

墨田区 高齢者向け 優良賃貸住宅

日の出ハイツ

高齢者が安心して生活できる住宅です
高齢者の方々が安全で、安心して住めるよう住宅のバリアフリー化や緊急時対応サービス等、高齢者の身体特性に配慮し墨田区が選定し、東京都知事から認定を受けた住宅です。また、入居者に対する家賃の助成が受けられる利点もあります。



◆所在地：東京都墨田区京島1-42-15

(株)岡田不動産

暮らしに優しい設計・設備・仕様

エントランスアプローチから居室にいたるまで、
すべて段差の少ないバリアフリー設計で仕上げました。ホール・廊下はゆったりとしたスペースを確保、
また要所に手すりも設置しておりますので安心して暮らせませす。

全住戸南向き日当り良好

段差が少ないバリアフリー設計

管理人+非常警報装置

コミュニティルーム施設有
(入居者の皆様で談話できるお部屋)

全タイプエアコン1基設置済

ベンチ付玄関

靴の着脱しやすさを考えてベンチを設置。



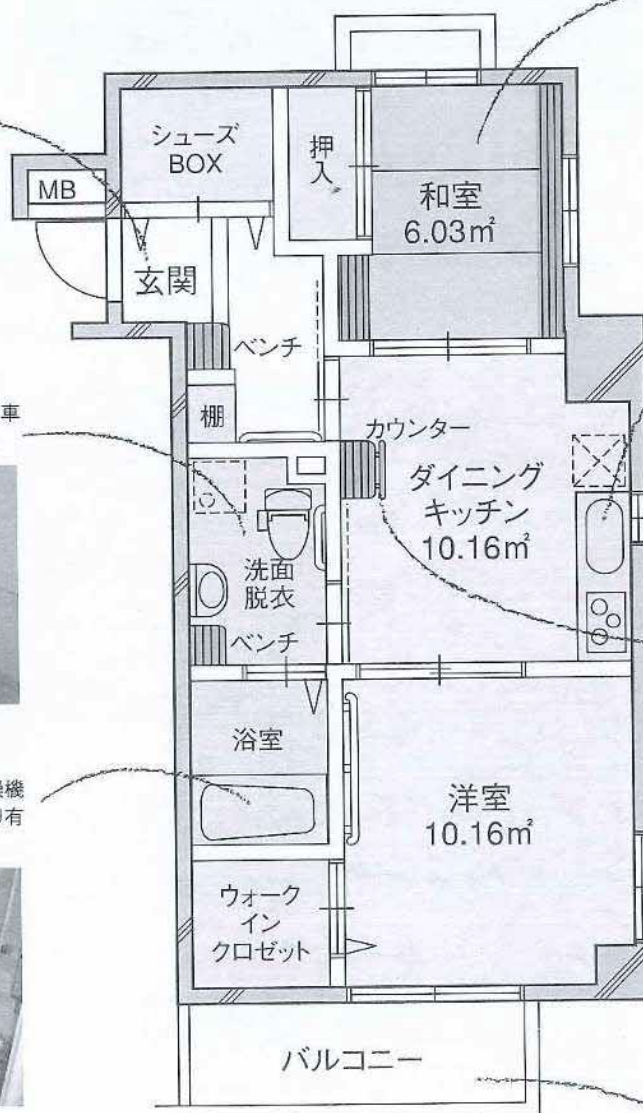
清潔感溢れるトイレ

温水洗浄便座(脱臭機能付)を設置。車椅子をご使用の方でも使用可能です。



疲れを癒す浴室

入口、壁面などに手すりを設置。乾燥機能を持つ暖房装置を設置し、内のり有効約1.5畳の大型ユニットバス。



和室

のんびり寛げる空間、趣きを感じさせる和室。



使いやすいキッチン

車イスでも調理可能なシステムキッチン。



緊急通報・ 赤外線安否確認装置

緊急時に通報するボタンを浴室、便所、寝室に設置。車椅子をご利用の方でも使用可能です。緊急時には外部から電話にて確認、状態により駆けつけます。赤外線安否確認装置も設置しております。



