

令和6年度 施策評価シート

基本目標	IV	安心して暮らせる「すみだ」をつくる
政策	410	災害や犯罪から身を守る、安全・安心なまちとしくみをつくる
施策	411	災害に強い安全なまちづくりを進める
施策の目標	建築物の不燃化や耐震化をはじめとして、木造密集市街地の改善が進み、地震や火災、水害などの災害に強く安全なまちが形成されており、区民が安心して暮らしています。	

1 基本計画における成果指標の状況

指標名	建築物の不燃化率（北部）									
	基準年(H28)	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
目標	58.8	59.6	60.4	61.2	62	62.4	62.8	63.2	63.6	64.0
実績	59.0	59.5	59.7	59.9	60.0	60.2	60.4	60.6		

指標名	住宅の耐震化率									
	基準年(H28)	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
目標	87.0	89.0	91.0	93.0	95.00	96.0	96.5	97.0	97.5	98.0
実績	88.7	—	—	—	95.0	—	—	—		

2 目標と現状(実績)についての分析及び総事業費推移

指標の推移・施策の課題や問題点について記述	総事業費推移（千円）	
地震に対する危機感は、令和6年元日に発生した能登半島地震により高まりつつある。東京都が行っている地域危険度調査では、区北部の危険度は都内でも上位にある。そのため、区民の発災時の危機意識の醸成を図り、耐震改修や建替えの一層の促進を図る。また、木造密集市街地の防火性向上のため、国や都の支援を最大限に活用し、延焼遮断帯形成、避難経路の確保等に集中的に取り組む必要がある。	R3	769,396
	R4	789,508
	R5	919,755

3 施策の評価及び判断理由

評価	理由
C	事業の必要性は高いと考えられるが、一層の効率化を図った上、より綿密な取組を行う必要がある。

4 今後の施策の運営方針

評価結果	施策の戦略的方向性
○	(1) 優先的に資源投入を図る。
	(2) 現状維持とする。
	(3) 現状維持だが、より効率的な運営を図る。
	(4) 資源投入の縮小を図る。
【上記の判断理由】	
ほとんどの事務事業の評価結果が、現状維持ではあるが、一部改善・見直しを図るものがあり、安全、安心なまちづくりを行う上で一層の効率的な運営が必要である。	
【今後の具体的な方針】	
他団体との連携や経費削減を図り、より効率的・効果的な施策展開に努める。	

5 この施策に係る事務事業（重要度・貢献度順）

番号	事務事業名	歳出 決算額 (千円)	人コスト (千円)	歳出 総額 (千円)	目的に対する指標	
					年度目標値	直近の評価内容
					年度実績値	評価結果
1	鐘ヶ淵駅周辺地区まちづくり推進等経費	22,417	25,536	47,953	100	現状維持
					77	令和5年度
2	鐘ヶ淵周辺地区まちづくり事業費(住宅市街地総合整備事業)	30,889	34,048	64,937	68.4	現状維持
					58	令和5年度
3	民間建築物耐震診断助成事業費、木造住宅耐震改修促進助成事業費(新防災)、分譲マンション・緊急輸送道路沿道建築物等耐震化促進事業費、特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業費	82,731	34,048	116,779	97	現状維持
					—	令和5年度
4	不燃化促進助成事業費及び防火・耐震化改修促進助成事業費、主要生活道路沿道不燃化推進助成事業費	391,070	36,601	427,671	63.2	現状維持
					60.6	令和5年度
5	木密地域不燃化プロジェクト推進事業費	128,291	12,768	141,059	京島：67.4 鐘ヶ淵：66.8	現状維持
					調査中	令和5年度
6	京島地区まちづくり事業費(住宅市街地総合整備事業)	16,955	17,024	33,979	68.4	現状維持
					61	令和5年度
7	北部中央地区まちづくり事業費(住宅市街地総合整備事業)	1,077	8,512	9,589	69	現状維持
					69.3	令和5年度
8	墨田まちづくり公社運営及び事業補助費	144,313	4,256	148,569	2,080	改善・見直しのうえ継続
					2,888	令和5年度
9	コミュニティ住宅維持管理費	102,012	11,065	113,077	100	現状維持
					61.8	令和5年度
10						
11						
12						

施 策	411	災害に強い安全なまちづくりを進める			部内優先順位	
事 業 名	鐘ヶ淵駅周辺地区まちづくり推進等経費				1	
目 的	東武伊勢崎線の立体化と駅周辺や沿道のまちづくりを推進するとともに、街路事業や他のまちづくり事業と連携し、災害に強い安全なまちづくりを推進する。				主管課・係(担当)	
					密集市街地整備推進課・鐘ヶ淵担当	
					5608-6260	
対 象 者	墨田二丁目から墨田五丁目まで並びに墨田一丁目及び東向島五丁目の一部(鐘ヶ淵周辺地区)に居住する区民等					
根 拠 法 令	・墨田区都市計画マスタープラン					
関 連 計 画	・鐘ヶ淵駅周辺地区まちづくり計画					
	・住宅市街地総合整備事業					
実 施 基 準	区独自基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	常勤3・日本工営(株)、(株)URリンケージ	
事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・鐘ヶ淵地区では、鉄道による地域の分断や踏切による道路交通の円滑化の妨げが大きな課題となっていることから、鉄道立体化を目指し、都、区及び住民代表により協議を重ねている。 ・令和4年度に、都が鉄道立体化の事業候補区間への位置付けを表明したことから、今後は国による着工準備採択を目指し、都の調査へ協力するとともに、各関係者と協議を図っていく。 ・令和5年度及び令和6年度において「鐘ヶ淵地区まちづくり計画」を改定し、鉄道立体化を見据えたまちづくりを地域との協働により行っていく。 ・鉄道立体化の事業候補区間に位置付けられたものの、鉄道による地域の分断や踏切による交通遮断は引き続き大きな課題であることから、早期の着工準備採択を目指し、関係機関との協議・調整を行っていく。 ・補助120号線の早期整備完了を目指し、事業主体である東京都と連携し、鐘ヶ淵地区まちづくり懇談会への情報提供、意見聴取を引き続き行っていく。 					
経 過	開始年度	昭和49年度			終了予定	未定
	平成24年度	鐘ヶ淵地区まちづくり計画策定				
	平成28年度	鐘ヶ淵駅周辺地区まちづくり計画策定(鐘ヶ淵地区まちづくり計画の見直し)				
	平成29年度	鉄道線形区案検討、PTAワークショップ(隅田小・梅若小各2回開催)				
	令和元年度	鉄道線形区案を踏まえた鉄道沿線勉強会開催(令和元年まで計7回)				
	令和3年度	まちづくりオープンハウス開催(4日間)				
	令和4年度	優先整備路線9号線の路線の認定及び道路区域の決定				
	令和5年度	9月の都議会において都が鉄道立体化の事業候補区間への位置付けを表明				
		まちづくり計画改定に向けたワークショップ(隅田小2回開催)及びパネル展(4日間開催)				
議 会 質 問 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> 令和4年3月【予算特別委員会】踏切の安全対策等について 令和4年6月【本会議】まちづくりの方向性について 令和4年9月【本会議】まちづくり計画改定の進め方について 令和4年11月【決算特別委員会】事業候補区間への位置付けをふまえた今後の展開について 令和4年11月【本会議】鐘ヶ淵連続立体交差の事業採択に向けた推進体制の強化について 令和5年2月【本会議】鉄道立体化に関する進捗や課題等について 令和5年2月【予算特別委員会】まちづくり計画改定の進め方について 令和5年11月【決算特別委員会】高台まちづくりについて 令和5年11月【本会議】鐘ヶ淵通りの拡幅について及び水害対策の方向性について 令和6年2月【予算特別委員会】今後のまちづくりの進め方について 					
そ の 他 特 記 事 項						

予算・決算額推移(単位:千円)		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算現額(事業費)		11,000	21,065	12,441	26,099	22,665	42,911
A.決算額(令和6年度は見込み)		10,835	21,065	12,441	25,914	22,417	42,911
財 源	国						
	都	4,961	4,994	4,983	8,100	6,000	10,900
	その他						
一般財源		5,874	16,071	7,458	17,814	16,417	32,011
執行率(%)		98.5%	100.0%	100.0%	99.3%	98.9%	100.0%
B.人コスト		17,644	17,644	17,591	16,358	25,536	
総事業決算額(A+B)		28,479	38,709	30,032	42,272	47,953	
予算書P(令和6年度)	P225 10(1)	執行実績報告書P(令和5年度)			P166-10-(1)		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和4年度（決算）			令和5年度（決算）			令和6年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
委託料	業務委託2件	25,914	委託料	業務委託3件	22,417	委託料	業務委託3件	42,911

事業の 成 果	手 段 に 対する指標 (活動指標)	指 標	勉強会の開催等				単 位	回
		最終目標値	目標年度	基準年(H28)	H29	H30	R 1	
		50	R7	目標	1	3	6	9
				実績	1	6	11	27
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	11	13	22	31	40	50
	実績	28	29	34	42			
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	事業理解度を高めるため、広く地域住民への理解を求める勉強会や町会役員への説明・オープンハウス等の開催数を指標とする。							
	目 的 に 対する指標 (成果指標)	指 標	事業の理解度				単 位	%
最終目標値		目標年度	基準年(H28)	H29	H30	R 1		
100		R7	目標	20	40	60	80	
			実績	10	30	77	77	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	
目標		100	100	100	100	100	100	
実績	77	77	77	77				
指標の選定理由及び目標値の理由								
地域の理解を得ることにより、事業の推進につながることから、勉強会参加者等のアンケートによる理解度を指標とする。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	鉄道立体化により、踏切による交通渋滞の解消や、鉄道で分断されていたまちの一体化に合わせ、都市基盤整備を行うことで、白髭東地区への避難路を確保するなど、安全安心なまちづくりに貢献する。

