

すみだ良質な集合住宅認定「防災型」基準適合表:必須項目

認 定 番 号		第17号 (令和6年3月1日)
物 件 名		篠ガーデンレジデンス
所 在 地		錦糸一丁目
住 戸 数		26戸(賃貸)、1戸(オーナールーム)
耐震性	次のいずれかに適合すること。 ア 日本住宅性能表示 耐震等級(構造躯体の倒壊防止)1以上 イ 日本住宅性能表示 その他(地震に対する構造躯体の倒壊防止 及び損傷防止)において免震建築物	日本住宅性能表示 耐震等級(構造躯体の倒壊 防止)2
配管設備	給排水管は地震の振動及び衝撃によって破損しないよう有効な対策を講ずる。	フレキシブルパイプを採用
エレベーター	エレベーターを設置する場合は、地震時管制運転装置が設置されていること。	○
備蓄倉庫	次に掲げる区分に従い、高さ2m以上の備蓄倉庫を整備し、備蓄倉庫である旨を表示する。 ア 総住戸数が50未満 床面積3㎡以上 イ 総住戸数が50以上 床面積5㎡以上	○
住戸内の安全 対策	家具類の転倒防止に利用することができるような壁下地補強等	○
	造付家具の扉の開閉防止対策 (主に食器棚など)	○
	住戸内のガラス飛散防止対策 (バルコニーへの掃き出し窓以外)	○
	玄関扉における住戸閉じ込め防止対策	○