南向きの明るいバルコニー
ゆとりの南西向きバルコニーは明るく開放感いっぱいです。



A

43.52m²

type/ 2DK

◎専有面積／43.52m² (13.16坪) ◎住戸タイプ(6戸)

101号室・201号室・301号室・401号室・501号室・601号室

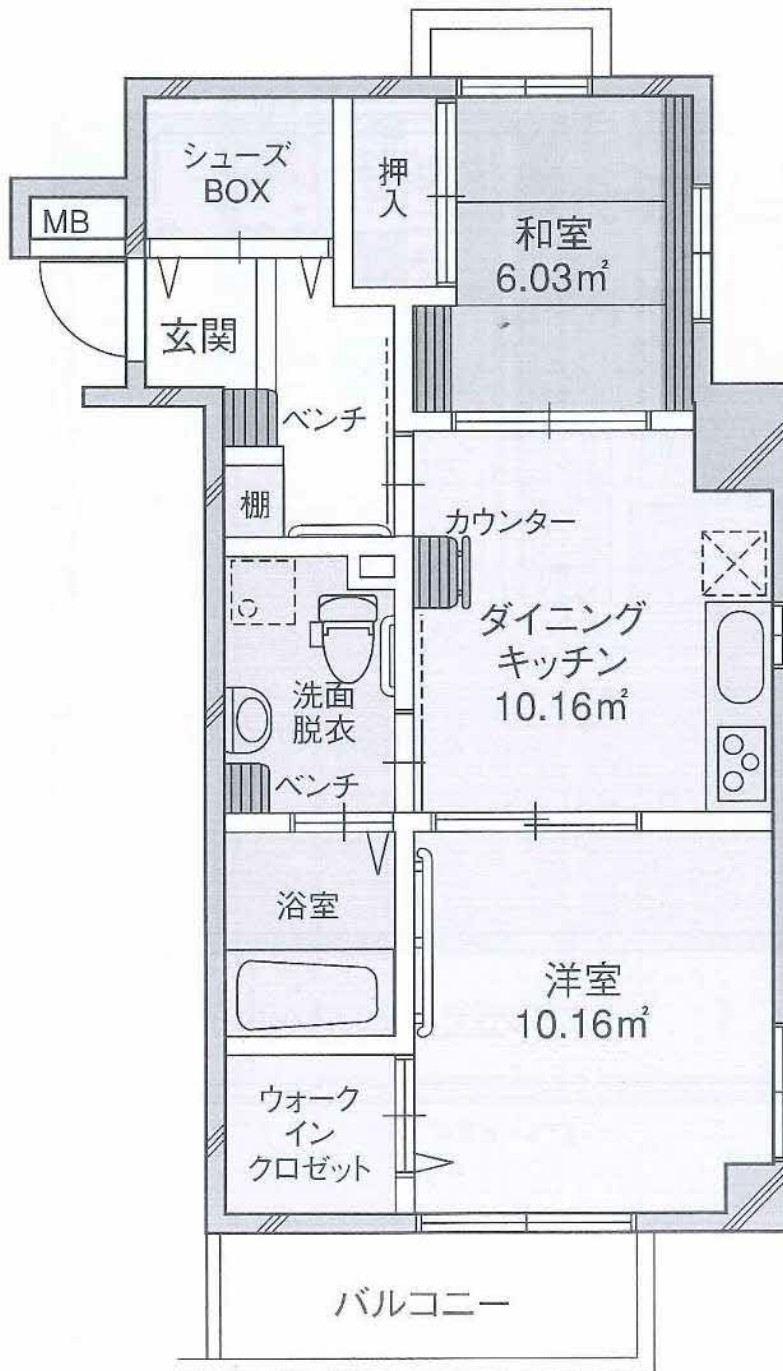
◎契約家賃／117,000円 ◎入居者負担額／77,000円

※月々、共益費(15,000円)+緊急通報サービス費(4,000円)がかかります。

◎玄関には、趣味の道具もしまえる大型シューズBOXを設置。

◎玄関・洗面室には足腰の不自由な方用のベンチを設置。

◎洋室は、お部屋が片づくウォークインクローゼット付。



B

42.80 m²

type/ 2DK

◎専有面積／42.80m² (12.94坪) ◎住戸タイプ(5戸)