課題・問題点
令和4年度に鉄道立体化の事業候補区間へ位置付けられたことから、今後は国による着工準備採択を目指し、まちづくり計画を改定した上で、鉄道立体化を見据えたまちづくりをより積極的に推進していく必要がある。

施策	411	災害に強い安全なまちづくりを進める			部内優先順位
事業名	鐘ヶ淵周辺地区まちづくり事業費(住宅市街地総合整備事業)				2
目的	鐘ヶ淵周辺地区は、狭あい道路が多く、老朽木造住宅が密集している地域のため、主要生活道路優先整備路線の拡幅整備、公園整備、老朽住宅の建替え促進等に積極的に取り組み、災害に強い安全なまちづくりを推進する。				主管課・係(担当)
					密集市街地整備推進課・鐘ヶ淵担当 5608-6261
対象者	墨田二丁目から墨田五丁目まで並びに墨田一丁目及び東向島五丁目の一部(鐘ヶ淵周辺地区)に居住する区民等				
根拠法令 関連計画					
実施基準	区独自基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	常勤4・(株)NISSO、(株)地域計画連合
事業内容	<p>鐘ヶ淵周辺地区区域内の優先整備路線(1号線～10号線)の拡幅整備、公園整備等を行っている。</p> <p>[事業概要]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業地区面積:80.6ha ・優先整備路線1～10号線の道路整備、老朽住宅の解消、公園などの地区施設等の整備を行う。 道路用地 取得目標:4,654㎡/取得状況:1189.98㎡(令和5年度末) 公園用地 取得目標:2,505㎡/取得状況:505.07㎡(令和5年度末) <p>※優先整備路線9号、10号線については、将来的に鉄道で分断されている東西の往來を可能にする路線であるため、鉄道立体化を見据え、早期整備を目指す。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・9号線進捗率:83% ・10号線進捗率:9% <p>※事業推進に当たっては、国の住宅市街地総合整備事業(交付率:事業費の1/2)及び都の木造住宅密集地域整備促進事業(交付率1/4)を充当する。</p>				
経過	開始年度	平成18年度		終了予定	令和7年度
	<p>平成18年度から東武伊勢崎線の東側の36.7haのエリアで、優先整備路線1～5号線の道路拡幅整備や公園の整備、老朽建物の建替え促進を行っていた。平成25年度に同地域と線路の西側を含めた80.6haのエリアに10年プロジェクト推進事業(平成26年12月)が導入され、密集事業においても平成28年度に事業期間の延伸に合わせて事業エリアを80.6haに拡大し、主要生活道路優先整備路線6～10号線を整備路線に加え買収を進めている。事業終了年度を令和2年度として事業を進めてきたが、都の地域危険度測定調査における地域危険度は依然として高い水準となっており、今後も道路拡幅整備等に組み込んでいく必要があることから、令和7年度まで事業を延伸した。</p> <p>また、都は、令和4年9月の都議会において、鐘ヶ淵駅付近を鉄道立体化の事業候補区間に位置付けたことから、連続立体交差事業の実現に向け、より一層の密集事業の推進を図り、災害に強いまちづくりに取り組んでいる。</p>				
議会質問 の状況					
その他 特記事項					

予算・決算額推移(単位:千円)		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算現額(事業費)		201,857	252,588	193,598	80,615	32,542	288,837
A.決算額(令和6年度は見込み)		197,644	161,894	164,633	75,099	30,889	288,837
財源	国	86,028	61,946	67,422	29,704	8,790	106,354
	都	42,514	30,973	33,711	14,852	4,395	53,177
	その他						1,398
一般財源		69,102	68,975	63,500	30,543	17,704	127,908
執行率(%)		97.9%	64.1%	85.0%	93.2%	94.9%	100.0%
B.人コスト		22,055	22,055	22,055	21,989	34,048	
総事業決算額(A+B)		219,699	183,949	186,688	97,088	64,937	
予算書P(令和6年度)	P225 10(2)	執行実績報告書P(令和5年度)			P166-10-(2)		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和4年度（決算）			令和5年度（決算）			令和6年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
役務費	土地鑑定	8,318	役務費	土地鑑定	5,456	役務費	土地鑑定	5,466
委託料	道路設計	3,190	委託料	道路設計	7,920	委託料	推進業務	7,500
工事請負費	道路整備	7,456	工事請負費	道路整備	1,903	工事請負費	道路整備	57,635
公有財産購入費	用地取得	15,748	公有財産購入費	用地取得	6,090	公有財産購入費	用地取得	213,232
補償補填及び賠償金	補償	39,684	補償補填及び賠償金	補償	6,761	補償補填及び賠償金	補償	0

事業の 成 果	手段に 対する指標 (活動指標)	指標	用地取得面積（道路）				単 位	m ²
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R 1
		4,654	R7	目標	308	616	923	1,230
				実績	123	173	207	254
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
	目標	1,537	2,157	2,777	3,400	4,030	4,654	
	実績	1,038	1,132	1,175	1,190			
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	鐘ヶ淵周辺地区は主に両側拡幅であることから、片側の拡幅が完成した場合でも実績に反映できるよう、道路用地取得延長ではなく、用地買収の取得面積を進捗指標とし、住宅市街地総合整備事業の用地取得面積を目標値とした。							
	目的に 対する指標 (成果指標)	指標	不燃領域率				単 位	%
最終目標値		目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R 1	
70		R7	目標	52	57	61	66	
			実績	48	55	55	58	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	
目標	66.6	67.2	67.8	68.4	69.2	70		
実績	58	58	58	58				
指標の選定理由及び目標値の理由								
不燃化特区で定める市街地の燃えにくさを表す不燃領域率を指標とし、防災都市づくり推進計画に掲げる目標値70%を目標値とした。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	優先整備路線は両側拡幅のため幅員6mの確保に苦慮しているが、不燃化プロジェクトの導入により、道路整備や公園用地の整備に成果が見えるようになっている。また、拡幅に伴う事業進捗により、準耐火建築物等への建替えに繋がっており、不燃領域率向上の一役を担っている。しかし、道路拡幅等目標に達していないことから今後も事業推進を図る必要がある。

課題・問題点
鐘ヶ淵周辺地区優先整備路線の道路拡幅が両側拡幅のため、権利者数が多数となり路線として完成させるまでに時間と費用を必要とする。

施 策	411	災害に強い安全なまちづくりを進める	部内優先順位			
事 業 名	民間建築物耐震診断助成事業費、木造住宅耐震改修促進助成事業費(新防災)、分譲マンション・緊急輸送道路沿道建築物等耐震化促進事業費、特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業				3	
目 的	木造住宅の耐震改修等に要する経費の一部を助成し、地震による倒壊等の被害から、区民の生命、身体及び財産を保護するとともに、地震に対する安全性の向上を図ることにより、災害に強いまちづくを促進する。 非木造建築物等の所有者等が行う耐震改修等に要する経費の一部を補助することにより、建築物等の安全性の向上を図り、災害に強いまちづくりを促進する。				主管課・係(担当)	
					不燃・耐震促進課 不燃化・耐震化担当	
対 象 者	木造住宅(平成12年5月31日以前に着工された平家建て又は2階建てのものに限る。)を所有する者等 特定緊急輸送道路沿道建築物等(昭和56年5月31日以前に着工されたものに限る。)を所有する者等					
根 拠 法 令	墨田区民間建築物耐震診断助成要綱、墨田区木造住宅耐震改修促進助成条例、墨田区分譲マンション・沿道建築物等耐震化促進補助要綱、墨田区緊急輸送道路沿道建築物耐震診断助成要綱等					
関 連 計 画	墨田区耐震改修促進計画、墨田区住宅耐震化緊急促進アクションプログラム					
実 施 基 準	区独自基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	常勤:4 委託先:一般財団法人すみだまちづくり公社等	
事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・木造住宅耐震化の普及啓発、専門家による無料耐震相談を行うほか、木造住宅の耐震診断、耐震改修計画作成、耐震改修工事等に係る費用の一部を助成する。 ・旧耐震基準の建築物のうち、緊急輸送道路に面し地震により倒壊することにより道路を閉塞するおそれのあるもの及び分譲マンションの耐震化を促進するため、非木造建築物の無料耐震相談等を行う。また、耐震診断、補強設計、耐震改修等に要する経費の一部を助成する。 					
経 過	開始年度	平成7年		終了予定	未定	
	<p>平成7年度:民間建築物耐震診断助成開始 平成17年度:木造住宅無料耐震相談開始 平成17年度:木造住宅耐震改修促進助成開始 平成19年度:耐震化普及啓発活動団体補助開始、墨田区耐震改修促進計画策定 平成20年度:分譲マンション・沿道建築物等耐震化促進補助開始 平成23年度:非木造建築物無料耐震相談開始 平成23年度:緊急輸送道路沿道建築物耐震診断助成開始 平成28年度:墨田区耐震改修促進計画改定 令和3年度:墨田区耐震改修促進計画中間改定</p>					
議 会 質 問 の 状 況	【令和5年度】 ・6月議会 戸別訪問等普及啓発活動業務の実績と効果について ・9月議会 住宅の耐震化率98%達成に向けた今後の予定について 平成12年5月以前に建てられた新耐震基準の木造住宅の助成制度について ・2月議会 新耐震基準の木造住宅助成制度施行の前倒しと周知活動について					
そ の 他 特 記 事 項	木造住宅の耐震化率が低い北部地区に対し、更なる耐震化普及啓発を積極的に行う必要があることから、令和4年度から、戸別訪問等普及啓発活動業務を実施している。					

