつに○)

※テレワークとは情報通信技術府を活用した場所や時間にとらわれない柔軟な働き方

- 1 あり
- 2 もともと自宅の仕事
- 3 なし
- 4 その他 ()

問45 今後暮らしや住まいに求める要素について、考え方や価値観に変化がありましたか。(ひとつに○)

- 1 場所にとらわれない働き方が良いと思うようになった
- 2 住む地域として、人口が密集した都心部よりも自然豊かな郊外が良いと思うようになった
- 3 親、兄弟など親族と近い距離に住む方が良いと思うようになった
- 4 特に変化はなかった
- 5 その他 ()

問41 住宅セーフティネットについて、どういったことに重点をおくべきとお考えですか。(ひとつに○)

※住宅セーフティネットとは、ひとり暮らし高齢者、障害者、外国人など、住宅を借りにくい人を支援する制度

- 1 行政が公的住宅を提供することで対応していく
- 2 行政が民間の住宅を借り上げ、住宅に困っている人に提供していく
- 3 家賃助成制度を充実し、民間賃貸住宅への入居をしやすくしていく
- 4 孤立死を防ぐための見守りや緊急通報システムを普及する
- 5 住宅相談を充実する
- 6 わからない
- 7 その他 ()

問42 住居主体で取り組むことが望まれる分野についてお答えください。(2つまで○)

- 1 地域組織による防災・防犯まちづくり
- 2 快適な住環境を誘導するためのルールづくり
- 3 整ったまちなみ等の景観づくり
- 4 まちの緑化や環境美化の活動
- 5 地球温暖化対策など環境まちづくり
- 6 高齢者・障害者・子育て世代に配慮した近隣による支え合いのあるまちづくり
- 7 わからない
- 8 その他 ()

ご自身について

F 1 あなたの性別はどちらですか。(ひとつに○)

- 1 男性 2 女性

F 2 あなたは、満年齢で何歳になりますか。(ひとつに○)

- 1 20 歳代 3 40 歳代 5 60 歳代 7 80 歳代
2 30 歳代 4 50 歳代 6 70 歳代 8 90 歳以上

F 3 あなたの家族構成は、次のどれにあたりますか。(ひとつに○)

- 1 単身世帯 4 ひとり親と子ども 7 その他 ()
2 夫婦のみ 5 三世代
3 夫婦と子ども 6 兄弟・姉妹

F 4 あなたと同居しているご家族は、あなたを含めて何人ですか。また、ご家族のうちお子様の人数、高齢者の方の人数もお答えください。(それぞれひとつに○)

- ①ご家族の人数 [1 人 2 人 3 人 4 人 5 人 6 人以上 (人)]
②うち6歳未満のお子様 [1 人 2 人 3 人 4 人以上 (人)]
③うち6歳以上18歳未満の方 [1 人 2 人 3 人 4 人以上 (人)]
④うち65歳以上の高齢者の方 [1 人 2 人 3 人 4 人以上 (人)]

F 5 あなたは世帯主ですか。(ひとつに○)

- 1 世帯主である 2 世帯主ではない

F 6 身近な親族(親世帯や子世帯)の住んでいる場所についてお答えください。(ひとつに○)
(複数いる場合は、最も近くにいる親族についてお答えください。)

- 1 一緒に住んでいる (同居・二世帯住宅等)
2 徒歩5分以内の場所 (隣居)
3 墨田区内 (近居)
4 墨田区外
5 身近な親族はいない

F 7 あなたと同居している家族全員の1年間の収入はどのくらいですか。(ひとつに○)

- 1 なし 5 300～400万円未満 9 700～1,000万円未満
2 100万円未満 6 400～500万円未満 10 1,000～1,500万円未満
3 100～200万円未満 7 500～600万円未満 11 1,500～2,000万円未満
4 200～300万円未満 8 600～700万円未満 12 2,000万円以上

F 8 普段お使いになる駅までの距離はどのくらいですか。(ひとつに○)

