

		専用住宅		登録住宅	
入居対象者		住宅確保要配慮者のみ ※要配慮者の範囲や入居要件は設定可		住宅確保要配慮者を拒まないこと (一般の入居も可) ※要配慮者の範囲や入居要件は設定可	
入居者募集		・区が募集を実施 ・一般への広告・媒介不可		・区は住宅確保要配慮者のみ募集 ・一般への広告・媒介可	
登録基準	床面積(壁芯)	着工日	～H 8.3.31 H 8.4. 1～H18.3.31 H18.4. 1～H30.3.30 H30.3.31～	15㎡以上 17㎡以上 20㎡以上 25㎡以上	面積基準
	構造	・消防法、建築基準法に違反しないものであること。 ・耐震性があること(旧耐震の場合は耐震性を証明する書類が必要)。			
	設備	・各住戸に台所、トイレ、収納設備、浴室又はシャワー室を備えること。			
	家賃	・近隣の家賃相場程度であること。			
補助要件	敷金の徴収	3か月分まで可		制限なし	
	権利金・謝金等の徴収	礼金・更新料は可		制限なし	
区の支援	家賃低廉化補助 (国制度)	補助内容	減額した月額家賃2万円を 最長20年交付 ※子育て・ひとり親・新婚世帯対象の 住戸は4万円×10年にすることも可		
		補助対象	賃貸人(家主又は不動産店)		
	家賃債務保証料低廉化補助 (国制度)	補助内容	入居時に減額した保証料を 最大3万円交付		
		補助対象	保証会社、保険会社等		
	入居者死亡事故保険補助 (都制度)	補助内容	年間最大6千円×最長20年補助	補助内容 補助対象	年間最大6千円×最長20年補助 ※入居者が住宅確保要配慮者の場合 保険契約者
		補助対象	保険契約者		
	登録協力報奨金 (都制度)	支払内容	専用住宅登録時に5万円支払 ※都が直接交付		
		支払対象	家主及び不動産店両方		
	登録住宅成約謝礼金 (区制度)			支払内容 支払対象	成約時5万円支払 ※入居者が住宅確保要配慮者の場合 家主
	すみだセーフティネット 住宅協力謝礼金 (区制度)	支払内容	家賃1か月分×空室期間相当 空室期間：入居者募集開始から入居決定 まで ⇒最大10万円×最長3か月支払 安否確認機器設置費用相当 ⇒最大1万円支払		
支払対象		家主			
すみだセーフティネット 住宅住替え補助 (国制度)	補助内容	入居者の代わりに負担した分の 住替え費用を最大10万円交付 ※住替え前よりも家賃が下がる場合			
	補助対象	居住支援協議会、居住支援団体、 居住支援法人等の支援者			