予算・決算額推移(単位:千円)		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算現額(事業費)		188,038	69,754	54,496	76,433	93,389	153,769
A.決算額(令和6年度は見込み)		122,555	62,168	46,067	63,580	82,731	153,769
財 源	国	39,093	13,189	8,061	25,087	33,887	69,426
	都	20,651	11,144	5,621	14,875	21,502	42,948
	その他						
一般財源		62,811	37,835	32,385	23,618	27,342	41,395
執行率(%)		65.2%	89.1%	84.5%	83.2%	88.6%	100.0%
B.人コスト		35,288	35,288	35,183	32,716	34,048	
総事業決算額(A+B)		157,843	97,456	81,250	96,296	116,779	
予算書P(令和6年度)	P89 2(1),(3),(4),P95 19~21	執行実績報告書P(令和5年度)			P27 2(1),(3),(4),P31 19~21		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和4年度（決算）			令和5年度（決算）			令和6年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
需用費	住宅地図等書籍購入	176	需用費	住宅地図等書籍購入	171	需用費	住宅地図等書籍購入	455
委託料	非木造無料耐震相談	238	委託料	非木造無料耐震相談	509	委託料	非木造無料耐震相談	510
委託料	木造無料耐震相談等	10,294	委託料	木造無料耐震相談等	11,474	委託料	木造無料耐震相談等	11,553
委託料	耐震アドバイザー	0	委託料	耐震アドバイザー	0	委託料	耐震アドバイザー	84
負担金補助及び交付金	非木造	903	負担金補助及び交付金	非木造	3,228	負担金補助及び交付金	非木造	6,135
負担金補助及び交付金	木造住宅	38,167	負担金補助及び交付金	木造住宅	40,111	負担金補助及び交付金	木造住宅	78,800
負担金補助及び交付金	分譲マンション・緊急輸送道路沿道建築物	5,386	負担金補助及び交付金	分譲マンション・緊急輸送道路沿道建築物	0	負担金補助及び交付金	分譲マンション・緊急輸送道路沿道建築物	4,000
負担金補助及び交付金	特定緊急輸送道路沿道建築物	8,417	負担金補助及び交付金	特定緊急輸送道路沿道建築物	27,238	負担金補助及び交付金	特定緊急輸送道路沿道建築物	52,232

事業の 成 果	手段に 対する指標 (活動指標)	指標	木造住宅無料耐震相談件数				単 位	件
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R 1
		2100	R7	目標	200	525	850	1175
				実績	64	103	147	184
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	1500	1620	1740	1860	1980	2100
		実績	211	240	290	357		
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	木造住宅無料耐震相談件数を増やすことで住宅の耐震化率向上につながるため							
	目的に 対する指標 (成果指標)	指標	住宅の耐震化率				単 位	%
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R 1
		98	R7	目標	87	89	91	93
				実績	88.7	—	—	—
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	95	96	96.5	97	97.5	98
	実績	95	—	—	—			
指標の選定理由及び目標値の理由								
墨田区耐震改修促進計画における住宅の耐震化率の目標値であるため								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	本事業は、首都直下地震など甚大な被害をもたらす大規模地震から、区民の生命と財産を守り、災害に強いまちをつくるために、特に耐震化率の低い木造住宅について、自助としての耐震化を促進する事業である。令和6年4月に耐震診断の助成内容を拡充し、耐震改修等についても同年6月に拡充した。住宅の目標耐震化率を達成するために継続する。

課題・問題点
耐震改修促進計画に基づく各種目標値を達成するため、各種助成制度について周知するとともに、耐震化の必要性について積極的に普及啓発活動を行う必要がある。

補助金名称	木造住宅耐震改修促進助成（新防災）、墨田区民間建築物耐震診断助成等			主管課・係（担当）		
根拠法令	墨田区民間建築物耐震診断助成要綱、木造住宅耐震改修促進助成条例、分譲マンション・沿道建築物等耐震化促進補助要綱等			不燃・耐震促進課 不燃化・耐震化担当		
補助概要	墨田区民間建築物耐震診断助成要綱、木造住宅耐震改修促進助成条例及び同規則、分譲マンション・沿道建築物等耐震化促進補助要綱、緊急輸送道路沿道建築物耐震診断助成要綱、墨田区耐震化普及啓発活動団体補助金交付要綱のとおり			03 - 5608 - 6269		
目的	木造住宅の耐震改修等に要する経費の一部を助成し、地震による倒壊等の被害から、区民の生命、身体及び財産を保護するとともに、地震に対する安全性の向上を図ることにより、災害に強いまちづくりを促進する。 非木造建築物等の所有者等が行う耐震改修等に要する経費の一部を補助することにより、建築物等の安全性の向上を図り、災害に強いまちづくりを促進する。					
対象	木造住宅（平成12年5月31日以前に着工された平家建て又は2階建てのものに限る。）を所有する者等 特定緊急輸送道路沿道建築物等（昭和56年5月31日以前に着工されたものに限る。）を所有する者等					
基準	区独自基準					
補助条件	<ul style="list-style-type: none"> 区内にある平成12年5月31日以前に着工された平家建て又は2階建ての木造住宅で耐震診断・耐震改修を行う個人、中小企業等（宅地建物取引業者が営利を目的として行う場合は除く。）※その他、助成項目による条件あり 非木造建築物の耐震診断によりIs値が0.6未満もしくは倒壊の危険があると判断された建築物であること。 評価機関の評価を取得した補強設計に基づく耐震改修工事を行うものであること。※その他条件あり 					
経過	開始年度	平成7年度	終了予定	未定		
	平成7年度：民間建築物耐震診断助成開始 平成17年度：木造住宅無料耐震相談開始 平成17年度：木造住宅耐震改修促進助成開始 平成19年度：耐震化普及啓発活動団体補助開始、墨田区耐震改修促進計画策定 平成20年度：分譲マンション・沿道建築物等耐震化促進補助開始 平成23年度：非木造建築物無料耐震相談開始 平成23年度：緊急輸送道路沿道建築物耐震診断助成開始 平成28年度：墨田区耐震改修促進計画改定 令和3年度：墨田区耐震改修促進計画中間改定					
議会質問の状況	【令和5年度】 <ul style="list-style-type: none"> 6月議会 戸別訪問等普及啓発活動業務の実績と効果について 9月議会 住宅の耐震化率98%達成に向けた今後の予定について 平成12年5月以前に建てられた新耐震基準の木造住宅の助成制度について 2月議会 新耐震基準の木造住宅助成制度施行の前倒しと周知活動について 					
その他特記事項	木造住宅の耐震化率が低い北部地区に対し、更なる耐震化普及啓発を積極的に行う必要があることから、令和4年度から、戸別訪問等普及啓発活動業務を実施している。					

予算・決算額推移（千円）		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算額（事業費）		188,038	69,754	54,496	76,433	93,389	153,769
決算額（令和6年度は見込み）		122,555	62,168	46,067	63,580	82,731	153,769
財源	国	39,093	13,189	8,061	25,087	33,887	69,426
	都	20,651	11,144	5,621	14,875	21,502	42,948
	その他						
一般財源		62,811	37,835	32,385	23,618	27,342	41,395
執行率（%）		65.2%	89.1%	84.5%	83.2%	88.6%	100.0%

補助金の 成 果	手 段 に 対する指標 (活動指標)	指 標	木造住宅無料耐震相談件数				単 位	件
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		2,100	R7	目標	200	525	850	1175
				実績	64	103	147	184
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	1500	1620	1740	1860	1980	2100
		実績	211	240	290	357		
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	木造住宅無料耐震相談件数を増やすことで住宅の耐震化率向上につながるため							
	目 的 に 対する指標 (成果指標)	指 標	住宅の耐震化率				単 位	%
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		98	R7	目標	87	89	91	93
				実績	88.7	—	—	—
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
目標		95	96	96.5	97	97.5	98	
実績		95	—	—	—			
指標の選定理由及び目標値の理由								
墨田区耐震改修促進計画における住宅の耐震化率の目標値であるため								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	<p>本事業は、首都直下地震など甚大な被害をもたらす大規模地震から、区民の生命と財産を守り、災害に強いまちをつくるために、特に耐震化率の低い木造住宅について、自助としての耐震化を促進する事業である。令和6年4月に耐震診断の助成内容を拡充し、耐震改修等についても同年6月に拡充した。住宅の目標耐震化率を達成するために継続する。</p>