202号室・302号室・402号室・502号室・602号室

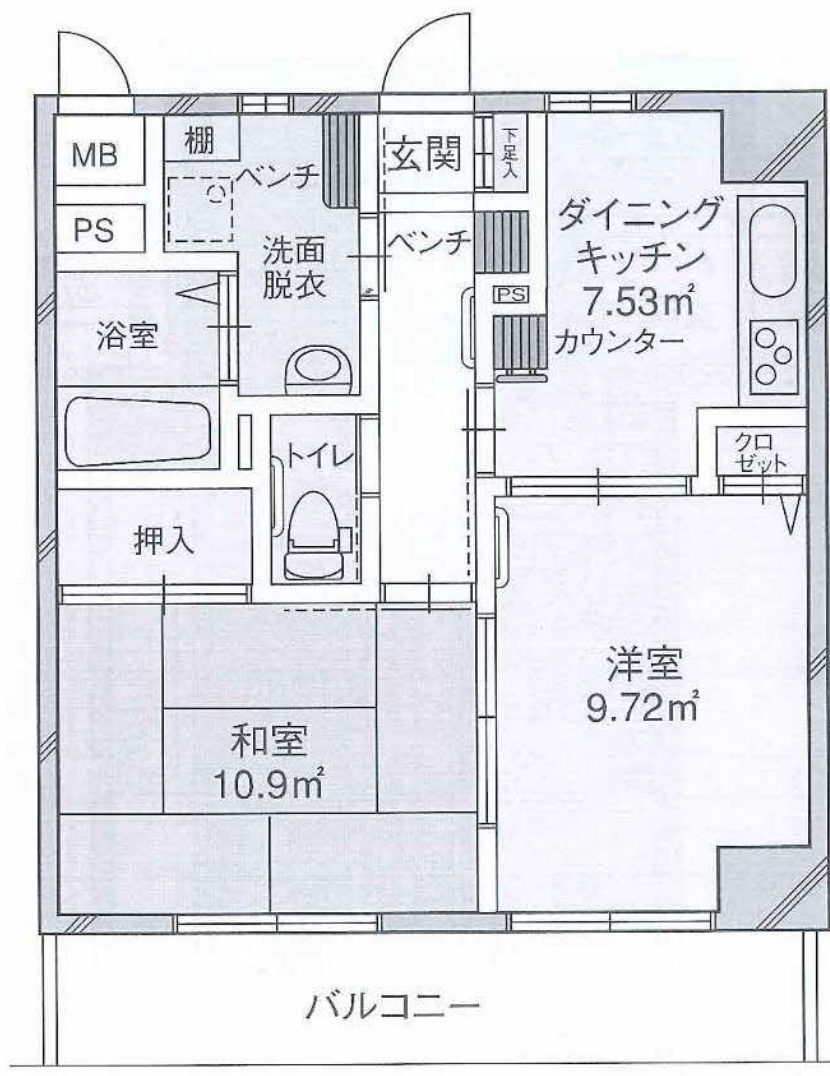
◎契約家賃／117,000円 ◎入居者負担額／77,000円

※月々、共益費(15,000円)+緊急通報サービス費(4,000円)がかかります。

◎ゆとりの広さの2DKプラン。

◎光と風が心地よい南面ワイドバルコニー付。

◎ゆとりの広さを確保した和室でくつろげます。





type/ 1DK+畳コーナー

◎専有面積／31.32㎡(9.47坪)◎住戸タイプ(16戸)

203号室・204号室・303号室・304号室・403号室・404号室・503号室・504号室
603号室・604号室・702号室・703号室・801号室・802号室・901号室・902号室

