

【すみだすまい安心ネットワーク事業 令和8年3月募集】

クレール大木（202号室） 概要・間取り図

住宅名	クレール大木
所在地	墨田区立川2-7-10
間取り	2DK：46.96㎡（南向き）
月額家賃	【住宅確保要配慮者（※）世帯】 減額前：150,000円 ⇒ <b>減額後：110,000円</b> * 所得等の要件を満たした場合に月額家賃4万円を減額 （減額期間：最長10年間）
共益費等	共益費：8,000円 敷金：減額前家賃の1ヶ月分 礼金：減額前家賃の1ヶ月分 更新料：減額前家賃の1ヶ月分 仲介手数料：減額前家賃の1ヶ月分＋税 初回保証料：50,000円 火災保険料：22,000円/2年
交通	都営新宿線「森下」駅 徒歩10分 都営新宿線「菊川」駅 徒歩10分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数	平成1年4月築
備考	単身者入居可 バス・トイレ別 フローリング 角部屋 エレベーター有



\* 写真と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

(※) 住宅確保要配慮者とは ●低額所得者 ●高齢者 ●障害者 ●子育て者 ●ひとり親 ●新婚世帯 ●被災者 ●国土交通大臣が指定する災害の被災者  
●UIJターンによる転入者 ●児童虐待を受けた方 ●DV被害者 ●犯罪被害者 など

## クレール大木（202号室）写真



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。