課題・問題点
<p>耐震改修促進計画に基づく各種目標値を達成するため、各種助成制度について周知するとともに、耐震化の必要性について積極的に普及啓発活動を行う必要がある。</p>

施策	411	災害に強い安全なまちづくりを進める			部内優先順位
事業名	不燃化促進助成事業費及び防火・耐震化改修促進助成事業費、主要生活道路沿道不燃化推進助成事業費、共同建替え支援(防災街区整備事業)				4
目的	不燃建築物を建築する建築主や防火耐震化改修を行う方への助成金の交付及び共同建替えへの支援をすることで、木造密集市街地の建物の防災性能を向上させ、災害時の延焼を効果的に抑制し、災害に強いまちづくりを構築する。				主管課・係(担当)
					不燃・耐震促進課・不燃化・耐震化担当 防災街区担当
対象者	不燃建築物を建築する建築主(個人、中小企業、公益法人等)				
根拠法令 関連計画	墨田区不燃建築物建築促進助成条例及び同施行規則、墨田区都市防災不燃化促進補助金交付要綱、墨田区都市防災既存建築物除却補助金交付要綱、墨田区主要生活道路沿道不燃化推進助成金交付要綱、墨田区木造建築物防火・耐震化改修促進助成条例及び同施行規則、墨田区防災街区整備事業補助金交付要綱				
実施基準	区独自基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	地域計画連合、UR都市機構他
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ■不燃化促進助成金交付事業 不燃化促進区域において一定の基準に適合する耐火建築物等を建築する建築主に助成金を交付。 助成額: 210万円(加算あり) ■主要生活道路沿道不燃化推進助成金交付事業 区が指定した道路の沿道敷地において一定の基準に適合する耐火建築物等を建築する建築主に助成金を交付。 助成額: 150万円(加算あり) ■都市防災不燃化促進助成事業 耐火建築物の促進を図ることを目的に都市防災不燃化促進区域において、一定の基準に適合する耐火建築物を建築する建築主に助成金を交付。 助成額: 1階から3階の床面積に応じて算出(加算あり) ■都市防災既存建築物除却助成事業 都市防災不燃化促進区域において、昭和56年5月31日以前に建てられた建築物を除却する方に助成金を交付。 助成額: 木造建築物21,000円/㎡(上限210万円)、非木造建築物1棟当たり30,000円/㎡(上限600万円) ■防火・耐震化改修促進事業 昭和56年以前に建築された木造建築物の防火性能と耐震性能を同時に向上する改修(防火・耐震化改修)する方に助成金を交付。 助成額: 100万円を限度に助成。(加算あり) ■防災街区整備事業 防災街区整備事業組合等に対し、補助金の交付の対象となる事業並びに補助対象事業に要する費用及びこれに附帯する事務費について補助金を交付。 				
経過	開始年度	昭和54年		終了予定	未定
	<p>「逃げないですむ、燃えないまちづくり」の実現を目指して昭和54年から全国に先駆けて不燃化促進事業を開始した。</p> <p>過去に、昭和58年(防災区画化計画の実現)、昭和63年(市街地優良不燃住宅建築助成金交付制度)、平成10年(前述事業の終了と主要生活道路沿道不燃化推進助成金交付事業)、平成20年(重点不燃化促進事業の実施)に、市街地の防災性の向上と事業の進捗状況に鑑み、事業の見直しを行っている。</p> <p>平成24年には、防火・耐震化改修促進助成事業を開始し、平成27年に区域拡充と事業拡充を行った。</p> <p>防災街区整備事業については、平成21年に墨田区防災街区整備事業補助金交付要綱を策定した。</p>				
議会質問の状況					
その他特記事項					

予算・決算額推移(単位:千円)		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算現額(事業費)		85,258	72,718	59,321	88,269	396,313	565,672
A.決算額(令和6年度は見込み)		85,258	69,611	57,893	83,065	391,070	565,672
財源	国	30,851	42,008	12,700	38,123	140,635	258,786
	都	11,902	10,172	9,072	20,092	72,880	131,268
	その他						
一般財源		42,505	17,431	36,121	24,850	177,555	175,618
執行率(%)		100.0%	95.7%	97.6%	94.1%	98.7%	100.0%
B.人コスト		28,230	28,230	28,146	32,716	42,559	
総事業決算額(A+B)		113,488	97,841	86,039	115,781	433,629	
予算書P(令和6年度)	P93 18(1)~(3)	執行実績報告書P(令和5年度)			P30 18(1)~(3)		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和4年度（決算）			令和5年度（決算）			令和6年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
委託料	共同化検討	17,996	委託料	共同化検討	19,932	委託料	押上通り地区不燃化促進調査	1,900
委託料	不燃化率等現況調査	913	委託料	不燃化率等現況調査	913	負担金補助及び交付金	不燃化助成	49,400
負担金補助及び交付金	不燃化助成	22,756	委託料	不燃化促進事業調査検討	6,798	負担金補助及び交付金	不燃化助成	6,400
負担金補助及び交付金	不燃化助成	2,600	負担金補助及び交付金	不燃化助成	29,674	負担金補助及び交付金	防災街区整備事業	507,972
負担金補助及び交付金	防災街区整備事業	38,800	負担金補助及び交付金	防災街区整備事業	249,200			
			負担金補助及び交付金	防災街区整備事業	84,553			

事業の 成果	手段に 対する指標 (活動指標)	指標	助成金を交付した建築物数				単位	棟
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		300	R7	目標	30	60	90	120
				実績	27	72	114	141
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	150	180	210	240	270	300
	実績	160	177	189	203			
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	不燃建築物への助成により不燃建築物の棟数を増やすことで不燃化率の向上につながるため							
	目的に 対する指標 (成果指標)	指標	不燃化率(北部)				単位	%
最終目標値		目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1	
64		R7	目標	58.8	59.6	60.4	61.2	
			実績	59.0	59.5	59.7	59.9	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	
目標		62.0	62.4	62.8	63.2	63.6	64.0	
実績	60.0	60.2	60.4	60.6				
指標の選定理由及び目標値の理由								
東京都で策定している「防災都市づくり推進計画」における不燃領域率の整備目標を勘案した不燃化率を目標値とした。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	防災対策の充実を望む区民の声は多く、災害に強いまちづくりの整備は急務である。区民の理解を深めながら、区がイニシアチブをとって進めることが必要である。

課題・問題点
不燃化率は年々向上しており、避難路沿道等の不燃化も形成しつつある。防災環境軸の早期形成とあわせて、燃え抜けの懸念がある重点不燃化促進区域の不燃化を重点的に進める。新防火地域の指定や不燃化事業の推進により、市街地の不燃化が進んできているが、道路状況や敷地状況により建替えが進まない地域は存在し、延焼遮断帯の形成が進んでも脆弱な場所が部分的に残る可能性があるため、共同化等の面的整備も同時に進めていく必要がある。

補助金名称	不燃建築物建築促進助成、都市防災不燃化促進助成、都市防災既存建築物除却助成、主要生活道路沿道不燃化助成、防火・耐震化改修促進助成			主管課・係（担当）		
根拠法令	墨田区不燃建築物建築促進助成条例及び同施行規則、墨田区都市防災不燃化促進補助金交付要綱等			不燃・耐震促進課 不燃化・耐震化担当		
補助概要	墨田区不燃建築物建築促進助成条例及び同施行規則、墨田区都市防災不燃化促進補助金交付要綱、墨田区都市防災既存建築物除却補助金交付要綱、墨田区主要生活道路沿道不燃化推進助成金交付要綱及び墨田区木造建築物防火・耐震化改修促進助成条例及び同施行規則のとおり			03 - 5608 - 6268		
目的	不燃建築物を建築する建築主や防火耐震化改修を行う者に助成金を交付し、木造密集市街地の建物の防災性能を向上させることで、災害時の延焼を効果的に抑制し、災害に強いまちづくりを構築する。					
対象	不燃建築物を建築する建築主（個人、中小企業、公益法人等）等					
基準	区独自基準					
補助条件	<ul style="list-style-type: none"> ■不燃化促進助成金交付事業 不燃化促進区域において一定の基準に適合する耐火建築物等を建築する建築主に助成金を交付。 助成額：210万円。（加算あり） ■主要生活道路沿道不燃化推進助成金交付事業 主要生活道路のうち区が指定した道路の沿道敷地に一定の基準に適合する耐火建築物等を建築する建築主に対して助成金を交付。 助成額：150万円（加算あり） ■都市防災不燃化促進助成事業 耐火建築物の促進を図ることを目的に都市防災不燃化促進区域において、一定の基準に適合する耐火建築物を建築する建築主に助成金を交付。 助成額：1階から3階の床面積に応じて算出（加算あり） ■都市防災既存建築物除却助成事業 都市防災不燃化促進区域において、昭和56年5月31日以前に建てられた建築物を除却する方に助成金を交付。 助成額：木造建築物1棟当たり21,000円/㎡（上限210万円）、非木造建築物1棟当たり30,000円/㎡（上限600万円） ■防火・耐震化改修促進事業 昭和56年以前に建築された木造建築物の防火性能と耐震性能を同時に向上する改修（防火・耐震化改修）する方に助成金を交付。 助成額：100万円を限度に助成。（加算あり） 					
経過	開始年度	昭和54年度	終了予定	未定		
	<p>「逃げないですむ、燃えないまちづくり」の実現を目指して昭和54年から全国に先駆けて不燃化促進事業を開始した。過去に、昭和58年（防災区画化計画の実現）、昭和63年（市街地優良不燃住宅建築助成金交付制度）、平成10年（前述事業の終了と主要生活道路沿道不燃化推進助成金交付事業）、平成20年（重点不燃化促進事業の実施）に、市街地の防災性の向上と事業の進捗状況に鑑み、事業の見直しを行っている。</p> <p>平成24年には、防火・耐震化改修促進助成事業を開始し、平成27年に区域拡充と事業拡充を行った。</p>					
議会質問の状況						
その他特記事項						

