

		専用住宅		登録住宅			
入居対象者		住宅確保要配慮者のみ ※要配慮者の範囲や入居要件は設定可		住宅確保要配慮者を拒まないこと (一般の入居も可) ※要配慮者の範囲や入居要件は設定可			
入居者募集		<ul style="list-style-type: none"> 区は住宅確保要配慮者のみ募集 一般への広告・媒介可 					
登録基準	床面積(壁芯)	着工日	~H 8. 3. 31	15㎡以上	面積基準		
			H 8. 4. 1~H18. 3. 31	17㎡以上			
			H18. 4. 1~H30. 3. 30	20㎡以上			
			H30. 3. 31~	25㎡以上			
	構造	<ul style="list-style-type: none"> 消防法、建築基準法に違反しないものであること。 耐震性があること(旧耐震の場合は耐震性を証明する書類が必要)。 					
	設備	<ul style="list-style-type: none"> 各住戸に台所、トイレ、収納設備、浴室又はシャワー室を備えること。 					
	家賃	<ul style="list-style-type: none"> 近隣の家賃相場程度であること。 					
補助要件	敷金の徴収	3か月分まで可		制限なし			
	権利金・謝金等の徴収	礼金・更新料は可		制限なし			
区の支援	家賃低廉化補助(国制度)	補助内容	減額した月額家賃最大4万円を10年交付	/			
		補助対象	賃貸人(家主又は不動産店)				
	家賃債務保証料低廉化補助(国制度)	補助内容	入居時に減額した保証料を最大3万円交付				
		補助対象	保証会社、保険会社等				
	入居者死亡事故保険補助(都制度)	補助内容	年間最大6千円×最長10年補助			補助内容	年間最大6千円×最長10年補助 ※入居者が住宅確保要配慮者の場合
		補助対象	保険契約者			補助対象	保険契約者
	登録協力報奨金(都制度)	支払内容	専用住宅登録時に5万円支払 ※都が直接交付			/	
	支払対象	家主及び不動産店両方					
登録住宅成約謝礼金(区制度)	/		支払内容	成約時5万円支払 ※入居者が住宅確保要配慮者の場合			
	/		支払対象	家主			
すみだセーフティネット住宅協力謝礼金(区制度)	支払内容	家賃1か月分×空室期間相当 空室期間:入居者募集開始から入居決定まで ⇒最大10万円×最長3か月支払 安否確認機器設置費用相当 ⇒最大1万円支払	/				
	支払対象	家主					
住替え補助(国制度)	補助内容	入居者の代わりに負担した分の住替え費用を最大10万円交付 ※原則、住替え前よりも家賃が下がる場合	/				
	補助対象	居住支援協議会、居住支援団体、居住支援法人等の支援者					