

|       |                         | 専用住宅                                                         |                                                                                      | 登録住宅                                              |                                     |
|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 入居対象者 |                         | 住宅確保要配慮者のみ<br>※要配慮者の範囲や入居要件は設定可                              |                                                                                      | 住宅確保要配慮者を拒まないこと<br>（一般の入居も可）<br>※要配慮者の範囲や入居要件は設定可 |                                     |
| 入居者募集 |                         | ・区が募集を実施<br>・一般への広告・媒介不可                                     |                                                                                      | ・区は住宅確保要配慮者のみ募集<br>・一般への広告・媒介可                    |                                     |
| 登録基準  | 床面積（壁芯）                 | 着工日                                                          | ～H 8. 3. 31<br>H 8. 4. 1～H18. 3. 31<br>H18. 4. 1～H30. 3. 30<br>H30. 3. 31～           | 15㎡以上<br>17㎡以上<br>20㎡以上<br>25㎡以上                  | 面積基準                                |
|       | 構造                      | ・消防法、建築基準法に違反しないものであること。<br>・耐震性があること（旧耐震の場合は耐震性を証明する書類が必要）。 |                                                                                      |                                                   |                                     |
|       | 設備                      | ・各住戸に台所、トイレ、収納設備、浴室又はシャワー室を備えること。                            |                                                                                      |                                                   |                                     |
|       | 家賃                      | ・近隣の家賃相場程度であること。                                             |                                                                                      |                                                   |                                     |
| 補助要件  | 敷金の徴収                   | 3か月分まで可                                                      |                                                                                      | 制限なし                                              |                                     |
|       | 権利金・謝金等の徴収              | 礼金・更新料は可                                                     |                                                                                      | 制限なし                                              |                                     |
| 区の支援  | 家賃低廉化補助（国制度）            | 補助内容                                                         | 減額した月額家賃2万円を最長20年交付<br>※子育て・ひとり親・新婚世帯対象の住戸は4万円×10年にすることも可                            |                                                   |                                     |
|       |                         | 補助対象                                                         | 賃貸人（家主又は不動産店）                                                                        |                                                   |                                     |
|       | 家賃債務保証料低廉化補助（国制度）       | 補助内容                                                         | 入居時に減額した保証料を最大3万円交付                                                                  |                                                   |                                     |
|       |                         | 補助対象                                                         | 保証会社、保険会社等                                                                           |                                                   |                                     |
|       | 入居者死亡事故保険補助（都制度）        | 補助内容                                                         | 年間最大6千円×最長20年補助                                                                      | 補助内容                                              | 年間最大6千円×最長20年補助<br>※入居者が住宅確保要配慮者の場合 |
|       |                         | 補助対象                                                         | 保険契約者                                                                                | 補助対象                                              | 保険契約者                               |
|       | 登録協力報奨金（都制度）            | 支払内容                                                         | 専用住宅登録時に5万円支払<br>※都が直接交付                                                             |                                                   |                                     |
|       |                         | 支払対象                                                         | 家主及び不動産店両方                                                                           |                                                   |                                     |
|       | 登録住宅成約謝礼金（区制度）          |                                                              |                                                                                      | 支払内容                                              | 成約時5万円支払<br>※入居者が住宅確保要配慮者の場合        |
|       |                         | 支払対象                                                         | 家主                                                                                   |                                                   |                                     |
|       | すみだセーフティネット住宅協力謝礼金（区制度） | 支払内容                                                         | 家賃1か月分×空室期間相当<br>空室期間：入居者募集開始から入居決定まで<br>⇒最大10万円×最長3か月支払<br>安否確認機器設置費用相当<br>⇒最大1万円支払 |                                                   |                                     |
|       |                         | 支払対象                                                         | 家主                                                                                   |                                                   |                                     |
|       | すみだセーフティネット住宅住替え補助（国制度） | 補助内容                                                         | 入居者の代わりに負担した分の住替え費用を最大10万円交付<br>※住替え前よりも家賃が下がる場合                                     |                                                   |                                     |
|       |                         | 補助対象                                                         | 居住支援協議会、居住支援団体、居住支援法人等の支援者                                                           |                                                   |                                     |