予算・決算額推移（千円）		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算額（事業費）		72,560	60,253	41,610	30,556	38,400	55,800
決算額（令和6年度は見込み）		72,560	57,153	40,207	25,356	29,674	55,800
財源	国	27,659	39,058	8,100	12,725	9,996	4,800
	都	8,960	7,222	4,472	4,394	4,541	4,275
	その他						
一般財源		35,941	10,873	27,635	8,237	15,137	46,725
執行率（%）		100.0%	94.9%	96.6%	83.0%	77.3%	100.0%

補助金の 成 果	手 段 に 対する指標 (活動指標)	指 標	助成金を交付した建築物数				単 位	棟
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		300	R7	目標	30	60	90	120
				実績	27	72	114	141
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	150	180	210	240	270	300
		実績	160	177	189	203		
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	不燃建築物への助成により不燃建築物の棟数を増やすことで不燃化率の向上につながるため							
	目 的 に 対する指標 (成果指標)	指 標	不燃化率（北部）				単 位	%
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		64	R7	目標	58.8	59.6	60.4	61.2
				実績	59.0	59.5	59.7	59.9
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
目標		62.0	62.4	62.8	63.2	63.6	64.0	
実績		60.0	60.2	60.4	60.6			
指標の選定理由及び目標値の理由								
東京都で策定している「防災都市づくり推進計画」における不燃領域率の整備目標を勘案した不燃化率を目標値とした。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	防災対策の充実を望む区民の声は多く、災害に強いまちづくりの整備は急務である。区民の理解を深めながら、区がイニシアチブをとって進めることが必要である。

課題・問題点
不燃化率は年々向上しており、避難路沿道等の不燃化も形成しつつある。防災環境軸の早期形成とあわせて、燃え抜けの懸念がある重点不燃化促進区域の不燃化を重点的に進める。新防火地域の指定や不燃化事業の推進により、市街地の不燃化が進んできているが、道路状況や敷地状況により建替えが進まない地域は存在し、延焼遮断帯の形成が進んでも脆弱な場所が部分的に残る可能性があるため、共同化等の面的整備も同時に進めていく必要がある。

補助金名	防災街区整備事業補助金			主管課・係（担当）		
根拠法令	墨田区防災街区整備事業補助金交付要綱			不燃・・・耐震促進課 防災街区担当		
補助概要	防災街区整備事業に要する費用及びこれに付帯する事務費への補助			5608-1594		
目的	防災街区整備事業により、木造密集市街地の建物の防災性能を向上させることで、災害時の延焼を効果的に抑制し、災害に強いまちづくりを構築する。					
対象	防災街区整備事業組合等					
基準	区独自基準					
補助条件	<p>■防災街区整備事業補助</p> <p>補助金の交付の対象となる事業並びに補助対象事業に要する費用及びこれに付帯する事務費について、住宅市街地総合整備事業補助金交付要綱(平成16年4月1日付け国住市第352号国土交通省住宅局長通知。)に基づき算出した国庫補助額と都区の合計補助金額の総和とする。</p>					
経過	開始年度	平成21年度～		終了予定	未定	
	<p>平成21年度：墨田区防災街区整備事業補助金交付要綱制定 京島三丁目地区防災街区整備事業 都市計画決定・補助開始</p> <p>平成22年度：京島三丁目地区防災街区整備事業 事業認可</p> <p>平成25年度：京島三丁目地区防災街区整備事業 事業完了・補助終了</p> <p>令和4年度：東向島二丁目22番地区防災街区整備事業 都市計画決定・補助開始</p> <p>令和5年度：東向島二丁目22番地区防災街区整備事業 事業認可</p>					
議会質問の状況						
その他特記事項						

予算・決算額推移（千円）		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算額（事業費）					38,800	333,753	507,972
決算額（令和6年度は見込み）					38,800	333,753	507,972
財源	国				19,400	124,600	253,986
	都				9,700	62,300	126,993
	その他						
一般財源		0	0	0	9,700	146,853	126,993
執行率（%）		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	100.0%	100.0%	100.0%

補助金の 成 果	手 段 に 対する指標 (活動指標)	指 標	助成金を交付した建築物数				単 位	棟
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		300	R7	目標	30	60	90	120
				実績	27	72	114	141
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	150	180	210	240	270	300
		実績	160	177	189	203		
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	不燃建築物への助成により不燃建築物の棟数を増やすことで不燃化率の向上につながるため							
	目 的 に 対する指標 (成果指標)	指 標	不燃化率（北部）				単 位	%
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		64	R7	目標	58.8	59.6	60.4	61.2
				実績	59.0	59.5	59.7	59.9
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
目標		62.0	62.4	62.8	63.2	63.6	64.0	
実績		60.0	60.2	60.4	60.6			
指標の選定理由及び目標値の理由								
東京都で策定している「防災都市づくり推進計画」における不燃領域率の整備目標を勘案した不燃化率を目標値とした。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	防災対策の充実を望む区民の声は多く、災害に強いまちづくりの整備は急務である。区民の理解を深めながら、区がイニシアチブをとって進めることが必要である。

課題・問題点
<p>防災街区整備事業は、老朽化した建築物を除却し、防災性能を備えた建築物及び公共施設の整備を行う面的な手法で不燃化率向上に有効であるが、事業を進めるためには、住民の合意形成が不可欠であるので、丁寧に説明していく必要がある。</p>

施策	411	災害に強い安全なまちづくりを進める	部内優先順位			
事業名	木密地域不燃化プロジェクト推進事業				5	
目的	東京都が実施する「東京都不燃化推進特定整備地区制度」を活用し、木造密集地域の解消に向けて、老朽住宅等の除却、建替え促進や地区施設の整備等を推進する。				主管課・係(担当)	
					不燃・耐震促進課 不燃化・耐震化担当	
対象者	不燃建築物を建築する建築主(個人、中小企業、公益法人等)等					
根拠法令 関連計画	・墨田区木密地域不燃化プロジェクト不燃化促進助成制度要綱 ・東京都不燃化推進特定整備地区制度要綱および東京都不燃化推進特定整備事業補助金交付要綱 ・東京都防災都市づくり推進計画					
実施基準	区独自基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	(一財)墨田まちづくり公社	
事業内容	■対象区域 ○京島周辺地区(京島一丁目6~37及び44~53番、京島二丁目、京島三丁目) ○鐘ヶ淵周辺地区(墨田一丁目16~19番、墨田二~五丁目、東向島五丁目38~43番) ※押上二丁目地区は令和2年度で終了 ■建替え助成 ○不燃建築物とするなど、一定の条件を満たした場合、 基本助成額(150万円)+建築設計費(100万円)の助成額を交付 ※その他加算あり ○老朽建築物を除却し、木造準耐火等へ建替え、一定の条件を満たした場合 建築設計費(100万円)+老朽建築物除却(上限90万円)の助成額を交付 ※その他加算あり ■用地折衝派遣 主要生活道路の拡幅や公園整備に向けた関係権利者との折衝や測量等 ■まちづくりコンサルジュ業務 京島、鐘ヶ淵に現地事務所を設置し、身近な相談相手である「まちづくりコンサルジュ」を常駐させ、相談しやすい環境を整備 ■無接道敷地対策検討業務 無接道敷地の解消に向けた対策を検討するための業務委託					
経過	開始年度	平成25年度		終了予定	令和7年度	
	平成25年4月 10年プロジェクト不燃化促進助成制度 平成27年7月 不燃化促進助成の対象拡大(木造準耐火への建替え) 令和3年度 不燃化特区延伸 令和5年7月 不燃化促進助成に新たな加算メニューを追加(建築工事費)					
議会質問 の状況	■令和5年9月【本会議】木密地域不燃化プロジェクト推進事業の進捗と延伸について					
その他 特記事項						

予算・決算額推移(単位:千円)		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算現額(事業費)		139,168	151,761	118,064	117,752	136,091	161,731
A.決算額(令和6年度は見込み)		135,568	151,644	118,001	117,584	128,291	161,731
財源	国	1,823	33,050	12,102	15,350	27,050	13,500
	都	45,256	41,552	44,326	43,419	47,174	59,963
	その他						
一般財源		88,489	77,042	61,573	58,815	54,067	88,268
執行率(%)		97.4%	99.9%	99.9%	99.9%	94.3%	100.0%
B.人コスト		13,107	13,233	13,194	12,268	12,768	
総事業決算額(A+B)		148,675	164,877	131,195	129,852	141,059	
予算書P(令和6年度)	P225 12	執行実績報告書P(令和5年度)			P167 12(1)(2)		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和4年度（決算）			令和5年度（決算）			令和6年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
負担金補助及び交付金	不燃化助成	30,700	負担金補助及び交付金	不燃化助成	41,024	負担金補助及び交付金	不燃化助成	64,800
委託料	無接道敷地対策検討	7,040	委託料	無接道敷地対策検討	7,279	負担金補助及び交付金	まちづくりコンサルジュ業務	12,000
委託料	用地買収折衝等業務	79,833	委託料	用地買収折衝等業務	79,988	委託料	無接道敷地対策検討	4,900
需用費	消耗品費	12				委託料	用地買収折衝等業務	80,000
						需用費	消耗品費	31

