

3
棟
に
1
棟
の
マ
ン
シ
ョ
ン
で
不
足

11月9日(土)

14:00 ~ 16:20

(受付開始13:30)

マンション 修繕積立金セミナー —負動産にしないために—

令和5年度マンション総合調査(国土交通省)によれば、現在の積立額が計画に比べて不足しているマンションの割合は**36.6%**に上るとのことです。修繕積立金が不足したままでは、必要な時期に大規模修繕工事を行えなくなり、居住環境の悪化、建物の資産価値の下落等につながるリスクがあります。このセミナーをきっかけに、修繕積立金について見直してみませんか？

■場所 墨田区役所**131**会議室 (**13**階)

■対象 マンション管理組合、マンション居住者、管理会社の方 等

■定員 **50**名程度

■費用 **無料**

■内容 & 申込方法 裏面をご確認ください。

【主催】墨田区都市計画部住宅課

【企画・運営】(一社)東京都マンション管理士会墨田支部、(独)住宅金融支援機構

区HPIはこちら



セミナープログラム

第1部 修繕積立金の基本

なぜ修繕積立金が必要なのか。修繕積立金を適正に積み立てるためにどんな方法があるのか。「修繕積立金ガイドライン」の内容を基にご説明します。

講師 品田 政彦（東京都マンション管理士会墨田支部長）

第2部 マンションすまい・る債の活用方法

マンション管理組合の大規模修繕等を適切に管理サポートするために、住宅金融支援機構が国の認可を受けて発行する「マンションすまい・る債」の特徴をご説明します。

講師 漆野 義浩（住宅金融支援機構 地域業務第一部 地域連携グループ長）

申し込み案内

電話、FAXまたは右記QRコードの専用フォームにてお申し込みください。



■電話の場合は、03-5608-6215（直通）

■FAXの場合は、必要事項をご記入の上、03-5608-6409に送付ください。

フリガナ	
氏 名	
郵便番号・住所	
日中連絡のつく 電話番号	
一緒に参加する方 の氏名	（一緒に参加する方がいる場合はご記入ください。）

申し込み期間

10月11日（金）～11月1日（金）

申し込み・お問い合わせ

墨田区都市計画部住宅課計画担当

〒130-8640 墨田区吾妻橋1-23-20

TEL：03-5608-6215 FAX：03-5608-6409

Mail：juutaku@city.sumida.lg.jp