

公共施設(建物)長期修繕計画概要
(2015(平成27)年度)

平成28年3月

墨田区

1 長期修繕計画の概要

(1) 対象施設

「墨田区公共施設等総合管理計画」において、大規模修繕・更新等に係る将来経費の試算対象となっている公共施設(建物)とする。

(2) 本計画における修繕実施時期

表1に示すとおり、施設(建物)竣工から概ね15年、20年、30年、40年、45年に到達した時点で必要な修繕を実施する。なお、大規模修繕等の実施の前提として、今後の施設のあり方の検討を行う。

(3) 長期修繕費推計

今後20年間における長期修繕費(日常的に発生する不具合への対応を含む。)は、総額約426億円、年間平均額約21.3億円を想定している。なお、長期修繕費については、維持管理費、更新(建替え)費は、含んでいない。

予算措置については、毎年度の予算編成において検討する。

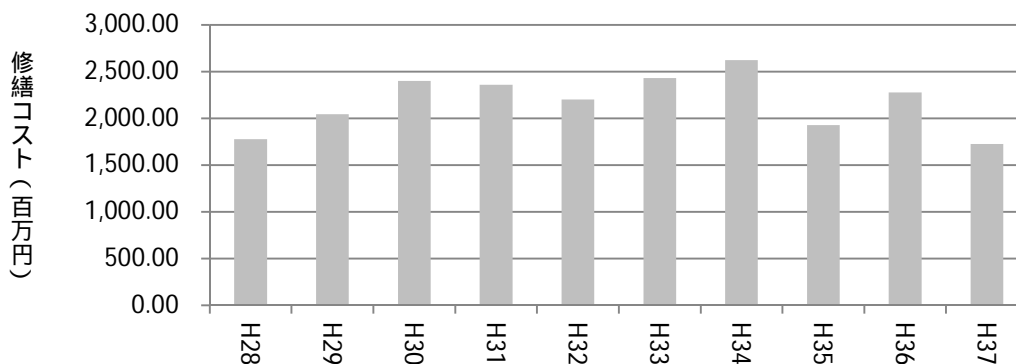


図1 長期修繕コスト推計

2 計画の見直しについて

本計画については、社会状況や区の財政状況等をふまえ、適時必要な見直しを行うものとする。

表1 「公共施設(建物)長期修繕計画(平成27年度)」

		2016年度～2020年度 (平成28年度～32年度)	2021年度～2025年度 (平成33年度～37年度)
		墨田区基本計画(前期)	墨田区基本計画(後期)
		墨田区公共施設等総合管理	
		墨田区第2次マネジメント実行計画	墨田区第3次マネジメント実行計画 (予定)
区民活動施設	大規模修繕 (件数)	10	2
	中規模修繕 (件数)	5	4
	想定修繕費 (百万円)	1,565	806
福祉保健施設	大規模修繕 (件数)	4	9
	中規模修繕 (件数)	14	21
	想定修繕費 (百万円)	1,586	1,486
住宅	大規模修繕 (件数)	4	8
	中規模修繕 (件数)	13	3
	想定修繕費 (百万円)	1,003	765
教育・スポーツ施設	大規模修繕 (件数)	14	6
	中規模修繕 (件数)	31	32
	想定修繕費 (百万円)	4,242	4,675
その他	大規模修繕 (件数)	0	2
	中規模修繕 (件数)	3	1
	想定修繕費 (百万円)	530	641
公用財産	大規模修繕 (件数)	4	3
	中規模修繕 (件数)	5	2
	想定修繕費 (百万円)	1,854	2,609
想定修繕費合計 (百万円)		10,779	10,983

大規模修繕:概ね、竣工から30年目に達した時点で施す修繕

中規模修繕:概ね、竣工から15年目、20年目、40年目、45年目に達した時点で施す修繕