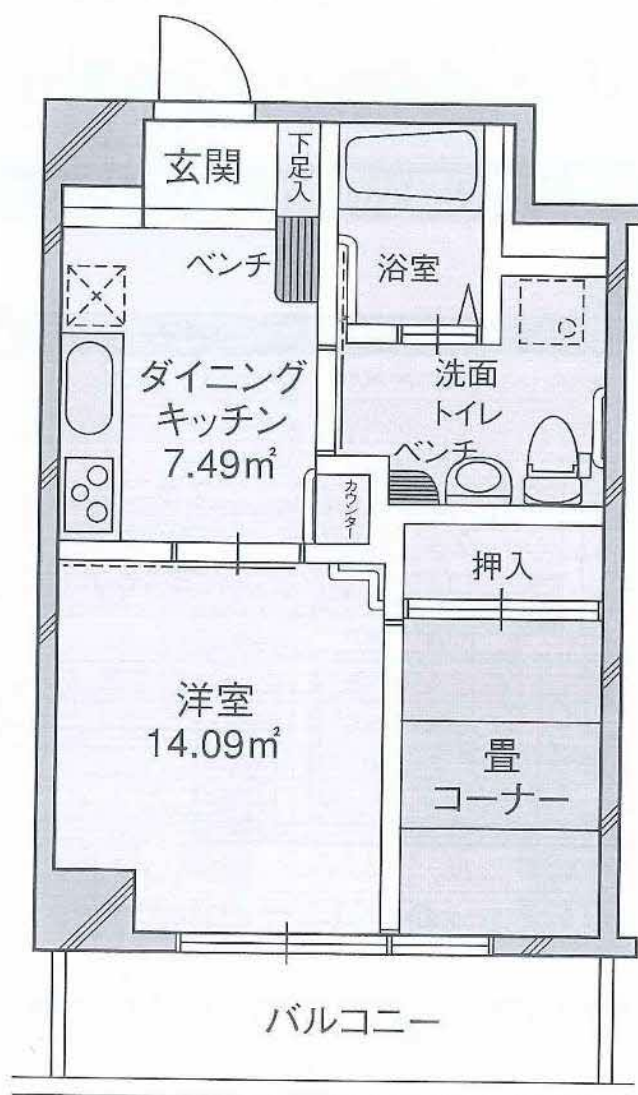
◎契約家賃／85,000円 ◎入居者負担額／45,000円

※月々、共益費(15,000円)+緊急通報サービス費(4,000円)がかかります。

◎ちょうどいい広さの1DKプラン。

◎のんびり寛げる畳コーナーを設置。

◎細部にまで高齢者に配慮。



※反転タイプ有



D

44.98㎡

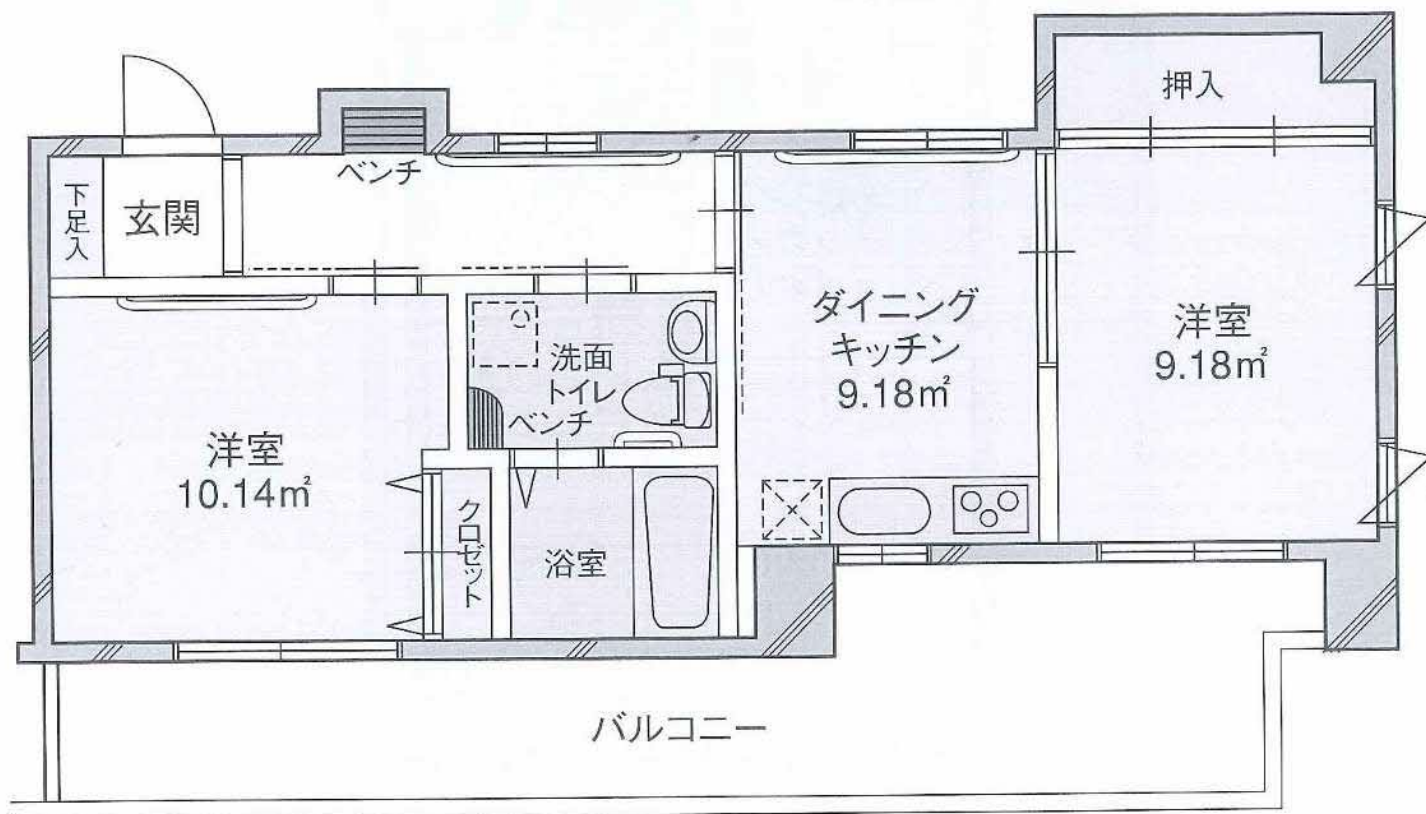
type/ 2DK

◎専有面積／44.98㎡ (13.60坪) ◎住戸タイプ (1戸)
701号室

◎契約家賃／120,000円 ◎入居者負担額／80,000円

※月々、共益費 (15,000円) + 緊急通報サービス費 (4,000円) ががかかります。

- ◎ゆとりの広さの2DKプラン。
- ◎全室南向きで日当り良好です。
