

クレール大木（201号室） 概要・間取り図

住 宅 名	クレール大木
所 在 地	墨田区立川2-7-10
間 取 り	2DK：36㎡（東向き）
月 額 家 賃	【住宅確保要配慮者（※）世帯（子育て世帯・ひとり親世帯・新婚世帯を除く）】 減額前：95,000円 ⇒ 減額後：75,000円 * 所得等の要件を満たした場合に月額家賃2万円を減額（減額期間：最長20年間） 【子育て世帯・ひとり親世帯・新婚世帯】 減額前：95,000円 ⇒ 減額後：55,000円 * 子育て世帯・ひとり親世帯・新婚世帯は所得等の要件を満たした場合に月額家賃4万円を減額（減額期間：ひとり親世帯は最長10年間、新婚世帯は最長5年間）
共 益 費 等	共益費：5,000円 敷金：減額前家賃の1ヶ月分 礼金：減額前家賃の1ヶ月分 更新料：減額前家賃の1ヶ月分 仲介手数料：減額前家賃の1ヶ月分＋税 初回保証料：50,000円 火災保険料：24,000円/2年
交 通	都営新宿線「森下」駅 徒歩10分 都営新宿線「菊川」駅 徒歩10分
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
築 年 数	築26年
備 考	単身者入居可 バス・トイレ別 フローリング 角部屋 エレベーター有



* 写真と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

（※）住宅確保要配慮者とは ●低額所得者 ●高齢者 ●障害者 ●子育て者 ●ひとり親 ●新婚世帯 ●被災者 ●国土交通大臣が指定する災害の被災者
●UIJターンによる転入者 ●外国人 ●児童虐待を受けた方 ●DV被害者 ●犯罪被害者

クレール大木（201号室）写真



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。