事業の 成果	手段に 対する指標 (活動指標)	指標	助成金を交付した建築物数				単位	棟
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		300	R7	目標	30	60	90	120
				実績	18	34	57	76
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	150	180	210	240	270	300
	実績	98	113	125	142			
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	不燃建築物の建築や木造準耐火への建替えにより、不燃領域率が上昇するため							
	目的に 対する指標 (成果指標)	指標	不燃領域率(京島、鐘ヶ淵)				単位	%
最終目標値		目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1	
70		R7	目標	京島：58.3 鐘ヶ淵：55.6	京島：59.6 鐘ヶ淵：57.2	京島：60.9 鐘ヶ淵：58.8	京島：62.2 鐘ヶ淵：60.4	
			実績	京島：58 鐘ヶ淵：55	京島：58 鐘ヶ淵：55	京島：59.5 鐘ヶ淵：56.4	京島：60.4 鐘ヶ淵：56.8	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	
目標		京島：63.5 鐘ヶ淵：62.0	京島：64.8 鐘ヶ淵：63.6	京島：66.1 鐘ヶ淵：65.2	京島：67.4 鐘ヶ淵：66.8	京島：68.7 鐘ヶ淵：68.4	京島：70 鐘ヶ淵：70	
実績	京島：60.8 鐘ヶ淵：57.3	京島：62.7 鐘ヶ淵：58.5	京島：63.2 鐘ヶ淵：58.9	調査中				
指標の選定理由及び目標値の理由								
不燃化推進特定整備地区整備プログラムで目標としている不燃領域率を目標とした。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	防災対策の充実を望む区民の声は多く、災害に強いまちづくりの整備は急務である。区民の理解を深めながら、区がイニシアチブをとって進める必要がある。

課題・問題点
不燃領域率は年々向上しているが、依然として老朽住宅が点在し、狭あい道路も多く残っており、木造密集市街地の解消に向けて、本制度を活用し、災害に強いまちづくりを推進していく必要がある。本制度は令和7年度終了予定であるが、こうした課題を解決していくため、東京都に対し、事業の継続を強く求めていく必要がある。

補助金 名 称	墨田区木密地域不燃化プロジェクト不燃化促進助成制度要綱			主管課・係（担当）		
根拠法令	墨田区木密地域不燃化プロジェクト不燃化促進助成制度要綱			不燃・耐震促進課 不燃化・耐震化担当		
補助概要	墨田区木密地域不燃化プロジェクト不燃化促進助成制度要綱のとおり			5608-1594		
目的	老朽建築物を除却し、木造準耐火建築物等へ建替える者に対して、補助金を交付し、木密地域の改善を図る。					
対象	不燃建築物を建築する建築主（個人、中小企業、公益法人等）					
基準	区独自基準					
補助条件	<p>■建替え助成</p> <p>○不燃建築物とするなど、一定の条件を満たした場合、 基本助成額（150万円）+建築設計費（100万円）の助成額を交付 ※その他加算あり</p> <p>○老朽建築物を除却し、木造準耐火等へ建替え、一定の条件を満たした場合 建築設計費（100万円）+老朽建築物除却（上限90万円）の助成額を交付 ※その他加算あり</p>					
経過	開始年度	平成21年度～		終了予定	未定	
	平成25年4月 平成27年7月 令和3年度 令和5年7月	10年プロジェクト不燃化促進助成制度 不燃化促進助成の対象拡大（木造準耐火への建替え） 不燃化特区延伸 不燃化促進助成に新たな加算メニューを追加（建築工事費）				
議会質問 の状況						
その他 特記事項						

予算・決算額推移（千円）		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算額（事業費）		46,540	57,600	33,300	30,700	48,800	64,800
決算額（令和6年度は見込み）		43,140	57,600	33,300	30,700	41,024	64,800
財源	国	1,823	33,050	12,102	15,350	27,050	13,500
	都	7,435	9,001	6,950	4,900	8,536	16,875
	その他						
一般財源		33,882	15,549	14,248	10,450	5,438	34,425
執行率（%）		92.7%	100.0%	100.0%	100.0%	84.1%	100.0%

補助金の 成 果	手 段 に 対する指標 (活動指標)	指 標	助成金を交付した建築物数				単 位	棟
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		300	R7	目標	30	60	90	120
				実績	18	34	57	76
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	150	180	210	240	270	300
		実績	98	113	125	142		
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	不燃建築物の建築や木造準耐火への建替えにより、不燃領域率が上昇するため							
	目 的 に 対する指標 (成果指標)	指 標	不燃領域率（京島、鐘ヶ淵）				単 位	%
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		64	R7	目標	京島：58.3 鐘ヶ淵：55.6	京島：59.6 鐘ヶ淵：57.2	京島：60.9 鐘ヶ淵：58.8	京島：62.2 鐘ヶ淵：60.4
				実績	京島：58 鐘ヶ淵：55	京島：58 鐘ヶ淵：55	京島：59.5 鐘ヶ淵：56.4	京島：60.4 鐘ヶ淵：56.8
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
目標		京島：63.5 鐘ヶ淵：62.0	京島：64.8 鐘ヶ淵：63.6	京島：66.1 鐘ヶ淵：65.2	京島：67.4 鐘ヶ淵：66.8	京島：68.7 鐘ヶ淵：68.4	京島：70 鐘ヶ淵：70	
実績		京島：60.8 鐘ヶ淵：57.3	京島：62.7 鐘ヶ淵：58.5	京島：63.2 鐘ヶ淵：58.9	調査中			
指標の選定理由及び目標値の理由								
不燃化推進特定整備地区整備プログラムで目標としている不燃領域率を目標とした。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	防災対策の充実を望む区民の声は多く、災害に強いまちづくりの整備は急務である。区民の理解を深めながら、区がイニシアチブをとって進める必要がある。

課題・問題点
不燃領域率は年々向上しているが、依然として老朽住宅が点在している。木造密集市街地の解消に向けて、本制度を活用し、災害に強いまちづくりを推進していく必要がある。本制度は令和7年度終了予定であるが、こうした課題を解決していくため、東京都に対し、事業の継続を強く求めていく必要がある。

補助金の 成 果	手 段 に 対する指標 (活動指標)	指 標	情報紙「住まい」の発行数				単 位	冊
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		72,000	R7	目標	7,200	14,400	21,600	28,800
				実績	7,200	14,400	21,600	28,800
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	36,000	43,200	50,400	57,600	64,800	72,000
		実績	36,000	43,000	48,400	53,800		
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	情報紙「住まい」等を用いて公社の活動内容等のPRを行うことにより、公社の事業活用への誘因となる。							
	目 的 に 対する指標 (成果指標)	指 標	住まい何でも相談処の相談件数				単 位	件
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		2,600	R7	目標	260	520	780	1,040
				実績	246	593	1,011	1,442
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
目標		1,300	1,560	1,820	2,080	2,340	2,600	
実績		1,777	2,157	2,516	2,888			
指標の選定理由及び目標値の理由								
住まい何でも相談処は、住まいに関する様々な困りごと等の相談に応じるものであり、耐震改修、不燃建築物への建替え等につながる可能性があるため、安全なまちづくりの実現のための指標の1つとなる。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
改善・見直しのうえ継続	区民との協働により、安全・快適・豊かなまちづくりを実現するために必要な団体であり、一定の補助はやむを得ないが、自主性・独立性を高める取組が必要である。

課題・問題点
まちづくりに特化した団体として、まちづくり事業のノウハウの向上、人材の確保等が課題となるほか、公社の自主性・独立性を向上させるため、業務連携強化を図る必要がある。