- ◎光と風が心地よいワイドバルコニー付。

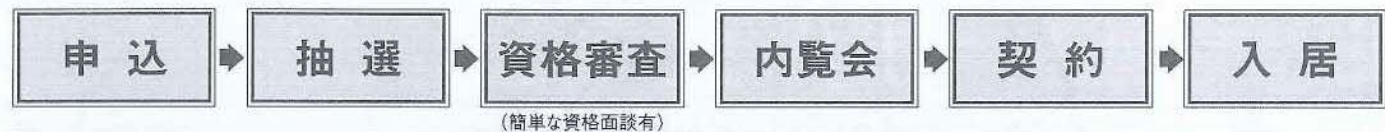


入居できる方は・・・（以下の条件すべてに該当する方です。）

- ① 入居される方の年齢が60歳以上で、単身の方、または同居される方が配偶者の方か3親等以内で60歳以上の方。
- ② 申込時に原則として墨田区内に1年以上居住しており、その事が住民票で証明できること。※
- ③ 自立した日常生活を営める健康状態の方（ただし同居される方の支援を得て自立できれば可）
- ④ 連帯保証人及び身元引受人を立てられる方（出来ない方は相談に応じます）
- ⑤ 自ら居住するために住宅を必要としていること。（入居する方に不動産所有者がいる場合は、原則として申込不可）
- ⑥ 世帯の所得基準が月額487,000円以下の方 ※都内に居住している方でも申込出来る場合があります。詳しくはお問合せ下さい。

