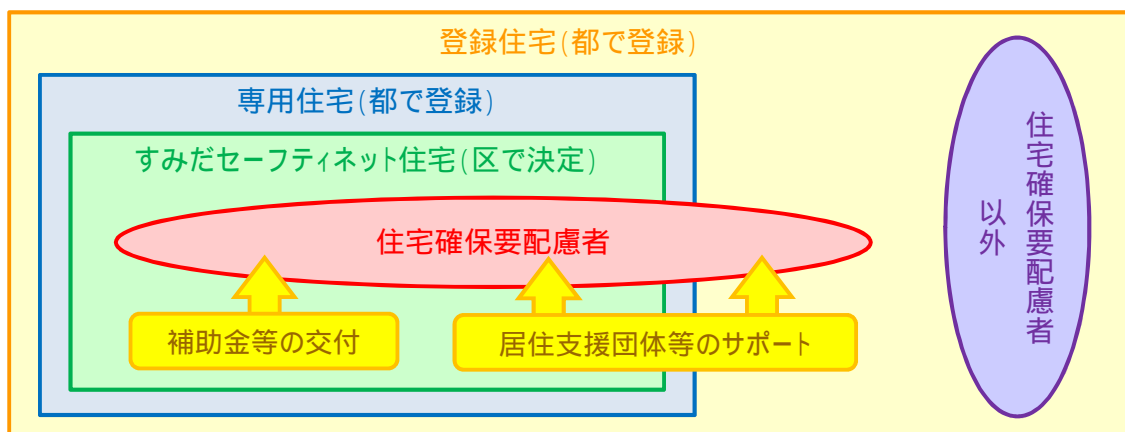


新たな住宅セーフティネット制度 専用住宅と登録住宅の違い

		専用住宅	登録住宅										
入 居 対 象 者		住宅確保要配慮者のみ 〔要配慮者の範囲や入居要件は登録時に設定〕	住宅確保要配慮者 以外の入居も可										
入 居 者 募 集		<ul style="list-style-type: none"> ・区が募集を実施（随時） ・一般への広告・媒介不可 	<ul style="list-style-type: none"> ・一般への広告・媒介可 ・区も募集を実施（随時） 										
登 録 基 準	床 面 積（壁 芯）	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">着 工 日</th> <th style="width: 50%;">面 積 基 準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">～ H8.3.31</td> <td style="text-align: center;">15 m²以上</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">H8.4.1～H18.3.31</td> <td style="text-align: center;">17 m²以上</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">H18.4.1～H30.3.30</td> <td style="text-align: center;">20 m²以上</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">H30.3.31～</td> <td style="text-align: center;">25 m²以上</td> </tr> </tbody> </table>		着 工 日	面 積 基 準	～ H8.3.31	15 m ² 以上	H8.4.1～H18.3.31	17 m ² 以上	H18.4.1～H30.3.30	20 m ² 以上	H30.3.31～	25 m ² 以上
	着 工 日	面 積 基 準											
	～ H8.3.31	15 m ² 以上											
	H8.4.1～H18.3.31	17 m ² 以上											
	H18.4.1～H30.3.30	20 m ² 以上											
	H30.3.31～	25 m ² 以上											
	構 造	<ul style="list-style-type: none"> ・消防法、建築基準法に違反しないものであること。 ・耐震性があること（旧耐震は耐震性を証明する書類が必要）。 											
設 備	<ul style="list-style-type: none"> ・各住戸に台所、トイレ、収納設備、浴室又はシャワー室を備えること。 												
家 賃	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣の家賃相場程度であること。 												
敷 金 の 徴 収	3か月分まで可	制限なし											
礼金・謝金・更新料の徴収	請求不可	制限なし											
登 録 後 の 取 扱 い	10年間登録が必要	登録後、専用住宅に変更可											
区 の 支 援	家賃低廉化補助（月額2万円）	対 象	対象外										
	家賃債務保証料低廉化補助 （入居時最大3万円）	対 象	対象外										
	入居者死亡事故保険補助 （年間最大6千円）	対 象	対象外										
	登録協力報奨金（1件5万円）	対 象	対象外										
	居住支援団体等のサポート	対 象	住宅確保要配慮者のみ対象										

<イメージ図>



住宅確保要配慮者
以外