施策	411	災害に強い安全なまちづくりを進める			部内優先順位
事業名	京島地区まちづくり事業費(住宅市街地総合整備事業)				6
目的	京島二丁目及び三丁目は、区内でも老朽木造住宅が密集している地域のため、耐火建築物への建替え促進、主要生活道路の拡幅整備、住民による防災活動に必要な広場の整備等に積極的に取り組み、災害に強いまちづくりを推進する。				主管課・係(担当)
					密集市街地整備推進課・京島担当 5608-6261
対象者	京島二丁目及び京島三丁目(京島地区)に居住する区民等				
根拠法令 関連計画					
実施基準	区独自基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	常勤3・(株)NISSO、(株)地域計画連合
事業内容	<p>京島二丁目及び京島三丁目区域内の主要生活道路優先整備路線の拡幅整備、広場等の整備等を行っている。</p> <p>[事業概要]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・優先整備路線(京島二丁目区域内7路線・京島三丁目区域内6路線)の道路拡幅整備(令和5年度末までに829m整備) ・京島二丁目及び京島三丁目の区域内における広場等の整備(令和5年度末までに24か所設置) ・道路拡幅整備及び広場等の整備に必要な用地取得(令和5年度末までに14,693㎡) <p>※事業推進に当たっては、国の住宅市街地総合整備事業(交付率:事業費の1/2)及び都の木造住宅密集地域整備事業(交付率:事業費の1/4)を充当</p>				
経過	開始年度	昭和56年度		終了予定	令和7年度
	<p>昭和56年度、京島地区まちづくり協議会設立、地元協議会が主体となり京島地区まちづくり計画(大枠)を策定し、昭和58年度、京島地区住環境整備モデル事業建設大臣承認を受ける(都が事業主体・現住宅市街地総合整備事業)。</p> <p>平成2年度、事業主体を都から区へ変更し、平成12年度、平成22年度及び平成25年度に事業を延伸、その間、道路拡幅整備、広場等の整備、コミュニティ住宅の建設及び老朽建物の建替え促進を行ってきた。</p> <p>平成25年度、京島三丁目地区防災街区整備事業が完了し、日本で初めてとなる密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律に基づく避難経路協定が締結された。</p> <p>令和4年度末までに、4、6、10、11、12及び21号線の拡幅整備が完了した。</p> <p>令和3年度の京島地区まちづくり協議会の勉強会による検証、令和4年度のパネル展による地元周知を経て、令和4年度に住宅市街地総合整備事業整備計画において、新たな優先整備路線1、13、及び14号線の追加承認申請を行い、事業化した。</p>				
議会質問の状況	<p>平成25年【決算特別委員会】京島地区まちづくりの道路拡幅状況について</p> <p>平成27年【予算特別委員会】新宿区西富久地区の再開発事業の事例を踏まえた京島地区まちづくりへの提案について</p> <p>平成28年 京島地区まちづくり事業の地区計画化への移行について</p> <p>平成30年【予算特別委員会】水活用勉強会の調査費付与について</p> <p>令和5年【決算特別委員会】キラキラ橋商店街内建売住宅建設の対応状況について</p>				
その他特記事項	住民主体による京島地区まちづくり協議会は、年1回総会を開催するほか、年6回の運営委員会開催、京島文化まつり、まちなか緑化事業、刊行物の発行など、多岐にわたる活動を行っている。				

予算・決算額推移(単位:千円)		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算現額(事業費)		127,710	247,645	33,324	39,936	18,419	15,700
A.決算額(令和6年度は見込み)		122,503	243,707	17,187	39,443	16,955	15,700
財源	国	51,236	94,826	4,300	10,750	3,500	2,600
	都	25,618	41,163	2,150	5,375	1,750	1,300
	その他						
一般財源		45,649	107,718	10,737	23,318	11,745	11,800
執行率(%)		95.9%	98.4%	51.6%	98.8%	92.1%	100.0%
B.人コスト		17,644	17,644	17,591	16,358	17,024	
総事業決算額(A+B)		140,147	261,351	34,778	55,801	34,019	
予算書P(令和6年度)	P225 8	執行実績報告書P(令和5年度)			P166-8		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和4年度（決算）			令和5年度（決算）			令和6年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
報酬費	広場管理費謝礼	30	報酬費	広場管理費謝礼	30	報酬費	広場管理費謝礼	30
需用費	光熱水費	721	需用費	光熱水費	627	需用費	光熱水費	728
役務費	土地鑑定	2,669	役務費	土地鑑定	5,636	役務費	土地鑑定	6,000
委託料	計画見直し	6,501	委託料	計画検証	7,150	委託料	計画検証	5,201
使用料及び賃借料	地代	1,671	使用料及び賃借料	地代	1,670	使用料及び賃借料	地代	1,671
工事請負費	道路整備	27,853	工事請負費	道路整備	1,842	工事請負費	道路整備	2,000
公有財産購入費	用地取得	0	公有財産購入費	用地取得	0	公有財産購入費	用地取得	0
負担金補助及び交付金	-	0	負担金補助及び交付金	-	0	負担金補助及び交付金	-	70
補償補填及び賠償金	-	0	補償補填及び賠償金	-	0	補償補填及び賠償金	-	0
工事請負費	道路整備（線越分）	16,000						
事業の成果	手段に対する指標 (活動指標)	指標	道路用地取得延長				単位	m
		最終目標値	目標年度	基準年(H28)	H29	H30	R1	
		185+54	R7	目標	26	62.5	99	135.5
				実績	25.9	57.2	97.9	119.2
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	157.5	163.9	164.3	171.1+18	177.9+36	185+54
		実績	151	153.7	153.7	164.9	-	-
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	密集市街地整備の進捗指標として、道路拡幅の成果である道路用地取得延長（両側拡幅の場合は、片側拡幅をもって延長に計上。）を指標とする。なお、令和5年度から新たに3路線を事業化したため、最終目標値(185)に、この3路線における目標値(+54)を加えている。							
	目的に対する指標 (成果指標)	指標	不燃領域率				単位	%
		最終目標値	目標年度	基準年(H28)	H29	H30	R1	
		70	R7	目標	52	57	62	66
				実績	52	52	52	52
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	66.6	67.2	67.8	68.4	69.2	70
実績	61	61	61	61	-	-		
指標の選定理由及び目標値の理由								
不燃化特区で定める、市街地の燃えにくさを表す不燃領域率を指標とし、防災都市づくり推進計画に掲げる目標値70%を目標値とした。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	計画から40年の歳月をかけ、地区内の防災性は着実に向上している。しかしながら、昨年度、東京都が実施した「地震に関する地域危険度測定調査」では依然として、「危険性が高い地域」として報告されており、さらなる防災性の向上を図る必要があることから、今後も事業を推進していく。

課題・問題点
令和5年度から新たに事業化した3路線の道路線形検討にあたっては、地域にとってより良い形での整備を実現するため、地域の事情に精通しているまちづくり協議会と情報共有・意見交換を行いながら進めていく必要がある。

施策	411	災害に強い安全なまちづくりを進める			部内優先順位
事業名	北部中央地区まちづくり事業費(住宅市街地総合整備事業)				7
目的	北部中央地区(京島一丁目、東向島一・二・六丁目及び八広一丁目から六丁目まで並びに向島五丁目の一部)において、老朽住宅の建替更新を促進させ、併せて、道路・公園等の生活関連施設の整備を行うことにより、防災面での安全性と住環境の向上を目指したまちづくりを進める。				主管課・係(担当)
					密集市街地整備推進課・京島担当 5608-6261
対象者	京島一丁目、東向島一・二・六丁目及び八広一丁目から六丁目まで並びに向島五丁目の一部(北部中央地区)に居住する区民等				
根拠法令 関連計画					
実施基準	区独自基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	常勤3・(株)NISSO、(株)地域計画連合
事業内容	<p>北部中央地区内の主要生活道路優先整備路線の拡幅整備、広場等の整備等を行っている。</p> <p>[事業概要]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・優先整備路線の道路拡幅整備(令和5年度末までに110m整備) ・区域内における広場等の整備(令和5年度末までに9か所設置) <p>※事業推進に当たっては、国の住宅市街地総合整備事業(交付率:事業費の1/2)及び都の木造住宅密集地域整備事業(交付率:事業費の1/4)を充当</p>				
経過	開始年度	昭和59年度		終了予定	令和7年度
	<p>昭和59年度、木造賃貸住宅地区整備事業(現住宅市街総合整備事業。当初は、京島地区も事業区域に含む。)を導入し、主に京成曳舟駅前の再開発に合わせた整備を進める。また、建替え促進エリアを定め、老朽木造住宅の密集改善に取り組むとともに、公園不足地域の改善に取り組んできた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成21年度、再開発事業に伴いコミュニティ住宅を整備 ・平成27年度には、優先整備路線(区画街路8号線)D号線及びひきふねどんぐり公園の整備を完了 ・平成28年度には、優先整備路線(区画街路1号線)E号線及び曳舟なごみ公園の整備を完了並びに地蔵坂通り広場を拡張 平成29年度にはとらばし児童遊園の再整備を完了、令和元年度に曳舟やすらぎ広場の整備が完了した。 <p>事業終了年度を令和2年度として事業を進めてきたが、都の地域危険度測定調査における地域危険度は依然として高い水準となっており、今後も道路拡幅整備等に取り組んでいく必要があることから、令和2年度に事業を令和7年度まで延伸した。</p>				
議会質問 の状況					
その他 特記事項					

予算・決算額推移(単位:千円)		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算現額(事業費)		30,370	7,252	347	118	1,134	6,429
A.決算額(令和6年度は見込み)		28,613	7,214	68	118	1,077	6,429
財源	国	10,000	3,400	0	0	0	3,000
	都	5,000	1,700	0	0	0	1,500
	その他						
一般財源		13,613	2,114	68	118	1,077	1,929
執行率(%)		94.2%	99.5%	19.6%	100.0%	95.0%	100.0%
B.人コスト		9,704	9,704	9,675	8,179	8,512	
総事業決算額(A+B)		38,317	16,918	9,743	8,297	9,589	
予算書P(令和6年度)	P225 9	執行実績報告書P(令和5年度)			P166-9		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和4年度（決算）			令和5年度（決算）			令和6年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
需用費	光熱水費	118	需用費	光熱水費	87	需用費	光熱水費	129
			委託料	基礎調査	990	委託料	基礎調査	6,300

