

令和8年8月4日

立花ゆうゆう館指定管理者募集 （指定期間：令和 9 年 4 月 1 日から令和 1 4 年 3 月 3 1 日まで）

質問と回答

質問 番号	該当資料	質 問	回 答
1	募集要項（P1）	3（1）休館日 募集要項では休館日を「ア～エ」で規定しているが、区のHP では休館日が年末年始のみと公表されている。どちらに合わ せるべきか。	休館日は墨田区高齢者福祉センター条例第6条にて、本募集 要項と同様の内容を規定しています。 ただし、同条ただし書きにて、「指定管理者が特に必要があ ると認めるときは、区長の承認を得て、これを変更し、又は 臨時に休館日を定めることができる」としており、区のHPで は現時点の休館日を記載しているものです。 よって、本募集における指定期間中の休館日についても、条 例に基づき、選定された指定管理者が区長の承認を得て変更 等を行うことができます。
2	募集要項（P3）	3（2）自主事業 指定管理者が自己の費用と責任において実施とあるが、人件 費や水光熱費については指定管理料から充当してよいか。	自主事業に要する人件費についても指定管理者が負担するも のとしているため、指定管理料を充てることはできません。た だし、指定事業の実施に影響のない範囲で、指定事業に従事 する職員が自主事業の実施に係る業務と兼務することを妨げ るものではありません。また、光熱水費についても通常の施 設運営（指定業務）と比して明らかに増加した場合は、自主 事業の実施による影響と判断されますので法人が負担するも のとし、詳細は区と協議するものとします。

質問 番号	該当資料	質 問	回 答
3	募集要項（P5）	5（5）施設修繕費 修繕に係る経費は概算払とするとあるが、他に概算払になるものはあるか。	現時点では想定していません。ほかに概算払とすべきと考えられる経費が発生した場合は、区と指定管理者で協議するものとします。
4	要求水準書（P2）	5 地域との交流 地域交流実施にあたり実施回数の規定等はあるか。	回数は定めていません。ただし、年 1 回以上実施してください。
5	第 3 号様式	『3〇〇〇〇〇〇〇〇に関すること』とあるが、項目の詳細については、応募者側の特性を伝えられる内容を設定するという認識でよいか。	お見込みのとおりです。事業計画書の記載方法は自由ですが、円滑な審査のため、要求水準書や選定評価項目対照表に沿って作成してください。
6	提出書類全般	写しは法人名や固有名詞等、特定につながる可能性のある項目へのマスキング（黒塗り被覆等）は必要か。 またマスキングを行う場合、CD-R での PDF データ提出は、原本データと写しデータの 2 パターンを CD-R へ格納し提出という認識でよいか。	マスキングは不要です。
7	提出書類全般	各様式に枚数制限はあるか。適宜枠の幅を広げて良いか。行間の指定はあるか、文字サイズ・フォントの変更が可能か。	いずれも指定や制限はありません。
8	提出書類 （決算書）	法人全体区分の提出でよいか。各事業所・拠点区分も添える必要があるか。その他特に必要な項目・帳票の指定はあるか。各事業所・拠点区分も添える場合、枚数が膨大になることが予見される。ページ数が多い場合は、別冊でファイリングをしてもよいか。	法人全体分の提出のみで可能です。確定申告書の添付資料一式を提出してください。なお、収益事業を行っていない場合は、公益法人等の損益計算書等の提出書類の添付資料一式を提出してください。資料が膨大になる場合は別冊にしていなくても構いません。
9	提出書類 （申請書類全般）	応募申込書一式及び事業提案書一式の中で、押印の必要な書類を念の為確認したい。	全ての書類について押印は不要です。

質問 番号	該当資料	質 問	回 答
10	二次審査について	選出が叶った場合の、プレゼンテーション参加可能人数や所要時間、提案書以外に追加資料の投影・提出が可能かについて、可能な範囲でご教示いただきたい。	人数は１０人以下、時間は１社３０分程度（プレゼンテーション１５分、質疑１５分程度）を予定しています。応募書類とは別に説明用のパワーポイント等の資料（様式自由）を使用することも可能です。（スクリーン及びプロジェクター等は区が用意します。）なお、二次審査は８月２７日（木）の午後に予定しています。