

		専用住宅		登録住宅			
入居対象者		住宅確保要配慮者のみ 要配慮者の範囲や入居要件は設定可		住宅確保要配慮者を拒まないこと (一般の入居も可) 要配慮者の範囲や入居要件は設定可			
入居者募集		<ul style="list-style-type: none"> <li>区が募集を実施</li> <li>一般への広告・媒介不可</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>区は住宅確保要配慮者のみ募集</li> <li>一般への広告・媒介可</li> </ul>			
登録基準	床面積(壁芯)	着工日		面積基準			
		~H 8.3.31		15 m <sup>2</sup> 以上			
		H 8.4. 1~H18.3.31		17 m <sup>2</sup> 以上			
		H18.4. 1~H30.3.30		20 m <sup>2</sup> 以上			
H30.3.31~		25 m <sup>2</sup> 以上					
構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>消防法、建築基準法に違反しないものであること。</li> <li>耐震性があること(旧耐震は耐震性を証明する書類が必要)。</li> </ul>						
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>各住戸に台所、トイレ、収納設備、浴室又はシャワー室を備えること。</li> </ul>						
家賃	<ul style="list-style-type: none"> <li>近隣の家賃相場程度であること。</li> </ul>						
補助要件	敷金の徴収	3か月分まで可		制限なし			
	礼金・謝金・更新料の徴収	請求不可		制限なし			
区の支援	家賃低廉化補助 (国制度)	補助内容	減額した月額家賃2万円を最長20年交付 子育て・ひとり親世帯のみ対象の場合4万円×10年にする可				
		補助対象	賃貸人(家主又は不動産店)				
	家賃債務保証料低廉化補助 (国制度)	補助内容	入居時に減額した保証料を最大3万円交付				
		補助対象	保証会社、保険会社等				
	入居者死亡事故保険補助 (都制度)	補助内容	年間最大6千円×最長20年補助		補助内容	年間最大6千円×最長20年補助 入居者が住宅確保要配慮者の場合	
		補助対象	保険契約者		補助対象	保険契約者	
	登録協力報奨金 (都制度)	支払内容	専用住宅登録時に5万円支払 都が直接交付				
		支払対象	家主及び不動産店両方				
	登録住宅成約謝礼金 (区制度)				支払内容	成約時5万円支払 入居者が住宅確保要配慮者の場合	
						支払対象	家主
すみだセーフティネット 住宅協力謝礼金 (区制度)	支払内容	礼金・更新料各1か月分相当 各最大10万円支払					
		家賃1か月分×空室期間相当 空室期間:入居者募集から入居決定まで 最大10万円×最長3か月支払					
		安否確認機器設置費用相当 最大1万円支払					
		支払対象	家主				
居住支援団体等のサポート		見守り・安否確認等の支援を提供			見守り・安否確認等の支援を提供 入居者が住宅確保要配慮者の場合		