事業の 成果	手段に 対する指標 (活動指標)	指標	道路用地取得延長				単位	m
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		441	R7	目標	45	45	200	200
				実績	45	45	77	77
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	200	200	260	320	380	441
	実績	77	77	77	77			
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	密集市街地整備の進捗指標として、道路拡幅の成果である道路用地取得延長を指標とする。							
	目的に 対する指標 (成果指標)	指標	不燃領域率				単位	%
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		70	R7	目標	61	63	65	67
				実績	61	61	61	61
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	67.5	68	68.5	69	69.5	70
実績	69.3	69.3	69.3	69.3				
指標の選定理由及び目標値の理由								
不燃化特区で定める、市街地の燃えにくさを表す不燃領域率を指標とし、防災都市づくり推進計画に掲げる目標値70%を目標値とした。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	地区内の京島一丁目エリアでは、市街地再開発事業が行われており、不燃領域率は上がっているが、密集が改善されていないエリアがあり、今後も道路、広場等を整備していく必要がある。

課題・問題点
令和7年度の事業延伸手続きに向け、地域の整備状況を把握し、事業推進上の課題を整理する必要がある。

補助金名称	墨田まちづくり公社運営及び事業補助費			主管課・係（担当）		
根拠法令	一般財団法人墨田まちづくり公社補助金交付要綱			密集市街地整備推進課・事業推進担当		
補助概要	一般財団法人墨田まちづくり公社に対する補助金の交付等			5608-1338		
目的	住民主体による市街地環境の再整備の推進等を目的に設立された一般財団法人墨田まちづくり公社に補助金を交付することにより、安全・快適・豊かなまちづくりの実現に寄与する。					
対象	一般財団法人墨田まちづくり公社					
基準	区独自基準					
補助条件	—					
経過	開始年度	昭和57年度		終了予定	未定	
	<p>昭和57年度 地域の連帯感を基盤とした自治活動の振興、安全・快適・豊かなまちづくりへの寄与等を目的として、区的全額出資により公社設立</p> <p>平成25年度 一般財団法人に移行</p> <p>京島まちづくりの駅（現地事務所）開設</p> <p>平成26年度 鐘ヶ淵まちづくりの駅（現地事務所）開設</p> <p>令和2年度 現事務所（墨田区東向島二丁目36番10号 東京東信用金庫本店ビル7階）に移転</p> <p>令和元年度にまちづくり公社のあり方について検討し、今後はまちづくり事業に特化した団体として地域に根差した活動を展開していくこととした。</p>					
議会質問の状況	<p>令和2年【決算特別委員会ほか】 公社のあり方について</p> <p>公社における今後のコミュニティ事業のあり方について</p> <p>令和6年2月【予算特別委員会】 公社のあり方・事務所機能について</p>					
その他特記事項						

予算・決算額推移（千円）		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算額（事業費）		133,779	177,253	156,864	152,626	144,313	159,978
決算額（令和6年度は見込み）		124,985	148,523	139,803	133,762	144,313	159,978
財源	国						
	都	5,250	5,203	5,272	0	5,257	0
	その他						
一般財源		119,735	143,320	134,531	133,762	139,056	159,978
執行率（%）		93.4%	83.8%	89.1%	87.6%	100.0%	100.0%

補助金の 成 果	手 段 に 対する指標 (活動指標)	指 標	情報紙「住まい」の発行数				単 位	冊
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		72,000	R7	目標	7,200	14,400	21,600	28,800
				実績	7,200	14,400	21,600	28,800
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
		目標	36,000	43,200	50,400	57,600	64,800	72,000
		実績	36,000	43,000	48,400	53,800		
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	情報紙「住まい」等を用いて公社の活動内容等のPRを行うことにより、公社の事業活用への誘因となる。							
	目 的 に 対する指標 (成果指標)	指 標	住まい何でも相談処の相談件数				単 位	件
		最終目標値	目標年度		基準年(H28)	H29	H30	R1
		2,600	R7	目標	260	520	780	1,040
				実績	246	593	1,011	1,442
			R2	R3	R4	R5	R6	R7
目標		1,300	1,560	1,820	2,080	2,340	2,600	
実績		1,777	2,157	2,516	2,888			
指標の選定理由及び目標値の理由								
住まい何でも相談処は、住まいに関する様々な困りごと等の相談に応じるものであり、耐震改修、不燃建築物への建替え等につながる可能性があるため、安全なまちづくりの実現のための指標の1つとなる。								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
改善・見直しのうえ継続	区民との協働により、安全・快適・豊かなまちづくりを実現するために必要な団体であり、一定の補助はやむを得ないが、自主性・独立性を高める取組が必要である。

課題・問題点
まちづくりに特化した団体として、まちづくり事業のノウハウの向上、人材の確保等が課題となるほか、公社の自主性・独立性を向上させるため、業務連携強化を図る必要がある。

施策	411	災害に強い安全なまちづくりを進める			部内優先順位
事業名	コミュニティ住宅維持管理費				9
目的	墨田区コミュニティ住宅条例に基づき、住宅市街地総合整備事業の施行等に伴い住宅を失った者等のために設置した住宅(173戸)の維持保全及び管理				主管課・係(担当)
					密集市街地整備推進課・事業推進担当
対象者	住宅市街地総合整備事業、市街地整備事業、都市計画道路事業の施行に伴い住宅を失った者、不燃建築物への建替え又は耐震改修に伴い一時的に住宅を必要とする者等				
根拠法令 関連計画	墨田区コミュニティ住宅条例、墨田区コミュニティ住宅条例施行規則				
実施基準	区独自基準	実施方法	一部委託	人員体制・委託先	人員体制:常勤2 委託先:一般財団法人墨田まちづくり公社、東京都住宅供給公社
事業内容	墨田区コミュニティ住宅条例に基づき、住宅市街地総合整備事業の施行等に伴い住宅を失った者等のために設置した住宅(173戸)の維持保全及び管理				
経過	開始年度	平成2年度		終了予定	未定
	昭和61年度に京島三丁目に最初のコミュニティ住宅が完成 その後、コミュニティ住環境整備事業の事業主体が東京都から区に変更され、区によるコミュニティ住宅の建設が始まる。 平成21年度に京島一丁目に竣工したコミュニティ住宅を最後に住宅の建設は行っていない。 現在、京島のほか、八広、立花及び文花に、合計17棟(173戸)のコミュニティ住宅を設置し、管理している。				
議会質問 の状況	令和3年(地域産業都市委員会)、令和4年(決算特別委員会・予算特別委員会)ほか コミュニティ住宅の有効活用について				
その他 特記事項					

予算・決算額推移(単位:千円)		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
予算現額(事業費)		94,103	71,650	67,578	73,613	102,874	131,439
A.決算額(令和6年度は見込み)		88,484	66,809	65,536	67,642	102,012	131,439
財源	国						
	都						
	その他						
一般財源		88,484	66,809	65,536	67,642	102,012	131,439
執行率(%)		94.0%	93.2%	97.0%	91.9%	99.2%	100.0%
B.人コスト		13,233	13,233	13,194	10,633	11,065	
総事業決算額(A+B)		101,717	80,042	78,730	78,275	113,077	
予算書P(令和6年度)	P223 1-11	執行実績報告書P(令和5年度)			P166-11		

予算・決算の内訳（単位：千円）								
令和4年度（決算）			令和5年度（決算）			令和6年度（予算）		
節	概要	金額	節	概要	金額	節	概要	金額
委託料	住宅修繕委託等	56,265	委託料	住宅修繕委託等	91,326	委託料	住宅修繕委託等	120,467
使用料及び賃借料	住宅管理システム借上げ	892	使用料及び賃借料	住宅管理システム借上げ	201	使用料及び賃借料	住宅管理システム借上げ	201
負担金補助及び交付金	住宅管理費等	10,485	負担金補助及び交付金	住宅管理費等	10,485	負担金補助及び交付金	住宅管理費等	10,771

事業の 成果	手段に 対する指標 (活動指標)	指標	管理戸数				単位	戸
		最終目標値	目標年度		基準年(H29)	H30	R1	R2
		173	R7	目標	173	173	173	173
				実績	173	173	173	173
			R3	R4	R5	R6	R7	R8
		目標	173	173	173	173	173	173
	実績	173	173	173				
	指標の選定理由及び目標値の理由							
	建物の老朽程度に応じて維持補修を行い、現在の管理戸数を可能な限り長い期間維持していくことを目指す。							
	目的に 対する指標 (成果指標)	指標	入居率(年度末時点)				単位	%
		最終目標値	目標年度		基準年(H29)	H30	R1	R2
		100	R7	目標	100	100	100	100
				実績	71.1	68.2	69.4	68.8
			R3	R4	R5	R6	R7	R8
		目標	100	100	100	100	100	100
実績	64.2	61.8	61.8					
指標の選定理由及び目標値の理由								
需要度を測る指標として、管理戸数に対する入居率を成果資料とする。(ただし、実績値は、年度末時点の数値であり、入居者の入退去のタイミングにより空き室として反映されることがある。)								

評価結果	評価についての説明・今後の方向性等
現状維持	毎年長期修繕計画にのっとり、計画的に老朽箇所の修繕を行っており、住宅の品質等を下げることがないように引き続き適正に維持補修等を行っていく必要がある。

課題・問題点
建物全体の老朽化が進んできており、今後大規模修繕や設備更新等の工事費増加が見込まれる。