- 1 徒歩5分未満 4 徒歩20分未満
2 徒歩10分未満 5 徒歩20分以上
3 徒歩15分未満 6 その他 ()

F 9 お住まいの町はどちらですか。(ひとつに○)

- 1 堤通・墨田・八広地域 (堤通二丁目、墨田、八広、東向島四～六丁目)
2 向島・京島・押上地域 (堤通一丁目、京島、向島、東向島一～三丁目、押上)
3 東墨田・立花・文花地域 (東墨田、立花、文花)
4 吾妻橋・本所・両国地域 (吾妻橋、東駒形、本所、石原、横綱、亀沢、両国)
5 業平・錦糸・江東橋地域 (業平、横川、太平、錦糸、江東橋一～四丁目)
6 緑・立川・菊川地域 (菊川、立川、緑、千歳、江東橋五丁目)

住宅施策に関するご意見・ご要望がありましたら、下欄にご自由に記入ください。

質問は以上です。お忙しいところご協力いただきましてありがとうございます。

2 子育て世帯向けのインターネット調査 調査項目

(1) 基本項目

設問	選択肢
F1 あなたの性別をお選びください。(1つだけ)	1 男性 2 助成
F2 あなたの年齢をお答えください。	記述式テキスト(短文回答)
F3 あなたは、現在ご結婚されていますか。	1 未婚(離別・死別含む) 2 既婚
F4 あなたの世帯年収(税込)を教えてください。(ひとつだけ)	1 200万円未満 2 200～400万円未満 3 400～600万円未満 4 600～800万円未満 5 800～1000万円未満 6 1000～1200万円未満 7 1200～1500万円未満 8 1500～2000万円未満 9 2000万円以上 10 わからない
F5 あなたの個人年収(税込)をお答えください。(ひとつだけ)	1 200万円未満 2 200～400万円未満 3 400～600万円未満 4 600～800万円未満 5 800～1000万円未満 6 1000～1200万円未満 7 1200～1500万円未満 8 1500～2000万円未満 9 2000万円以上 10 わからない
F6 あなたの現在のご職業をお答えください。	1 公務員 2 経営者・役員 3 会社員(事務系) 4 会社員(技術系) 5 会社員(その他) 6 自営業 7 自由業 8 専業主婦(主夫) 9 パート・アルバイト 10 学生 11 その他 12 無職
F7 住まいの所在地を教えてください。	1 墨田区 2 江東区 3 江戸川区 4 葛飾区 5 台東区 6 中央区 7 その他

設問	選択肢
F8 1～5年以内に住んでいた市区町村について教えてください。	1 墨田区 2 江東区 3 江戸川区 4 葛飾区 5 台東区 6 中央区

(2) 調査項目

設問	選択肢
Q1 墨田区に住んだことがありますか。(または住んでいますか)	1 ある 2 ない
Q2 墨田区に住んでみたい(または住み続けたい)と思いますか。	1 思う 2 思わない
Q3 5年以内に引っ越したことはありますか。	1 ある 2 ない
Q4 Q3であると回答した方におたずねします。引っ越した理由はどのようなことでしたか。 ※あてはまるものすべて	1 子どもが成長して家が狭くなったから 2 家族の人数が増えて家が狭くなったから 3 親元から独立したから 4 仕事場が遠くなったから 5 子どもの学校が遠くなったから 6 買い物など生活に便利なところに住みたかったから 7 子どもが安全に遊べる場所に住みたかったから 8 家賃の負担が重くなったから 9 マイホームを買ったから 10 その他
Q5 墨田区に住むメリット(または住んでみたい理由)を教えてください。 ※あてはまるものすべて	1 通勤・通学の利便性が高い 2 買い物の利便性が高い 3 仕事を見つけやすい 4 家賃や生活費が安い 5 震災対策、水害対策がしっかりしている 6 治安がよい 7 子どもの教育環境がよい 8 子どもの遊び場がある 9 歩道が整備されており移動しやすい 10 まちなみ・景観が良い 11 福祉サービスが充実している 12 公園・緑地が多く自然を感じられる 13 史跡が多く、歴史・文化を感じられる 14 地域コミュニティがしっかりしている 15 区制への参加の機会が多い 16 その他
Q6 墨田区の魅力をひとつあげてください ※自由記入	記述式テキスト(長文回答)

