

もくじ

1	住まい探しのお手伝い	1
	高齢者等への住宅あっせん	1
	保証会社を利用した時（高齢者等家賃等債務保証制度）	2
	すみだセーフティネット住宅（すみだすまい安心ネットワーク）	3
2	公的な住宅の住まい探し	6
	都営住宅・区営住宅（世帯人数が2人以上のとき）	6
	都営住宅・区営住宅（単身の方）	7
	高齢者向けの住宅等	8
	都民住宅、公社住宅、UR賃貸住宅（一定の所得基準以上の方）	11
3	住まいのための福祉資金を借りる	12
	生活福祉資金の貸付	12
	東京都母子及び父子福祉資金の貸付	12
4	快適に暮らし続けるための支援	13
	住まいの改修方法を検討する	13
	住まいの改修費用を借りる（住宅修築資金融資あっせん）	13
	バリアフリー改修をする	14
	地震や火災に備える	16
	道路の環境をよくする	18
	環境にやさしい住まいづくり	19
5	子育て世帯等の住宅取得支援	23
	子育て世帯・若年夫婦世帯の住宅取得支援（すみだ住宅取得利子補助制度）	23



6 マンションのよりよい管理のために 24

分譲マンションの適正管理に関する届出..... 24

分譲マンションの大規模修繕工事への支援..... 25

分譲マンションの管理について専門家に相談する 26

マンションの管理状況の認定（マンションの管理計画認定制度） 29

7 住まいの認定制度 30

良質なマンションとしての認定（すみだ良質な集合住宅認定制度） 30

長く住める住宅の認定（長期優良住宅） 31

省エネルギーに配慮した住まいの認定（低炭素住宅） 31

住宅性能表示 31

8 空き家・空き部屋を活用する..... 32

住宅確保要配慮者向けの民間賃貸住宅改修支援 32

高齢者世帯等向けの民間賃貸住宅改修支援..... 33

9 空き家にお困りの方へ 34

老朽危険家屋除却費（不良住宅対象）助成..... 34

すみだ空き家等ワンストップ相談窓口（すみだ空き家相談処） 35

10 住まいに関する相談窓口..... 36

11 区管理住宅・供給住宅等一覧 38

★併せて右のQRコードから「T O K Y O すまいと」（住み替えや改修を考えている方に向けて、知っておきたい、良質な住まいを選ぶためのヒントや気を付けるべきポイント等をまとめた東京都の公式サイト）もご覧ください。



※本書は令和7年4月時点の内容を掲載しています。発行後、条件等が変更になることがあります。

