

すみだ良質な集合住宅認定「防災型」基準適合表:必須項目

| | | |
|----------|--|------------------------|
| 認定番号 | | 仮認定 (H28/4月管理開始予定) |
| 物件名 | | La Vie en rose |
| 所在地 | | 菊川一丁目 |
| 住戸数 | | 21戸(賃貸) |
| 耐震性 | 次のいずれかに適合すること。 ア 日本住宅性能表示 耐震等級(構造躯体の倒壊防止)1以上 イ 日本住宅性能表示 その他(地震に対する構造躯体の倒壊防止 及び損傷防止)において免震建築物 | 免震建築物 |
| 配管設備 | 給排水管は地震の振動及び衝撃によって破損しないよう有効な対策を講ずる。 | 免震フレキシブルジョイントを採用 |
| エレベーター | エレベーターを設置する場合は、地震時管制運転装置が設置されていること。 | |
| 備蓄倉庫 | 次に掲げる区分に従い、高さ2m以上の備蓄倉庫を整備し、備蓄倉庫である旨を表示する。 ア 総住戸数が50未満 床面積3㎡以上 イ 総住戸数が50以上 床面積5㎡以上 | |
| 生活用水の確保 | 次のいずれかに適合すること。 ア 自家発電機と貯水設備を整備する。 (貯水容量は、総住戸数×0.27t以上) イ 井戸又は雨水貯水設備を整備し、その水を飲料水に転用できる設備を用意する。 ウ 居住者が使用できる雨水貯留層を整備する。 (貯水容量は、総住戸数×0.27t以上) | 雨水貯水タンク及び簡易浄水器を設置 |
| 住戸内の安全対策 | 家具類の転倒防止に利用することができるような壁及び天井下地補強とその場所の明示 | 一部壁面に下地措置、措置箇所をシール等で明示 |
| | 造付家具の扉の開閉防止対策 (主に食器棚など) | |
| | 住戸内のカラス飛散防止対策 (バルコニーへの掃き出し窓以外) | |
| | 玄関扉における住戸閉じ込め防止対策 | |