設問	選択肢
<p>Q7 墨田区に住むデメリット(または住みたくない理由)を教えてください。 ※あてはまるものすべて</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 通勤・通学に不便 2 買い物に不便 3 仕事を見つけにくい 4 家賃や生活費が高い 5 震災対策、水害対策が不安 6 治安が悪い 7 子どもの教育環境が悪い 8 子どもの遊び場が少ない 9 歩道が整備されていない 10 まちなみ・景観が悪い 11 福祉サービスが不足している 12 公園・緑地が少ない 13 歴史・文化が感じられない 14 地域コミュニティが活発ではない 15 区制への参加の機会が少ない 16 その他
<p>Q8 子育て世帯が住み続ける上で重要だと思うことを教えてください。 ※あてはまるもの3つ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 公的住宅の供給 2 住宅購入費の支援 3 住宅改修費の支援 4 住まい探し・入居の支援 5 親世帯と子育て世帯の同居・近居の支援 6 ファミリー向け住宅の供給誘導 7 子どもの教育環境の充実 8 子どもの居場所づくり 9 子育て世帯の経済的支援 10 公園など安全な遊び場の確保 11 事故の起こりにくい安全なまちづくり 12 地域で仕事に就けるための支援 13 地域コミュニティの活性化 14 行政サービスについての情報発信 15 その他
<p>Q9 今お住まいの住宅はどのような種類ですか。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 持ち家 分譲マンション 2 持ち家 一戸建て 3 民間の借家アパート・賃貸マンション 4 民間の借家一戸建て 5 区営住宅や都営住宅 6 都民住宅・区民住宅・都市再生機構(旧公団)・公社賃貸住宅 7 社宅や会社の寮 8 間借り、シェアハウス 9 その他
<p>Q10 月々の住居費(家賃・管理費、住宅ローンの合計)はいくらですか。</p>	<p>記述式テキスト(短文回答)</p>
<p>Q11 同居している家族はあなたを含めて何人ですか。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 2人 2 3人 3 4人 4 5人 5 6人以上

設問	選択肢
Q12 同居している 0～5 歳の子どもの人数をお答えください。	1 0人 2 1人 3 2人 4 3人 5 4人以上
Q13 同居している 6～18 歳未満の子どもの人数をお答えください。	1 0人 2 1人 3 2人 4 3人 5 4人以上
Q14 同居している 18 歳以上の子どもの人数をお答えください。	1 0人 2 1人 3 2人 4 3人 5 4人以上

3 学生アンケート調査 調査項目

設問	選択肢
質問 1-1 今お住まいの住宅はどのような種類ですか。	1 親・親族の家 2 民間のアパート・民間の賃貸マンション 3 公的賃貸住宅 4 寮 5 シェアハウス 6 下宿 7 その他
質問 1-2 「親・親族の家」と回答した方は、その種類を教えてください。	1 一戸建て 2 分譲マンション 3 賃貸マンション・アパート 4 その他
質問 2-1 今お住まいの場所はどこですか。	1 墨田区内 2 墨田区以外の東京都内 3 他県
質問 2-2 「墨田区以外の東京都内」にお住まいの方は、区市町村名をご記入ください。	記述式テキスト（短文回答）
質問 2-3 「他県」にお住まいの方は、都道府県名をご記入ください。	記述式テキスト（短文回答）
質問 3 墨田区に住んでみたい（または住み続けたい）と思いますか。	1 思う 2 思わない
質問 4 墨田区に住むメリット（または住んでみたい理由）を教えてください。（あてはまるものすべて）	1 学校に近い 2 買い物の利便性が高い 3 アルバイト先が見つけやすい 4 家賃や生活費が安い 5 震災対策、水害対策がしっかりしている 6 治安がよい 7 学習環境がよい 8 遊びに行く場が多い 9 歩道が整備されており移動がしやすい 10 まちなみ・景観がよい 11 福祉サービスが充実している 12 公園・緑地が多く自然を感じられる 13 史跡が多く、歴史・文化を感じられる 14 地域コミュニティがしっかりしている 15 その他
質問 5 墨田区の魅力と思うものをひとつあげてください	記述式テキスト（長文回答）