申込から入居まで・・・

入居を希望する方は、墨田区役所又は(株)岡田不動産 にて申し込み書をお受取りください。



最大で40,000円の家賃補助が受けられます。

家賃・面積・入居諸費用

住戸番号	入居者負担額(円)	間取り	住戸番号	入居者負担額(円)	間取り	住戸番号	入居者負担額(円)	間取り
101	77,000円	2DK・43.52㎡	402	77,000円	2DK・42.80㎡	604	45,000円	1DK・31.32㎡
201	77,000円	2DK・43.52㎡	403	45,000円	1DK・31.32㎡	701	80,000円	2DK・44.98㎡
202	77,000円	2DK・42.80㎡	404	45,000円	1DK・31.32㎡	702	45,000円	1DK・31.32㎡
203	45,000円	1DK・31.32㎡	501	77,000円	2DK・43.52㎡	703	45,000円	1DK・31.32㎡
204	45,000円	1DK・31.32㎡	502	77,000円	2DK・42.80㎡	801	45,000円	1DK・31.32㎡
301	77,000円	2DK・43.52㎡	503	45,000円	1DK・31.32㎡	802	45,000円	1DK・31.32㎡
302	77,000円	2DK・42.80㎡	504	45,000円	1DK・31.32㎡	901	45,000円	1DK・31.32㎡
303	45,000円	1DK・31.32㎡	601	77,000円	2DK・43.52㎡	902	45,000円	1DK・31.32㎡
304	45,000円	1DK・31.32㎡	602	77,000円	2DK・42.80㎡			
401	77,000円	2DK・43.52㎡	603	45,000円	1DK・31.32㎡			

契約家賃	85,000円～120,000円	敷 金	3ヶ月分	共 益 費	月額 15,000円
入居者負担額	45,000円 ～	駐車場(月極)	32,400円(税込)	緊急通報装置サービス(セコム)	月額 4,000円
		共済会加入(2年間)	15,000円	安否確認サービス	3,000円(任意)

応募方法

入居申込書をご郵送ください

- 物件名称／日の出ハイツ
- 所在地／東京都墨田区京島1丁目42番15号
- 交 通／京成押上線「京成曳舟駅」徒歩1分
- 管理開始／平成18年2月1日
- 賃貸戸数／1DK(16戸)、2DK(12戸)
- 建物構造／鉄筋コンクリート造9階建
- 建物の設備／公営上下水道、都市ガス、電気、電話配管、CATV(インターネット対応可)、BSアンテナ(衛星放送可)、非常警報装置、防犯カメラ、自転車置場(無料)、駐車場、ゴミ集積場、共同照明器具、コミュニティルーム施設、エレベーター9人乗り1基(トランク付)
- 各戸の設備／システムキッチン、(大型ユニットバス、追い焚き機能付、換気乾燥暖房機、シャワー、手摺付)、水洗便所(ウォシュレット)、下駄箱、モニター付ハンズフリーインターホン、防虫網戸、各室換気口、洗面台、冷暖房設備、カーテンレール、玄関・脱衣所にベンチ設置
- お申込後の提出書類／所得証明書、入居者全員の住民票、連帯保証人の所得証明書、印鑑証明書、その他。

ゆとりの老後を愉しむライフステージ

現地周辺案内図 所在地:墨田区京島1丁目42番15号



周辺施設のご案内

イトーヨーカドー	徒歩 7分	向島病院	徒歩 4分	交番	徒歩 6分
ローソン	徒歩 2分	デニーズ	徒歩 4分	福音会病院	徒歩 3分
曳舟文化センター	徒歩 3分	郵便局	徒歩 5分	東京三菱銀行	徒歩 5分

便利な駅前生活、都心へのアクセスもスムーズです

京成押上線

「京成曳舟」駅徒歩1分

東武伊勢崎線

「曳舟」駅徒歩6分

●京成押上線「京成豊舟」駅より

「日本橋」へ直通14分

●京成押上線「京成曳舟」駅より

「浅草」へ直通5分、「上野」へ10分

(浅草駅より東京メトロ銀座線利用)

※所要時間には乗り換え・待ち時間を含みません。

【申込書入手先】管理会社 都民住宅指定法人

お問い合わせは

下

トーヨーグループ 株式会社岡田不動産

〒125-0052葛飾区柴又7-1-11

電話:03-3659-1321(代)

墨田区都市計画部住宅課 居住支援担当

電話：03-5608-2816