設問	選択肢	
質問6 墨田区に住むデメリット (または住みたくない理由)を教えてください(あてはまるものすべて)	1 通学に不便 2 買い物に不便 3 アルバイト先が見つげにくい 4 家賃や生活費が高い 5 震災対策、水害対策が不安 6 治安が悪い 7 学習環境が悪い 8 遊びに行く場が少ない 9 歩道が整備されていない 10 まちなみ・景観が悪い 11 福祉サービスが不足している 12 公園・緑地が少ない 13 歴史・文化が感じられない 14 地域コミュニティが活発ではない 15 その他	
質問7 墨田区に住みたいと思えるには、どのようなことが重要だと思いますか。(あてはまるもの2つ)	1 食事など生活をサポートしてくれる機能の付いた住宅 2 シェアハウスなど友人と交流することができる住まい 3 住まい探し・入居の支援 4 学習環境の充実 5 若者が集まれる場所 6 コワーキングスペースなど学生が活動できる居場所づくり 7 経済的支援 8 地域で仕事に就けるための支援 9 地域貢献活動の機会 10 行政サービスについての情報発信 11 その他	
質問8-1 墨田区内のよく行く地域はどこですか		
1 堤通・墨田・八広地域 (鐘ヶ淵駅・八広駅・東向島駅周辺)	1 いく 2 いかない	
2 向島・京島・押上地域 (京成曳舟駅・曳舟駅・押上駅・とうきょうスカイツリー駅周辺)	1 いく 2 いかない	
3 東墨田・立花・文花地域 (小村井駅・東あずま駅周辺)	1 いく 2 いかない	
4 吾妻橋・本所・両国地域 (本所吾妻橋駅・両国駅周辺)	1 いく 2 いかない	
5 業平・錦糸・江東橋地域 (押上駅・錦糸町駅周辺)	1 いく 2 いかない	
6 緑・立川・菊川地域 (菊川駅周辺)	1 いく 2 いかない	
問8-2 建物や公園など、墨田区内でよく行くスポットがあれば具体的にご記入ください。	記述式テキスト (長文回答)	

設問	選択肢
<p>問 9-1 住生活に関するテーマでワークショップを開催した場合、参加したいと思えますか。</p>	<p>1 運営にも参加したい 2 参加者として参加したい 3 参加したくない 4 その他</p>
<p>問 9-2 ワークショップで話し合ってみたい具体的なテーマがあればご記入ください。</p>	<p>記述式テキスト（長文回答）</p>
<p>問 10 親族ではない方の住宅の一部を借りて住む、ホームシェア・下宿についてどう思いますか。 ※ホームシェアの事例 http://www.anc-d.u-fukui.ac.jp/~yikikuchi/tasukarisu/isedaiHomeshare.html</p>	<p>1 住んでみたい(体験してみたい) 2 住みたくない</p>
<p>問 11 あなたが支払っている月々の住居費（家賃・管理費）はいくらですか。（〇〇円とご記入ください。）</p>	<p>記述式テキスト（短文回答）</p>
<p>問 12 通学にかかる時間はどのぐらいですか。（〇〇時間、〇〇分とご記入ください。）</p>	<p>記述式テキスト（短文回答）</p>
<p>問 13 同居している家族はあなたを含めて何人ですか</p>	<p>1 1人(ひとり暮らし) 2 2人 3 3人 4 4人 5 5人 6 6人以上</p>

令和3年度

墨田区住宅マスタープラン改定基礎調査報告書

発行 令和4年3月

編集・発行 墨田区都市計画部住宅課
〒130-8640 東京都墨田区吾妻橋一丁目23番20号
TEL 03-5608-6215 (直通)